

Piastów, dnia 16.12.2013 r.

B.011.199.2013

Pani
Maria Idzkowska
Radna Rady Miejskiej
Klub Radnych – Prawo i Sprawiedliwość

Odpowiadając na interpelację z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie skarg mieszkańców miasta Piastowa dotyczących prac budowlano – kolejowych na terenie mieszczącym się przy ulicach Noakowskiego, Siemiradzkiego i Chełmońskiego, przekazuję w załącznikach odpowiedzi przygotowane przez Referat Budownictwa i Architektury oraz Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Burmistrz Miasta
/-/ Marek Kubicki

Załączniki:

1. Odpowiedź z dnia 02.12.2013 r. Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pkt 1-8.
2. Odpowiedź z dnia 13.12.2013 r. Referat Budownictwa i Architektury, pkt 9.

Piastów, 02.12.2013 r.

Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. 11 Listopada 2
05-820 Piastów

Pani
Maria Idźkowska
Radna Rady Miejskiej
Klub Radnych – Prawo i Sprawiedliwość

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 20 listopada w zakresie pkt 1 – 8 uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Prace prowadzone na terenie kolejowym przy ul. Chelmońskiego związane są m.in. z wymianą, na nowy, istniejącego wiaduktu kolejowego. Prace te prowadzone są w ramach projektu POIiŚ nr 7.1-24.1 „Modernizacja linii kolejowej Warszawa – Łódź, Etap II, Lot A - odcinek Warszawa Zachodnia - Miedniewice (Skierniewice)”. Prace wykonywane są w systemie Projektuj i Buduj. Według informacji zawartych na stronie internetowej projektu (<http://www.warszawa-lodz.pl/>) zakres umowy obejmuje:

- opracowanie koncepcji przebudowy linii kolejowej do uzyskania docelowej prędkości na odcinku Warszawa Włochy - Skierniewice dla pociągów osobowych 160 km/h i 120 km/h dla pociągów towarowych,
- opracowanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, uwzględniających między innymi zalecenia określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanych na etapie przygotowania inwestycji, oraz w opracowanych na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Raporcie ponownej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
- przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie zmodernizowanej linii kolejowej.

Inwestorem jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., a głównym wykonawcą konsorcjum firm w składzie Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno - Torowe Spółka z o.o. (Lider), PKP Energetyka S.A.

Procedury związane z realizacją inwestycji, w zakresie ochrony środowiska i pozwolenia na budowę prowadzą odpowiednio – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Wojewoda Mazowiecki. W toku prowadzonych przez te organy czynności, w roku 2013, do Urzędu Miejskiego w Piastowie wpływała wyszczególniona poniżej korespondencja:

Data wpływu	Nr dziennika	Od kogo	Czego dotyczy	Data wywieszenia	Miejsce wywieszenia
2013-03-27	DK/1536	Wojewoda Mazowiecki	zawiadomienie o wszczęciu postępowania – ustalenie lokalizacji linii kolejowej	2013-03-28	tablica ogłoszeń, strona internetowa
2013-05-16	DK/2552	Wojewoda Mazowiecki	Decyzja ustalenie lokalizacji linii kolejowej	2013-05-01	tablica ogłoszeń, strona internetowa
2013-07-23	DK/3797	Wojewoda Mazowiecki	wszczęcie postępowania - pozwolenie na budowę	2013-07-22	tablica ogłoszeń, strona internetowa
2013-10-08	DK/5311	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	postanowienie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia	2013-10-11	tablica ogłoszeń, strona internetowa
2013-10-16	DK/5519	Biuro Projektów komunikacyjnych	wydanie zaleceń konserwatorskich dla stacji – pismo informacyjne a/a		
2013-10-24	DK/5664	Wojewoda Mazowiecki	Decyzja - pozwolenie na budowę	2013-10-28	tablica ogłoszeń, strona internetowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w/w pisma były podawane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej Miasta Piastowa, tak aby każdy zainteresowany ,mógł się z nimi zapoznać i zasięgnąć ewentualnych wyjaśnień u organów, które postępowanie prowadziły.

W dniu 15 listopada do Inwestora (PKP PLK) oraz do Komisariatu Policji w Piastowie zostało skierowane pismo z żądaniem zaprzestania zanieczyszczania ulicy Noakowskiego przez pojazdy budowy. Ponadto pracownicy ref. GKiM przeprowadzili rozmowę z kierownikiem budowy oraz z-cą Komendanta Komisariatu Policji w Piastowie mające na celu zminimalizowania uciążliwości związanych z realizacją inwestycji.

W dniu 02.12.2013 wykonawca rozpoczął prace związane ze sprzątnięciem ul. Noakowskiego oraz zapobieganiem jej dalszemu zanieczyszczaniu. Nie udało się ustalić ile interwencji w zakresie zanieczyszczania dróg podjęli piastowscy Policjanci.

Piastów, 03.12.2013 r.

Referat Budownictwa i Architektury
ul. 11 Listopada 2
05-820 Piastów

Pani
Maria Idźkowska
Radna Rady Miejskiej
Klub Radnych – Prawo i Sprawiedliwość

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20 listopada 2013 r. w zakresie pkt 9 przypominam, że Referat Budownictwa i Architektury w trakcie obecnie trwającej kadencji pracuje w niepełnym składzie, brak w nim osoby z uprawnieniami urbanistycznymi lub architektonicznymi. Pomimo to uchwalone zostały dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego („Dworcowa – północ” i „Wysockiego”), prowadzone są prace przy sporządzaniu kolejnego planu miejscowego „Dworcowa – południe” i 5 projektów zmian planów (zmiany dotyczą dopuszczenia możliwości stosowania na działkach budowlanych studni i zbiorników bezodpływowych szczelnych do czasu wykonania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej).

Prowadzenie procedur planistycznych nie wyczerpuje obowiązków referatu – do jego zadań należą również wszystkie inne zagadnienia z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Kolejność sporządzanych planów i ich zmian wynika z ilości problemów, które pojawiają się na poszczególnych obszarach miasta oraz z ich wpływu na całokształt działań Burmistrza w dziedzinie planowania przestrzennego.

Obszar położony pomiędzy ulicami S. Noakowskiego, W. Siemiradzkiego i J. Chełmońskiego należy do najmniej problemowych w granicach miasta Piastowa. Jest w dużym stopniu zabudowany, ulice znajdujące się na nim mają wyznaczone jednoznaczne granice i nie wymagają korekty przebiegów ani parametrów. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwia powstanie nowej zabudowy w trybie decyzji o warunkach zabudowy.

W związku ze zbliżaniem się końca kadencji wykonana i przedstawiona Radzie Miejskiej będzie analiza w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawierać powinna zgodnie z art. 32 ust. 1 m.in. analizę wniosków o sporządzenie i zmianę planów miejscowych, z których wynikać będzie jaka ilość osób jest zainteresowana rozwiązaniem poszczególnych problemów planistycznych w mieście.

Wielkość ta powinna (łącznie z innymi uwarunkowaniami) mieć wpływ na kolejność podejmowanych działań planistycznych w następnych latach.

Rada Miejska w Piastowie będzie miała możliwość ustosunkowania się do ww. opracowania w formie uchwały.