

UCHWAŁA NR 0007.LX.426.2023
RADY GMINY SUCHY DĄB
z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Suchy Dąb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz.774)

Rada Gminy Suchy Dąb uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych lub ich części – **1,02 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,93 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,38 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,26 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,83 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,22 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,18 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** za 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,05 zł** od 1 m² powierzchni.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ustęp 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.)

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części za wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:

- 1) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) służące do doprowadzania wody i oczyszczania ścieków;
- 3) wykorzystywane na świetlice, kluby i boiska sportowe;
- 4) budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Rzeczpospolitą Polską przeznaczone na cele mieszkaniowe;
- 5) cmentarze, grunty pod cmentarzami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Dąb

§ 4. Traci moc uchwała Nr 0007.L.347.2022 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 16 grudnia 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchy Dąb.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady
Gminy Suchy Dąb

Małgorzata Cyra

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024, wprowadzone zostały zmiany do art. 5 ust. 1 określającego stawki podatku od nieruchomości. W oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r., gdzie wskaźnik inflacji spowodował wzrost cen o 15%.

W niniejszej uchwale zastosowano podwyższenie stawek o 15% w stosunku do roku poprzedniego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.