Wnioskodawcy: Pajęczno, dnia ………………………

właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczyści

1)............................................................................................. 2).............................................................................................

1. ............................................................................................
2. ............................................................................................
3. ............................................................................................

 (nazwisko, imię, adres, nr tel. kontaktowego)

 **Burmistrz Pajęczna**

 **ul. Parkowa 8/12**

 **98-330 Pajęczno**

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

# Etap I. Wystąpienie o wydanie opinii w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej w oznaczonej
nr …...………………………………………...........................……………..…………………….…

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność;……………………………………………………..

...............................................................................................………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Celem podziału nieruchomości jest:……………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**UWAGA:**

**1)** Proponowane do wydzielenia działki dla różnego typu zabudowy muszą posiadać odpowiednią powierzchnię zabudowy oraz odpowiednią szerokość frontu działki, zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2)** W przypadku gdy, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w czytelny sposób określić odległość nowo wydzielonej granicy od istniejącego budynku (odległość ta winna być zgodna z przepisami odrębnymi, dotyczącymi usytuowania budynków w stosunku do granic działki).

Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostęp bezpośredni – za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

**UWAGA:** W przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej należy uzyskać i przedłożyć opinię właściwego zarządcy drogi dotyczącą możliwości zjazdu

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:*

1. *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pajęczna z siedzibą w Pajęcznie,
ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno.*
2. *Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@pajeczno.pl.*
3. *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania postanowienia o zgodności proponowanego podziału z zapisami mpzp na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia
o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
4. *Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa – Urząd Miejski w Pajęcznie.*
5. *Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z obowiązującym okresem dotyczącym archiwizacji dokumentów.*
6. *Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.*
7. *Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.*
8. *Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisu prawa art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
9. *Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.*

1)............................................................................................. 2).............................................................................................

1. ............................................................................................
2. ............................................................................................
3. ............................................................................................ (podpis(y) wnioskodawców)

**Załączniki :**
1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).
3. Kopia mapy katastralnej (wydruk z mapy ewidencyjnej).
4. Wstępny projekt podziału.
5. Protokół z przycięcia granic nieruchomości.
6. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczętowane przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane łącznie).
7. Mapę z projektem podziału.