

UCHWAŁA NR 172/XX/12
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 art.68 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), pkt 1,2,3 rozdz. III załącznika do Uchwały Nr 226/XXVII/2009 z dnia 11 września w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Pajęczno (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 315 poz. 2645 z dnia 23 października 2009r), Uchwały Nr 233/XXIX/09 z dnia 30 października 2009r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pajęczno (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 56 poz. 453 z dnia 26 luty 2010r), oraz Uchwały Nr 258/XXXI/09 z dnia 29 grudnia 2009r w sprawie zmiany Uchwały Nr 233/XXIX/09 z dnia 30 października 2009r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pajęczno (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 56 poz. 455 z dnia 26 luty 2010r), Rada Miejska w Pajęcznie uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Pajęcznie przy ul. Kościuszki 72 m 11 będącej przedmiotem najmu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu na rzecz P. Marianny Barańskiej.

§ 2. 1. Ustala się cenę lokalu dla Najemcy, po odliczeniu 20 % bonifikaty od wartości określonej w wycenie lokalu, ustalonej przez biegłego.

2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego z jednorazową zapłatą ceny, Najemcy przysługuje dodatkowa bonifikata w wys. 10% ceny lokalu.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego na wniosek najemcy może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 5-ciu lat. Przed zawarciem umowy najemca wpłaca jednorazowo co najmniej równowartość 25% ceny. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez PKO BP.

4. Najemcy, który posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego nie przysługuje prawo do nabycia lokalu komunalnego na własność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Pajęczno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Marchewka