

Umowa o dzieło

Zawarta w Pajęcznie dnia2018 r. pomiędzy :

Zamawiającym: Gminą Pajęczno, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta w Pajęcznie mgr inż. Dariusza Tokarskiego

a Wykonawcą

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego projektu decyzji o warunkach zabudowy łącznie z analizą / projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji.....
na działce w miejscowości, gmina Pajęczno, na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego.
2. Niniejszą umowę zawarto w oparciu o treść art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Obowiązki stron

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie Przedmiotu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wraz z załącznikami do tych decyzji wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), i oddania Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do ich odbioru i zapłaty wynagrodzenia.
3. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji umowy od strony merytorycznej jest /adres:....., tel./, a ze strony Zamawiającego Pani Anita Nitecka /adres: 98-330 Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, tel. 34/311 15 23 wew. 229.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywanych prac projektowych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w pracy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości, ani części umowy podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień2018 r.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł/ słownie:

.....powiększone
o podatek od towarów i usług w aktualnej wysokości tj. wynagrodzenie
z podatkiem od towarów i usług w kwociezł /słownie:
/...../

2. Zamawiający poza zapłatą wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 nie będzie zobowiązany do zapłaty innych świadczeń pieniężnych, w szczególności do zwrócenia Wykonawcy wydatków, które ten poczyni w celu należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła, z chwilą odebrania dzieła przez Zamawiającego.

4. Zamawiający od daty odebrania dzieła będzie uprawniony do wyłącznego korzystania z dzieła na wszystkich polach eksploatacji i do jego zwielokrotniania dowolną techniką przez czas nieokreślony.

5. Strony postanawiają, że odrębne wskazane wyżej pola eksploatacji stanowią w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu prawnego.

§ 4

1. Podstawą do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą umowy o dzieło jest wystawiona faktura w oparciu o protokół odbioru zakresu umownego prac określonych w §1, płatna w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego. W przypadku nieterminowej zapłaty rachunku Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

Dane do wystawienia faktury:

Gmina Pajęczno NIP 508-00-13-710, ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% wartości umowy, licząc każdy dzień opóźnienia;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy.

3. Zapłata rachunku za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy i rozliczenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Postanowienia ogólne

§ 5

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres: Zamawiający: Urząd Gminy i Miasta w Pajęcznie ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno Wykonawca:

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionego przez niego czynności objętych niniejszą umową.

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

5. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd dla Zamawiającego.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.



.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Sporządziła:

Anita Nitecka, pokój 308,

tel. (034) 311-15-23, wew. 229, email: planowanie.ugim@pajeczno.pl



ANITA NITECKA
Anita Nitecka