

Umowa nr PI.3134.1.2018

zawarta w dniu roku w Pajęcznie pomiędzy:

Gminą Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Dariusza Tokarskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Pajęczno

a firmą....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... – właściciela firmy.

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę dotyczącą wykonywania operatów szacunkowych wzrostu wartości działek położonych na terenie miasta i gminy Pajęczno.

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie operatów szacunkowych wzrostu wartości około 35 działek na potrzeby ustalenia opłat adiacenckich oraz operatów szacunkowych wzrostu wartości około 15 działek na potrzeby ustalenia opłat planistycznych.

3. Wykonanie przedmiotu umowy następować będzie etapowo, na podstawie odrębnych, wystawionych każdorazowo przez Zamawiającego dokumentów zleceń wykonania usługi.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia 31.12.2018 r.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie zł netto + podatek VAT 23 % = zł brutto (słownie:.....), ustalone na podstawie cen jednostkowych w poniższy sposób:

..... zł (cena jednostkowa netto) x szt. (ilość) = zł (kwota wynagrodzenia netto) + 23 % (podatek VAT) = zł (kwota wynagrodzenia brutto).

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu ze względu na zmniejszenie lub zwiększenie ilości działek objętych zleceniem wykonania operatów szacunkowych, gdyż Zamawiający w dniu podpisania umowy nie jest w stanie określić dokładnej liczby działek.

3. Wysokość wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust 1 nie przekroczy kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień

Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

4. Poza wynagrodzeniem ustalonym w § 3 ust. 1 Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz wykonawcy jakichkolwiek innych świadczeń pieniężnych.

§ 4

1. Wykonawca, po wykonaniu zleconej dokumentacji dostarczy ją do siedziby Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji następować będzie każdorazowo na podstawie protokołu przekazania, spisanego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, który zawierał będzie informacje o przekazywanej dokumentacji (nazwa, ilość, cena jednostkowa, suma oraz kwota wynagrodzenia, wyliczona przez Wykonawcę).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w dwóch ratach. Zapłata I raty w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wykonania zlecenia i otrzymania faktury za konkretny operat. Zapłata II raty w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia nastąpi na podstawie odrębnej faktury, wystawionej po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnych, wydanych na podstawie wykonanych operatów szacunkowych.

§ 5

Wykonawca użyje do wykonania zlecenia materiałów własnych oraz materiałów i informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego. Przedmiot umowy zostanie wykonany z należyłą starannością i zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentu zlecenia.

§ 7

1. W razie nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 6, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.

2. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną za zasadach ogólnych.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu chociaż jednego operatu szacunkowego powyżej 15 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości umowy.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1 i 2, w razie zwłoki w wykonaniu usługi powyżej 15 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania zlecenia innej osobie, posiadającej stosowne uprawnienia do wykonania zastępczego przedmiotu umowy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, bez potrzeby zawiadamiania Wykonawcy o powierzeniu zastępczego wykonania.

§ 9

1. Ujawnione przez Zamawiającego błędy lub inne wady zawarte w wykonanym zleceniu będą eliminowane przez Wykonawcę na koszt własny, w terminie 14 dni od zgłoszenia mu tego faktu przez Zamawiającego.
2. W przypadku kiedy dokumentacja powstała z wykonania zlecenia stanie się dowodem w postępowaniu administracyjnym przed organem odwoławczym, Wykonawca jako autor dokumentacji zobowiązuje się do uczestnictwa w tym postępowaniu, w zakresie określonym przez organ odwoławczy, tj. do składania wyjaśnień ustnych bądź pisemnych przed organem.
3. W przypadku wielokrotnego uchylecia przez organ odwoławczy decyzji administracyjnej z powodu nienależytego wykonania operatu szacunkowego wzrostu wartości nieruchomości, Zamawiającemu przysługuje prawo, o którym mowa w § 8 ust. 3.

§ 10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innym osobom.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: