

Pajęczno, dnia 01.06.2017 r.

PI.2600.5.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa firmy:

Gmina i Miasto Pajęczno
ul. Parkowa 8/12
98-330 Pajęczno
NIP: 5080013710
REGON: 151398652

II. Nazwa Przedmiotu Zamówienia:

**„OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PAJĘCZNO”**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno w granicach administracyjnych całej gminy i miasta Pajęczno, o powierzchni 11300 ha.

Studium należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona (pozyska) niezbędne materiały geodezyjne konieczne do sporządzenia prac planistycznych – odpowiednie mapy zasadnicze, bądź katastralne gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w należytej skali.

Szczegółowy opis, zakres prac oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość opracowania w formie:

- a) Papierowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst zmiany studium (kierunki oraz uwarunkowania) oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania - 5 egz.
- b) Elektroniczny zapis w formacie CD - 2 egzemplarze,
- c) Dodatkowo w postaci papierowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację (2 egzemplarze):

- opracowanie ekofizjograficzne bądź jego aktualizację,
- prognozę oddziaływania na środowisko ,

IV. Termin realizacji zadania – 24 (słownie: osiemnaście) miesięcy od daty podpisania umowy.

Dodatkowych informacji udziela: Wanda Koperska telefon (34) 311-15-23, fax (34) 311 21 35 wew. 232, pok. 307.

V. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do **09.06.2017r. do godz.15:00** w formie mailowej na adres: planowanie.ugim@pajeczno.pl, lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 - sekretariat lub faxem 34 311 21 35.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Do oferty należy załączyć:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (nie starszy niż 6 m-cy),

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty: Nazwa kryterium - cena, waga – 100 % = 100 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów określoną w kryterium.

Pozostałym wykonawcom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

VII. Umowa: Podpisanie **umowy** nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Oferent stawia się i podpisze umowę w wyznaczonym miejscu i terminie.

Umowa może zostać zmodyfikowana w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do złożonej oferty oraz zakresie logicznie wynikających z oferty zmian i ich spójności z treścią i kształtem zobowiązań umownych. Nie dopuszcza się składania wraz z ofertą postanowień modyfikacji treści umowy. Ewentualne zmiany zostaną ustalone drogą porozumienia pomiędzy stronami.

VIII. Postępowanie niniejsze jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

IX. Wzór oferty określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Projekt umowy



BURMISTRZ
mgr inż. Dariusz Tokarski

....., dnia

Gmina i Miasto Pajęczno
Ul. Parkowa 8/12
98-330 Pajęczno

Oferta przetargowa

Ofertę przetargową składa:

Nazwa wykonawcy:.....
Adres:
Tel./fax e-mail:
Regon: NIP:
Osoba upoważniona do kontaktu.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe pn. „OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PAJĘCZNO” przedkładam(y) niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.

1. Oferuję / Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zamówienia za wynagrodzenie w kwocie:

Cena netto (bez podatku Vat) słownie:

.....kwota podatku Vat.....

Cena brutto (z Vat) słownie:

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zapytania ofertowego wraz z załączonymi do niej dokumentami, uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty. Przyjmujemy przekazane dokumenty bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do wykonania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami w nich zawartymi.

3. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie do

4. Oświadczamy, że projekt umowy (załącznik nr 2 do zapytania) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Niniejsza oferta przetargowa zawiera następujące dokumenty i załączniki:

.....
.....
.....
.....

Podpisano:

.....
(podpis osób(y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Umowa PI. 2600. 2017

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą i Miastem Pajęczno, reprezentowaną przez:

Dariusza Tokarskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Pajęczno,
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt:

- a) ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO, DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY I MIASTA PAJĘCZNO (zgodnie z Uchwałą Nr..... Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi z uwzględnieniem stanu prawnego, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 449, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) oraz przepisów wykonawczych. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz środkami do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany:

- a) Papierowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst zmiany studium (kierunki oraz uwarunkowania) oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania - 5 egz.
- b) Elektroniczny zapis w formacie CD - 2 egzemplarze,
- c) Dodatkowo w postaci papierowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację (2 egzemplarze):
- opracowanie ekofizjograficzne bądź jego aktualizację,
 - prognozę oddziaływania na środowisko ,

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 24 miesięcy, od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia prac uważa się uchwalenie STUDIUM przez Radę Miejską oraz sprawdzenie dokumentacji planistycznej przez organ Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli.
4. Termin może zostać przedłużony za porozumieniem Stron, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł/słownie:
powiększone o podatek od towarów i usług w aktualnej wysokości tj. wynagrodzenie z podatkiem od towarów i usług w kwociezł /słownie: /...../
2. Wynagrodzenie płatne będzie etapami, w następujący sposób:
 - a) etap I – po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu STUDIUM – 40 % wynagrodzenia,
 - b) etap II – po przekazaniu projektu STUDIUM do uchwalenia przez radę - 30 % wynagrodzenia;
 - c) Etap III – po sprawdzeniu dokumentacji planistycznej przez organ Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli – 30 % wynagrodzenia.
3. Zamawiający poza zapłatą wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 nie będzie zobowiązany do zapłaty innych świadczeń pieniężnych, w szczególności do zwrotu Wykonawcy wydatków, które ten poczyni w celu należytego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia odbioru poszczególnych etapów i wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych etapów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wartości umowy, licząc każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła, z chwilą odebrania dzieła przez Zamawiającego .

2. Zamawiający od daty odebrania dzieła będzie uprawniony do wyłącznego korzystania z dzieła na wszystkich polach eksploatacji i do jego zwielokrotniania dowolną techniką przez czas nieokreślony.
3. Strony postanawiają, że odrębne wskazane wyżej pola eksploatacji stanowią w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w § 6 ust. 3 pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 7

1. Wykonawca o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu dzieła niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. W przypadku okoliczności powołanych w § 7 ust. 1 strony ustalą nowy termin wykonania dzieła i wskażą go w aneksie do umowy sporządzonym zgodnie z § 8.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Na wypadek ewentualnego sporu, Strony poddają się jurysdykcji sądu właściwego ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i finansowej względem podwykonawców. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA