

Pajęczno, dnia 02.03.2018 r.

Nr PI.3134.1.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa firmy:

Gmina Pajęczno
ul. Parkowa 8/12
98-330 Pajęczno
NIP: 5080013710
REGON: 151398652

II. Tytuł projektu:

„Wykonywanie operatów szacunkowych wzrostu wartości działek położonych na terenie gminy i miasta Pajęczno”.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usług przez rzeczoznawców majątkowych w zakresie wykonywania operatów szacunkowych wzrostu wartości działek na podstawie:

- art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). – opłata planistyczna;
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). – opłata adiacencka;
- uchwały nr 27/IV/07 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 96, poz. 827);
- uchwały nr 361/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 26.09.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części projektowanego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I” w granicach gminy i miasta Pajęczno oraz dla fragmentu terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 20.11.2014 r., poz. 4132);
- uchwały nr 362/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 26.09.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” w granicach gminy i miasta Pajęczno wraz z korektą korytarza transportowego oraz fragmentem wsi Niwiska Górne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 20.11.2014 r., poz. 4133);
- uchwały nr 333/XXXV/14 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Gminy i Miasta Pajęczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 23.05.2014 r., poz. 2256);
- uchwały nr 334/XXXV/14 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów Gminy i Miasta Pajęczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 27.05.2014 r., poz. 2279).
- uchwały Nr 61/VII/15 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno, obejmującej działkę nr ewid. 4476/23 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3628 z dnia 21.09.2015 r.)
- uchwały Nr 62/VII/15 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pajęczno, obejmującej działkę nr ewid. 4539/14 ul. Targowa (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2997 z dnia 28.07.2015 r.)
- uchwały Nr 79/IX/15 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 18 września 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno, dla części obszaru miejscowości Makowiska, obejmującego działki nr ewid. 18/6, 18/7, 18/8, 18/9 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23.10.2015 r. poz. 4049).

-uchwały Nr 146/XV/16 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pajęczno, w rejonie ulicy Wieluńskiej (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3372 z dnia 20.07.2016r.)

- uchwały Nr 243/XXVI/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 6 października 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno dla części obszaru miejscowości Nowe Gajęcice. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4451 z dnia 27.10.2017r.)

Potrzeba ustalenia opłat adiacenckich wynika ze wzrostu wartości około 35 działek, spowodowanego stworzeniem warunków do ich podłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, wybudowanych na terenie gminy Pajęczno tj. w miejscowości Pajęczno oraz w miejscowości Dylów Szlachecki.

Potrzeba ustalenia opłat planistycznych może wynikać ze sprzedaży około 15 działek przed upływem 5 lat od zmiany przeznaczenia ich terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, powodującej wzrost wartości tych nieruchomości.

Zapytanie ofertowe kierowane jest do Wykonawców którzy posiadają uprawnienia i kwalifikacje umożliwiające im wykonanie zamówienia.

Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgodny na zawarcie pisemnej umowy, której projekt został zamieszczony jako załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Pożądany termin realizacji zadania – 31.12.2018 r.

Dodatkowych informacji udziela: Inspektor mgr Tomasz Mielczarek tel. (34) 311 15 23 wew. 233.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać *do dnia 16.03.2018 r. do godz. 10:00* w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno.

V. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte kryterium oceny.

Nazwa kryterium – cena.

Waga kryterium – 100 % = 100 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, określoną w kryterium. Pozostałym wykonawcom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

VI. Postępowanie niniejsze jest prowadzone bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

VII. Wzór oferty określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Tokarski