

UMOWA NR PI. 7013.1.2018

zawarta w dniu w Pajęcznie przez:

Gminę i Miasto Pajęczno /adres: 98-330 Pajęczno, ul. Parkowa 8/12/, NIP 508-00-13-710, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Dariusza Tokarskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Pajęczno
i

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie elektrycznych wewnętrznych linii zasilających do budynków przy ul. Rekreacyjnej i ul. Majorat w Pajęcznie.
2. Przedmiotem umowy jest dobudowa kablowych wewnętrznych linii zasilających do budynków zlokalizowanych przy ul. Rekreacyjnej i ul. Majorat w Pajęcznie (drogi gminne), ok. 24 przyłączy. Szczegółowy opis i zakres robót do wykonania, określa przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa, stanowiące załączniki do niniejszej umowy
3. Niniejszą umowę zawarto w oparciu o treść art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Obowiązki stron

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie Przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do ich odbioru i zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.
4. Wykonawca jest zobowiązany o wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania prac do współpracy ze służbami Tauron Dystrybucja Oddział Pajęczno odpowiedzialnymi za układy pomiarowe w zakresie: harmonogramu przeniesienia licznika oraz aktualizacji umów sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych odbiorców według wykazu, który zostanie przekazany wraz z dokumentacją.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: -
..... na co Zamawiający wyraża zgodę.
6. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji umowy od strony merytorycznej jest /adres:....., tel./ ,a ze strony Zamawiającego Pani Sylwia Pułka /adres: 98-330 Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, tel. 34/311 15 23 wew.232.

7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywanych prac projektowych.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości, ani części umowy podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3.

Wykonawca wykona zadanie **w terminie do 31 maja 2018 roku.**

Organizacja procesu budowlanego

§ 4.

1. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

§ 5.

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stanowił on zagrożenia dla pracowników.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

Materiały budowlane

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
4. W przypadku powstania szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

Wynagrodzenie

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Ustala się na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, że wysokość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy w kwocie:
cena netto (bez podatku VAT)..... zł (słownie: złotych)
kwota podatku VAT zł cena brutto (z VAT):..... zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całokształtu zadania inwestycyjnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub do wprowadzenia robót zamiennych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej mogą wystąpić:
 - a) roboty zamienne, które będą traktowane jako roboty dodatkowe,
 - b) roboty zaniechane, które spowodują zmniejszenie wynagrodzenia o wartość wyliczoną na podstawie nakładów rzeczowych i kosztowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych ich wartość będzie obliczona wg zasad i wielkości współczynników wskazanych w ofercie Wykonawcy.
7. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy potwierdzający faktycznie wykonany zakres robót budowlanych, ustalając należne Wykonawcy wynagrodzenie. Wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
8. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalone będzie wspólnie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie strony.

§ 8.

1. Podstawą do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą jest wystawiona faktura w oparciu o spisany protokół odbioru zakresu umownego prac określonych w § 1, płatna w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego. W przypadku nieterminowej zapłaty rachunku Wykonawca może żądać odsetek ustawowych. Dane do wystawienia faktury: Gmina Pajęczno NIP 508-00-13-710, ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno.
2. Zapłata rachunku za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy i rozliczenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Roboty dodatkowe

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1.

2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 7 ust. 7 niniejszej umowy.

Odbiór

§ 10.

1. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego prac, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed dniem odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą- inwentaryzacja,
 - świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą,
 - protokoły techniczne,
 - protokoły badań,
 - gwarancje,
 - dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - zgłoszenie o zakończeniu robót potwierdzonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady-usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - b) jeżeli wady-usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia dotkniętej wadami – usterkami.
6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 10 dni kalendarzowych.

Odpowiedzialność odszkodowawcza

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego przekazania i odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Postanowienia ogólne

§ 12.

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres: Zamawiający: Urząd Gminy i Miasta w Pajęcznie ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno Wykonawca:
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
załącznik nr 1 - Złożona oferta,
załącznik nr 2- Specyfikacja techniczna,
załącznik nr 3 - Kosztorys ofertowy,
załącznik nr 4- Projekt budowlany.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd dla Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: