

UCHWAŁA NR 0007.XLVIII.336.2022
RADY GMINY SUCHY DĄB

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Suchy Dąb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz.731) - Rada Gminy Suchy Dąb uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych lub ich części – **0,89 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,16 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,50 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,50 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,83 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;

2. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,06 zł** od 1m2 powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,37 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł.** za 1m2 powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,52 zł** od 1 m2 powierzchni.

3. od budowli – 2% ich wartości;

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części:

- 1. wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2. służące do doprowadzania wody i oczyszczania ścieków;
- 3. wykorzystywane na świetlice, kluby i boiska sportowe;

4. budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Rzeczpospolitą Polską przeznaczone na cele mieszkaniowe;

5. cmentarze, grunty pod cmentarzami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Dąb.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 0007.XIV.106.2019 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchy Dąb.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Rady
Gminy Suchy Dąb

Małgorzata Cyra

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1425 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, wprowadzone zostały zmiany do art. 5 ust. 1 określającego stawki podatku od nieruchomości. W oparciu o Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r., gdzie inflacja wynosiła wzrost cen o 11,8%.

W projekcie niniejszej uchwały proponuje się podwyższenie stawek o 11,8% w stosunku do roku poprzedniego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.