

Zarządzenie Nr RGN.0050.61.2021
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 7 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art.13 ust.1, art.28 ust.1 i 2, art. 34 ust. 3 i 4, art.35 ust.1, art.37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Wójt Gminy Suchy Dąb
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane z zasobu nieruchomości Gminy Suchy Dąb, położone w obrębie Suchy Dąb:

- działka nr 304/7 o pow. 0,1048 ha
- działka nr 304/8 o pow. 0,1130 ha
- działka nr 304/9 o pow. 0,1049 ha
- działka nr 304/10 o pow. 0,1140 ha

dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi KW nr GD1G/00110182/6. zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dn. 7 października 2021 r. do 28 października 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb oraz na oficjalnej stronie internetowej urzędu <https://suchy-dab.pl>

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. do 18 listopada 2021 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i melioracji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Wójt

Henryka Król

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr OB.0050.61 .2021
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 7 października 2021 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Suchy Dąb podaje do wiadomości, że następujące niezbudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie Suchy Dąb przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieruchomości w trybie art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Obręb Suchy Dąb

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m²	Sposób zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	304/7 GD1G/00110182/6	1048	sprzedaż	Kształt działki prostokątny zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona	105 500,00
2.	304/8 GD1G/00110182/6	1130	sprzedaż	Kształt działki prostokątny zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu linia wysokiego napięcia.	113 800,00
3.	304/9 GD1G/00110182/6	1049	sprzedaż	Kształt działki prostokątny zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona w pobliżu linia wysokiego napięcia.	105 600,00
4.	304/10 GD1G/00110182/6	1140	sprzedaż	Kształt działki prostokątny zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu linia wysokiego napięcia.	114 800,00

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są w strefie oznaczonej symbolem: **22.M** :

22.M -funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych.

-funkcja dopuszczalna –usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.

-funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia

*uciążliwość dla otoczenia - każda działalność powodująca obniżenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje przekroczenie 80% norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz, np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, skład odpadów na otwartej przestrzeni, itp. lub w inny widoczny sposób pogarszająca warunki życia w najbliższym otoczeniu

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) określa się do 18 listopada 2021 r. Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.