### **Załącznik**

**do Zarządzenia Nr OB.0050.197.2017**

**Wójta Gminy Suchy Dąb**

**z dnia 27 marca 2017 roku**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

**GMINY SUCHY DĄB**

Gmina Suchy Dąb jest gminą typowo wiejską położoną na Żuławach w powiecie gdańskim o powierzchni 8.498 ha.

Na przestrzeni ostatniego roku w mieniu gminnym nastąpiły następujące zmiany, które przedstawia poniższa tabela:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa środka trwałego** | **Stan na**  **01.01.2016 r.** | **Zwiększenia** | **Zmniejszenia** | **Stan na 31.12.2016 r.** |
| 1. | Budynki w tym:   * budynki mieszkalne wraz z gospodarczymi * pawilony * budynki administr. * Budynki pompowni * budynki OSP * budynki kultury * budynek GZOZ * budynki oświaty | **12.478.991**  527.456  17.080  800.831  767.446  101.101  2.423.480  477.379  7.364.218 | **12.370**  -  -  -  -  12.370  -  -  - | **8.076**  8.076  -  -  -  -  -  -  - | **12.483.285**  519.380  17.080  800.831  767.446  113.471  2.423.480  477.379  7.364.218 |
| 2. | Budowle w tym:   * drogi gm., parkingi, przystanki, place, wiaty, ogrodzenia i nawierzchnie, inne budowle * wodociągi, hydrofornie, kanalizacja,   - oczyszczalnie ścieków  - kontenery   * obiekty sportowe * wiaty, place zabaw, obiekty rekreac. * kotłownie, kotły c.o. | **21.334.178**  3.577.587  13.314.923  2.209.286  2.455  1.098.669  345.314  785.944 | **299.770**  72.986  209.464  -  -  7.320  18.524  - | **-**  -  -  -  -  -  -  - | **21.642.472**  3.650.573  13.524.387  2.209.286  2.455  1.105.989  363.838  785.944 |
| 3. | Narzędzia i urządzenia techniczne w tym:   * środki transportu * motopompy * wozy asenizacyjne * komputery, drukarki, kserokopiarki , zespoły do przetwarz.danych * zmywarki, patelnie, * czyszczarka podłóg * projektory * barakowóz * podesty * traktorki , itp. sprzęt ogrodniczy * agregaty * kosiarki * zewnętrzne siłownie * wyposaż. placów zabaw | **1.442.037**  548.052  46.106  26.598  422.952  21.887  5.490  3.721  2.420  32.159  46.389  96.096  33.027  28.054  63.567  65.519 | **41.087**  -  -  -  -  -  -  5.125  -  -  -  -  -  -  24.892  11.070 | **19.640**  -  -  -  19.640  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  - | **1.463.484**  548.052  46.106  26.598  403.312  21.887  5.490  8.846  2.420  32.159  46.389  96.096  33.027  28.054  88.459  76.589 |
| 4. | Grunty w tym:   * grunty rolne * grunty niezabudowane * drogi * nieużytki * park (I etap) | **2.843.730**  523.162  1.631.742  624.557  898  63.371 | **102.939**  102.416  -  -  523  - | **74.118**  -  74.118  -  -  - | **2.872.551**  625.578  1.557.624  624.557  375  63.371 |
| **X** | **RAZEM** | **38.098.936** | **464.690** | **101.834** | **38.461.792** |

Powyższa tabela zestawia mienie jakie jest w dyspozycji Gminy Suchy Dąb.

W 2016 roku nastąpiły zmiany miedzy innymi na skutek:

* sprzedaży mieszkania z budynkiem gospodarczym w Krzywym Kole – 8.076 zł
* wykonanie instalacji kotła na paliwo stałe w budynku OSP Koźliny – 12.370 zł
* zakup wiaty przystankowej w Grabiny-Zameczek – 3.936 zł
* modernizacja zjazdu z drogi gminnej w Ostrowite – 3.821 zł.
* utwardzenie dróg gruntowych w Krzywym Kole – 57.808 zł
* wykonanie na drodze „leżącego policjanta” w Grabiny-Zameczek – 7.421 zł
* modernizacja hydroforni w Krzywym Kole -38.640 zł
* odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych – 92.948 zł
* rozbudowa wodociągu wiejskiego w Suchym Dębie – 74.876 zł
* modernizacja zaplecza socjalnego w Suchym Dębie o montaż systemu monitoringu – 7.320 zł
* zakup 2 altan w Steblewie- 10.000 zł
* likwidacja starego sprzętu komputerowego w Szkole Podstawowej w Koźlinach- 19.640 zł
* zakup projektora dla sołectwa w Steblewie – 5.125 zł
* zakupu urządzeń fitness (Krzywe Koło, Wróblewo, Koźliny) –24.892 zł
* zakup mostka drewnianego dla sołectwa w Krzywym Kole – 8.524 zł
* plac zabaw w Osicach – 11.070 zł

1. **W 2016 roku przyjęto na stan mienia komunalnego:**

**Grabiny Zameczek**

Decyzją Wojewody Pomorskiego z 31 maja 2016 roku nr NSP-II.7510.12.2016.DM przyjęto działkę nr 105 o powierzchni 4,62 ha grunty rolne.

Szacunkowa wartość nieruchomości - brutto – 260 000,00-zł.

**Steblewo**

Decyzją Wojewody Pomorskiego z 25 listopada 2016 roku nr NSP II.7510.28.2014.DM

przyjęto działkę nr 85 o powierzchni 1,3088 ha grunty zadrzewione ( Lz ).

**Koźliny**

Decyzją Wojewody Pomorskiego z 24 listopada 2016 roku nr NSP-II.7510.25.2014.DM przyjęto działkę nr 369/1 o powierzchni 13,2447 ha grunty rolne (międzywale Wisły).

**Suchy Dąb**

Decyzją Wojewody Pomorskiego z 30 listopada 2016 roku nr NSP-II.7510.14.2015.DM przyjęto działkę nr 193/1 o powierzchni 0,54 ha (aktualnie: 0,6119 ha ) - grunty rolne.

Szacunkowa wartość nieruchomości - brutto – 34 843,00-zł.

Decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2016 roku nr NSP-II.7510.27.2016.DM przyjęto działkę nr 155/3 o powierzchni 7,1993 ha - grunty rolne.

Zaktualizowano ustanowioną służebność przesyłu dla firmy WINDFRAM POLSKA III – akt not. 1723/2016 z dnia 17 lutego 2016 roku ograniczając służebność do dz. Nr 190/38,190/39, 190/42 w Steblewie.

Wartość służebności 4 760,00 złotych.

**II. W 2016 roku rozdysponowano – sprzedano:**

**Krzywe Koło :**

Sprzedano w wyniku przetargu aktem notarialnym 2820/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 roku - - działkę nr 305/9 o powierzchni 0,5485 ha,

- działkę nr 305/10 o powierzchni 0,3793 ha za cenę łączną netto 371 120,00 + VAT = 456 477,60 złotych

**Koźliny :**

Sprzedano udział wynoszący 25/100 – w nieruchomości działce nr 370 o powierzchni ogólnej 93,70 ha (międzywale), Spółce Akcyjnej MAGELLAN za cenę 400 100,00 zł

Akt notarialny nr 627/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r.

Sprzedano prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 106/1 o powierzchni 0,0716 ha za cenę 1 186,00 złotych.

**Osice:**

Sprzedano w wyniku przetargu aktem notarialnym 4531/2016 z dnia 29 lipca 2016 roku dz. Nr 114/3 o powierzchni 0,0644 ha za cenę łączną 44 420,00 złotych.

**Suchy Dąb**

Sprzedano w wyniku przetargu aktem notarialnym 3130/2016 z dnia 12 maja 2016 roku działkę Nr 367/12 o powierzchni 0,0916 ha za cenę netto 42 764,23 + VAT = 52 600,00 złotych.

**Krzywe Koło:**

Sprzedano najemcom aktem notarialnym 1878/2016 17 marca 2016 roku działkę zabudowaną nr 349 o powierzchni 0,0316 ha oraz udział w ½ części działki nr 339 o powierzchni 0,0642 ha po zastosowaniu bonifikaty 80% za cenę 9 476,80 zł.

**Wróblewo:**

Sprzedano w wyniku przetargu aktem notarialnym 7523/2016 z dnia 30 grudnia 2016 roku dz. Nr 56/4 o powierzchni 0,0161 ha za cenę 3 500,00 + VAT = 4 305 zł łączną 44 420,00 złotych.