

UCHWAŁA NR 160/XVI/16
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
z dnia 14 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust.2, art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie Nr 106/XII/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. Rada Miejska w Pajęcznie stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ok określonych w § 10 ust.3 pkt 1 uchwały Nr 295/XXXII/13 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A (Dz.U.W.Ł. z 2014 r., poz. 374 z 30.01.2014 r.).

2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek planu pozostaje w niezmienionym kształcie zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr 295/XXXII/13 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2013 r.

§ 2. § 10 ust.3 pkt. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A (Dz.U.W.Ł. z 2014 r. poz. 374 z 30.01.2014 r.) otrzymuje brzmienie: "1) **wysokość zabudowy sortowni oraz dopuszczalnej kompostowni w systemie zamkniętym – 20 m;**".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Pajęczno.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie oraz poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Marchewka

Uzasadnienie do Uchwały Nr 160/XVI/16

Rady Miejskiej w Pajęcznie

z dnia 14 września 2016 r.

Niniejsza zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A w gminie Pajęczno uchwalonego przez Radę Miejską w Pajęcznie uchwałą Nr 295/XXXII/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. z 2014 r. poz. 374 z 30.01.2014 r.). Plan ten sporządzono dla terenu, o który zostało powiększone składowisko odpadów komunalnych funkcjonujące tu od 2002 roku. Zarządza nim firma EKO-REGION sp. z o.o. mająca swoją siedzibę w Belchatowie. Gmina i Miasto Pajęczno jest udziałowcem spółki.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego na terenie położonym w granicach przedstawionych na rysunku planu ma być realizowany budynek sortowni odpadów z dopuszczalną kompostownią w systemie zamkniętym. Dla budynku określono w dotychczas obowiązującym planie miejscowym maksymalną wysokość 14 m. Obecnie, po zaawansowaniu projektu techniczno-budowlanego sortowni zarządzający składowiskiem wnosi o podwyższenie tej wysokości do 20 m. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu miejscowego nie ulegają zmianie. Zmiana wysokości budynku wymaga jednak przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej związanej ze sporządzaniem planu miejscowego oraz jego zmian.

Do sporządzania zmiany planu miejscowego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno przystąpił na podstawie uchwały Nr 106/XII/2015 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 grudnia 2015 r.

Już w styczniu 2016 r. Burmistrz Pajęczna zawiadomił właściwe w sprawie organy i jednostki o podjęciu uchwały i możliwości wnoszenia wniosków. Projekt planu uzgodniono i zaopiniowano przez właściwe organy i jednostki administracji publicznej i w okresie od 27 maja do 17 czerwca 2016 r. wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z możliwością wnoszenia uwag do 01 lipca 2016 r. W tym okresie nie wpłynęły do Burmistrza Pajęczna żadne uwagi tak do projektu planu jak i do prognozy oddziaływania na środowisko.

Obecny etap sporządzania planu to etap po wyłożeniu do publicznego wglądu i wyczerpaniu procedury planistycznej przed uchwaleniem.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4 ustawy:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Projekt zmiany planu miejscowego zmieniając ustaloną pierwotnie wysokość budynku sortowni i dopuszczalnej kompostowni w systemie zamkniętym nie spowoduje naruszenia zasad kształtowania ładu przestrzennego obszaru. Jest to istniejące składowisko odpadów komunalnych położone w zwartym kompleksie leśnym, a maksymalna wysokość 20 m nie przekracza istniejącej wysokości drzewostanu, który składowisko otacza.

- walory architektoniczno-krajobrazowe. Obszar składowiska odpadów jest przekształconym i już zdegradowanym antropogenicznie terenem, a budynek sortowni i kompostowni jest podporządkowany wymogom technicznym i użytkowym. Całość terenu jest dobrze izolowana otaczającym drzewostanem leśnym od terenów publicznych i zagospodarowanych innymi funkcjami nie stanowiąc architektonicznej dysharmonii w tej części gminy Pajęczno.

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wszelkie analizy środowiska przyrodniczego zostały wykonane w procesie sporządzania poprzedniego planu miejscowego, który obecnie podlega zmianie tylko w zakresie jednego parametru. Wykazano wtedy w prognozie oddziaływania na środowisko opartej o raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia zakwalifikowanego do mogących zawsze

znacząco oddziaływać na środowisko, że zostaną podjęte wszelkie działania i techniczne sposoby mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i skutków negatywnego oddziaływania na otoczenie. Obszar nie jest objęty żadnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie występują na tym obszarze obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, obszar nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej. Plan miejscowy, który podlega zmianie nie formułuje w tym zakresie żadnych ustaleń.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Są one uwzględnione w planie miejscowym, który aktualnie jest zmieniany. Obecna zmiana nie powoduje żadnych skutków w tym zakresie.

- walory ekonomiczne przestrzeni. Teren obecnie jest uzbrojony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Zmiana planu przyczyni się do zwiększenia efektywności wykorzystania terenu składowiska odpadów. Jest to teren realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadgminnym. Gmina jest udziałowcem spółki w zakresie funkcjonowania składowiska odpadów.

- prawo własności. Obszar objęty planem, za wyjątkiem istniejących dróg publicznych, jest własnością spółki EKO-REGION.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. W tym zakresie zmiana planu nie wywołuje żadnych skutków.

- potrzeby interesu publicznego. Rozbudowa składowiska odpadów komunalnych jest inwestycją celu publicznego służącego zaspokajaniu interesów mieszkańców gminy i miasta Pajęczno oraz regionu. Ma znaczenie ponadlokalne.

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Zakres zmiany planu miejscowego nie wymaga ustosunkowania się do tej problematyki.

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek ten jest realizowany na bieżąco w poszczególnych etapach prac nad projektem planu m.in. poprzez zamieszczanie ogłoszeń i obwieszczeń na stronie internetowej gminy i na tablicach ogłoszeń,

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Obowiązek ten jest realizowany na bieżąco.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. Zakres zmiany planu miejscowego nie dotyczy tej problematyki.

- w kwestii wzrost transportochłonności układu przestrzennego. Zakres zmiany planu miejscowego nie ma zastosowania do tej problematyki.

- Zakres zmiany planu miejscowego nie ma zastosowania do kwestii urządzaniaścieżek rowerowych.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust.1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 ustawy.

Gmina i Miasto Pajęczno ma aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr 64/VII/15 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 czerwca 2015 r. W tym studium obszar którego dotyczy zmiana planu miejscowego jest przeznaczony pod składowisko odpadów, a więc plan miejscowy nie będzie stanowił naruszenia ustaleń studium.

Rada Miejska w Pajęcznie w okresie obecnej kadencji podjęła uchwałę Nr 128/XIV/16 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych. W tej ocenie zapisano możliwość dokonywania zmian planów miejscowych wynikających z potrzeb właścicieli gruntów. Oznacza to również, iż niniejsza zmiana planu miejscowego może być dokonana.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja planu nie wpłynie w jakikolwiek sposób na wydatki gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
160/XVI/16
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 14 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas
wyłożenia do publicznego wglądu**

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 27 maja do 17 czerwca 2016 r. z możliwością wnoszenia uwag do 01 lipca 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi tak do projektu planu jak i do wyłożonej wraz z nim prognozy oddziaływania na środowisko.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.778 ze zm.), Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
160/XVI/16
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 14 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz.199 ze zm.) Rada Miejska w Pajęcznie stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A” nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zmianami) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.