

Pajęczno, dnia 27.04.2018 r.

PI.2600.4.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Nazwa firmy:

Gmina i Miasto Pajęczno  
ul. Parkowa 8/12  
98-330 Pajęczno  
NIP: 5080013710  
REGON: 151398652

### II. Nazwa Przedmiotu Zamówienia:

„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze Gminy i Miasta Pajęczno w roku 2018”

### III. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO (ZAMÓWIENIA):

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust 2 i rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wraz z załącznikami do tych decyzji wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), w tym przeprowadzenie analiz funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w roku 2018 (27.04.2018 do 31.12.2018r.), a także projektów decyzji zmieniających ww. decyzje.
2. Zamówienie obejmuje:
  - a) wizje w terenie i w razie potrzeby sporządzenie dokumentacji zdjęciowej obejmującej teren obszaru analizy przeprowadzonej podczas sporządzania każdego projektu decyzji,
  - b) każdorazowe wskazanie organów, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
  - c) poprawienie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
  - d) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku: stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa wyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - e) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej,
  - f) ustosunkowanie się do zarzutów w przypadku złożenia przez stronę odwołania od decyzji,

- g) poprawienie i doprowadzenie do zgodności z przepisami prawa projektu decyzji, w przypadku uchylenia decyzji burmistrza przez organ odwoławczy,
- h) stawiennictwo przed organami odwoławczymi w celu dokonania wyjaśnień do prowadzonych postępowań, w przypadku spraw związanych ze sporządzanymi projektami decyzji,
- i) współpracę z Urzędem Gminy i Miasta w Pajęcznie w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.).

3. Zapytanie ofertowe dotyczy ceny za wykonanie jednej decyzji o warunkach zabudowy oraz za wykonanie jednej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Burmistrza Gminy i Miasta w Pajęcznie do dnia 31 grudnia 2018r. oraz potrzeb Zamawiającego.

**IV. Termin wykonania zamówienia:** od 27.04.2018 r. do 31.12.2018 r.

**V. Osoba upoważniona do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Podinspektor Anita Nitecka telefon (34) 311-15-23, wew. 229, pok. 308.

**VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunek określony w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca złoży odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie ww. wymagań (np. ważne zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego architektów osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; dyplom ukończenia studiów wyższych w innym zakresie wraz z dyplomem ukończenia studiów podyplomowych w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej).
2. Posiadają odpowiednie kompetencje. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy: Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 50 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 10 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w formie listów referencyjnych, poświadczeń itp.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

## **VII. Sposób przygotowania oferty.**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną, z wykorzystaniem formularzy stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
3. Pożądane jest ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty. Strony te powinny być parafowane przez Wykonawcę.
4. Dokumenty wchodzące w skład oferty powinny być przedstawiane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i oznaczyć w taki sposób, aby nie budziło to wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna być nieprzezroczysta, opieczetowana oraz posiadać pełny adres Wykonawcy.
6. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:

**OFERTA NA: „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze Gminy i Miasta Pajęczno w 2018 roku.”**

**Nie otwierać przed dniem 10.05.2018 r.**

## **V. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać do **10.05.2018r. do godz. 15:30** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 - sekretariat 34 311 21 35.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

## **VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:** Nazwa kryterium - cena, waga – 100 % = 100 pkt.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów określoną w kryterium.

Pozostałym wykonawcom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

## **Tryb udzielenia zamówienia.**

Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą kwoty 30 000 euro w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) - podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 ustawy. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

## **IX. Wzór oferty określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

## **X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.**

### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy o dzieło



### **Sporządziła:**

Anita Nitecka, pokój 308,

tel. (034) 311-15-23, wew. 229, email: [planowanie.ugim@pajeczno.pl](mailto:planowanie.ugim@pajeczno.pl)

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Dariusz Tokarski**