

ZARZĄDZENIE Nr RGN.0050.38.2020

Wójta Gminy Suchy Dąb

z dnia 29 maja 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu
przeznaczonego do sprzedaży stanowiącego własność Gminy Suchy Dąb**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały nr 0007. XXXIX. 319. 2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat

Wójt Gminy Suchy Dąb zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zasobu nieruchomości Gminy Suchy Dąb lokal mieszkalny nr **3** w budynku nr **38** w miejscowości **Grabiny-Zameczek** przy ul. Zamkowej wraz z przynależnym udziałem we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **211/42** o powierzchni **0,1318 ha** dla której w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku jest prowadzona księga wieczysta nr **GD1G/00112063/0**

a. powierzchnia użytkowa lokalu nr **3** wynosi **49,40 m²**, udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 0,1684.

b. udział we współwłasności w 1/6 części w działce nr **211/27** o powierzchni **0,0844 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku jest prowadzona księga wieczysta nr **GD1G/00112064/7**

2. Cena netto lokalu nr **3**, o którym w pkt. 1b wraz z przynależnym udziale w gruncie wynosi **24 260,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt zł.)

Cena netto udziału **1/6 części** w działce nr **211/27**, o którym w pkt. 1b wynosi **8 057,00 zł** (siedem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).

§ 2

Zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dn. 01 czerwca 2020 r. do 22 czerwca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu <http://www.suchy-dab.pl>

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. do 13 lipca 2020 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Wójt

Henryka Król

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35, art.37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z zm.), oraz uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat

LP	TREŚĆ	OPIS
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb GRABINY-ZAMECZEK Ul. Zamkowa nr 38/5 a) dz. nr 211/42 pow. 0,1318 ha GD1G/00112063/0 b) dz. nr 211/27 pow. 0,0844 ha GD1G/00112064/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal nr 3 – 49,40 m² a) udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 0,1734 b) wartość udziału w gruncie związana z najmem lokalu 1/6 wynosi 8 057,00 zł.
3.	Opis nieruchomości	a) Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego o jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem, niepodpiwniczony zbudowany ok. 1950 r. Dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku określono jako pogorszony. W skład powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie

		budynku piece kaflowe oraz etażowe. b) Działka nr 211/27 kształt zbliżony do trapezu, uzbrojenie podstawowe w pobliżu, teren częściowo ogrodzony, zaśmiecony, na terenie zlokalizowane są szopy i garaże blaszane.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych z funkcją dopuszczalną usług wbudowanych z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	2020 r
6.	Cena nieruchomości	32 317,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemnaście zł)
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	13 lipca 2020 r.