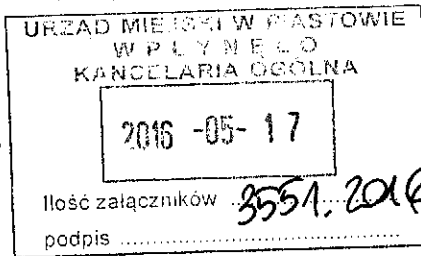


Piastów, dnia 16.05.2016 r.

Maria Ziółek

Radna Rady Miejskiej w Piastowie



Sz. P.

Grzegorz Szuplewski

Burmistrz Miasta Piastowa

w/m

INTERPELACJA

w sprawie przekształcenia Zarządu Budynków Komunalnych w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością

PODSTAWA PRAWNA

- § 50 Regulaminu Rady Miejskiej w Piastowie przyjętego Uchwałą Nr XXIV/130 /2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r.,
- art. 23 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446.),
- Ustawa z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.).

W związku z podjętą przez Radę Miejską w Piastowie w dniu 26.04.2016 r. Uchwałą Nr XX/132/2016 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w celu jego przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością oraz brakiem przekazania Radnym stosownego uzasadnienia merytorycznego do podjęcia takiej uchwały, zgłaszam interpelację i wnoszę o udzielenie odpowiedzi na niżej podane pytania:

1. Dlaczego do projektu ww. uchwały nie zostało załączone stosowne uzasadnienie dokonywania przez Gminę przedmiotowych czynności ?
2. W jakim celu i do realizacji jakich zadań własnych Gminy Piastów ma zostać utworzona jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
3. Proszę wskazać jakie korzyści osiągnie Gmina w wyniku korporatyzacji Zakładu i czy dokonano zdefiniowania ewentualnych negatywnych skutków (oceny ryzyk) wyniku tego przekształcenia ?

Rzeczą oczywistą jest, iż takie przekształcenie dość znacznie zwiększa autonomię jednostki. Wynika to z podstaw prawnych działania spółki prawa handlowego. Zdecydowanie trudniej Gminie będzie ingerować w jej bieżącą działalność.

Drugi wymiar korporatyzacji to jest tzw. „gospodarowanie na swoim”, a więc spółka będzie zainteresowana redukcją kosztów, a efekty takich oszczędności pozostaną w Spółce, a nie wrócą do Gminy jako wpłata z nadwyżki środków budżetowych.

4. W jaki sposób mają wyglądać regulacje stosunków Spółka-Gmina ? Czy dokonano określenia zasad współpracy między właścicielem spółki, a spółką ?

Jeśli TAK, to proszę o przekazanie tego dokumentu. Jeśli NIE, to proszę wskazać przyczyny jego braku.

5. W jaki sposób Gmina będzie egzekwowała od spółki poprawność działania zadań im powierzonych ?

6. Czy Gmina dokonała precyzyjnej analizy ekonomiczno-finansowej dokonania takiego działania ?

Jeśli TAK, to proszę o przekazanie tego dokumentu. Jeśli NIE, to proszę wskazać przyczyny jego braku oraz merytoryczne uzasadnienie przedstawienia radnym takiej uchwały pod głosowanie przy braku posiadania jakiegokolwiek analizy opłacalności dokonania takiego przekształcenia.

7. Czy Gmina dokonała oszacowania występujących w spółce prawa handlowego dodatkowych nośników kosztów tj. rada nadzorcza, amortyzacja, użytkowanie wieczyste itp. ?

Jeśli TAK, to proszę o przekazanie tego dokonanego oszacowania. Jeśli NIE, to proszę wskazać przyczyny jego braku.

8. Czy Gmina zbadała czy rynek jest dostatecznie duży, aby spółka się utrzymała ?

Rzeczą oczywistą, z której wszyscy powinni zdawać sobie sprawę jest fakt, iż stworzenie podmiotu prawa handlowego, który okaże się w dłuższej perspektywie deficytowy, będzie porażką władz lokalnych.

9. Czy opracowano plan strategiczny rozwoju spółki werbalizujący podstawowe cele jej działania ?

Jeśli TAK, to proszę o przekazanie tego dokumentu. Jeśli NIE, to proszę wskazać przyczyny jego braku.

10. Czy dokonano ustalenia zasad prowadzenia inwestycji odtworzeniowych i prac remontowych ? Czy dokonano doprecyzowanie sposobów wykorzystania funduszu amortyzacyjnego ?

Jeśli TAK, to proszę o przekazanie tego dokumentu. Jeśli NIE, to proszę wskazać przyczyny jego braku.

11. Czy opracowano przynajmniej wstępny regulamin spółki uwzględniający dostosowanie struktury poszczególnych stanowisk do nowych zadań.

Jeśli TAK, to proszę o przekazanie tego dokumentu. Jeśli NIE, to proszę wskazać przyczyny jego braku.

12. Czy już rozpoznano i/lub podjęto czynności związane z dostosowaniem struktury majątku ZBK do zakresu zadań, których realizacją zajmować się będzie Spółka. Czynności te powinny być podjęte przed likwidacją zakładu, gdyż w dniu jego likwidacji, w ewidencji majątku nie mogą występować składniki, które nie będą służyły realizacji zadań przyszłej spółki.

13. W związku z podjęciem przez Radę Uchwały XX/132/2016 proszę o przekazanie opracowanego przez Gminę szczegółowego harmonogramu prac restrukturyzacyjnych (z szacunkowymi datami podjęcia poszczególnych czynności), z uwzględnieniem m. in.:

- a) Realizacji działań restrukturyzacyjnych we zakresie majątku;
- b) Wyceny przyszłego prawa do użytkowania wieczystego dla potrzeb ustalenia wysokości kapitału;
- c) Inwentaryzacji aktywów i pasywów zgodnie z ustawą o rachunkowości;
- d) Ustalenia wartości początkowej kapitału zakładowego spółki oraz procentowej wartości rezerwy spółki, która stanowić będzie kapitał zapasowy spółki;
- e) Przygotowania i uzgodnienia treści aktu założycielskiego spółki oraz pozostałych dokumentów korporacyjnych;
- f) Podpisania aktu założycielskiego spółki;
- g) Przygotowania i złożenia wniosku o rejestrację spółki do KRS;
- h) Rejestracji spółki w KRS – nabycie przez spółkę osobowości prawnej;
- i) Otwarcia ksiąg handlowych;
- j) Rozpoczęcia działalności gospodarczej;
- k) Przejęcia księgowego należności i zobowiązań zlikwidowanego Zakładu;

- l) Przygotowania nowych dokumentów wewnętrznych;
- m) Likwidacji Zakładu, z dniem powstania Spółki – wpis do KRS;
- n) Przeprowadzenia inwentaryzacji wszystkich aktywów i pasywów;
- o) Sporządzenia bilansu likwidacyjnego Zakładu;
- p) Przekazania spraw likwidowanego zakładu nowoutworzonej spółce;
- q) Sporządzenia sprawozdania likwidacyjnego.

14. Proszę o wskazanie zadań jakie mają zostać przekazane Spółce w ramach tzw. „zamówień in-house” w oparciu o art. 67 ust pkt. 12 projektu noweli ustawy Prawo zamówień publicznych, który wejdzie w życie jeszcze przed likwidacją zakładu i utworzeniem spółki.
15. Czy pracownicy Zakładu zostali oficjalnie poinformowani o tym, iż z chwilą przekształcenia Zakładu w Spółkę utracą status pracownika samorządowego i jakie z tym wiązą się dla nich konsekwencje – prawne i finansowe ?
16. Czy Gmina zbadała czy rynek jest dostatecznie duży, aby nowotworzona spółka się utrzymała ? Rzeczą oczywistą, z której wszyscy powinno zdawać sobie sprawę jest fakt, iż stworzenie podmiotu prawa handlowego, który okaże się w dłuższej perspektywie deficytowy, będzie porażką władz lokalnych.

Z wyrazami szacunku

Monie Lisiecki