

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAJĘCZNO DLA
CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI WYDRZYNÓW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zleceniodawca: **Gmina Pajęczno**

Koordinacja: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**

Autor: **mgr inż. Małgorzata Szefer**

Łódź, wrzesień 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa** – opis prognozy oddziaływania na środowisko
- **Część graficzna** – rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:3000

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1.Przedmiot i cel opracowania	4
1.2.Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	4
1.3.Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
1.4.Podstawy prawne i materiały wyjściowe	5
1.5.Powiązania z innymi dokumentami	7
2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	8
2.1.Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	8
2.2.Charakterystyka sąsiedztw.....	11
2.3.Istniejące problemy ochrony środowiska	12
2.4.Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp	13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	14
3.1.Cele ochrony środowiska	14
3.2.Opis projektowanego zagospodarowania	15
3.3.Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp.....	17
3.4.Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	18
3.5.Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego	19
3.6.Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	22
3.7.Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	23
3.8.Rozwiązania alternatywne do projektu planu	23
3.9.Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	24
3.10.Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu.....	24
3.11.Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	24
3.12.Streszczenie w języku niespecjalistycznym	24

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru miejscowości Wydrzynów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest przedstawienie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu.

Celem prognozy jest wstępne określenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty, litery.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną.

1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Obszar objęty prognozą położony jest w zachodniej części gminy Pajęczno, przy granicy z gminą Działoszyn i obejmuje część obrębu Wydrzynów. Obejmuje swoim zasięgiem fragment drogi gminnej przebiegającej przez wieś Wydrzynów wraz z przyległymi do niej, w granicach gminy Pajęczno, terenami zabudowy zagrodowej oraz terenami rolniczymi. Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczone są na rysunku prognozy środowiskowej w skali 1:3000, będącym załącznikiem do niniejszego opisu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w znaczeniu ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń projektu planu.

1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Podstawy prawne:

- *zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:*
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1186);
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 506),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1065),
 - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
- *ochrona środowiska, ochrona przyrody:*
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1396),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- *powierzchnia ziemi, geologia:*
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 868 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- *odpady:*
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031);
- *gospodarka wodno-ściekowa:*
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz. U. z 2017 r. poz. 2505),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- *powietrze, hałas:*
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883);
- *prawo miejscowe:*
 - uchwała Nr 256/XXVII/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru miejscowości Wydrzynów.

Opracowania planistyczne:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego zatwierdzony uchwałą Nr LV/1679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007-2020, uchwała Nr LI/612/2005 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31.01.2006 r.,

- Strategia rozwoju gminy Pajęczno na lata 2016 - 2020,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno zatwierdzona uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Inne dokumenty:

- podkład mapowy w skali 1:2000,
- mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl, CODGIK,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2016 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2017 r.,
- Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Kondracki J., Warszawa 1998 r.,
- Szata roślinna Polski, PWN, Szafer W., Zarzycki K., 1977 r.,
- Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Szponar A., Warszawa 2003 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy i miasta Pajęczno, WMW projekt s.c., 2018 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Warszawa 2016 r.,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu – <http://klimada.mos.gov.pl/>,
- materiały inwentaryzacyjne z wizji lokalnej w terenie.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Ogólne zasady zagospodarowania oraz generalną dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną dla obszaru objętego opracowaniem określa Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno zatwierdzona uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r. Wzdłuż północno-zachodniej granicy projektu planu usytuowana jest droga gminna przez wieś Wydrzynów. W Zmianie studium, po południowo-wschodniej stronie drogi gminnej oraz w południowej części obszaru wyznaczono tereny osadnictwa wiejskiego. W pozostałej części obszaru, w sąsiedztwie terenów osadnictwa wiejskiego pozostawiono tereny naturalne upraw rolnych oraz użytków zielonych. Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny o użytkowaniu typowo rolniczym.

Zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy, przeznaczenie terenów w sporządzanym projekcie planu nie narusza ustaleń obowiązującej Zmiany studium.

Głównym celem sporządzenia niniejszego projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania, w tym wykluczenie ferm hodowli zwierząt, dla zespołu istniejącej zabudowy zagrodowej położonej w zachodniej części gminy Pajęczno w otoczeniu terenów rolniczych.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 47 ha. Położony jest w zachodniej części gminy Pajęczno, w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Działoszyn oraz miasta Pajęczna. Obejmuje fragment miejscowości Wydrzynów.

Obecnie na obszarze objętym projektem planu występuje głównie zabudowa zagrodowa, zlokalizowana po południowo-wschodniej stronie drogi gminnej przez wieś Wydrzynów oraz w południowej części obszaru. Tereny budowlane otoczone są terenami rolniczymi, co jest typowe dla osadnictwa wiejskiego.

Geologia, geomorfologia i rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998), badany obszar położony jest w obrębie mezoregionu Wyżyny Wieluńskiej, należącego do makroregionu Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej, Podregionu Wyżyny Śląsko-Krakowskiej, Prowincji Wyżyn Polskich.

Północna, środkowa i południowo-zachodnia część gminy zaklasyfikowana została do krajobrazu nizin, peryglacialnego, pagórkowatego, przy czym od strony zachodniej ku środkowi gminy wyróżniono wcinający się klin krajobrazu nizin, peryglacialnego, wzgórzowego. Powierzchnia terenu gminy Pajęczno obniża się ze wschodu na północny zachód, zachód i południe, ponad powierzchnię której wznoszą się w środkowej i północno-wschodniej części wydłużone wzgórza czołowo-morenowe.

Obszar gminy Pajęczno leży w obrębie północno-zachodniej Monokliny Śląsko-Krakowskiej. Obszar budują utwory jury, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe pokrywają niemal cały obszar gminy Pajęczno, za wyjątkiem obszarów wychodni wapieni jurajskich, dominują również na obszarze objętym projektem planu. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się od 0 do 57 m. Największą miąższość osiągają w rejonie Pajęczna. Są to głównie utwory lodowcowe zlodowacenia środkowo-polskiego (stadiał Warty). Wykształcone są jako piaski wodnolodowcowe, piaski na glinach, gliny piaszczyste z domieszką żwirów. Występują też jednak piaski rzeczne, piaski i mułki oraz piaski wydmore.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania złóż surowców naturalnych.

Gleby

Gleby gminy Pajęczno zostały wytworzone w przeważającej większości z materiałów czwartorzędowych oraz fragmentarycznie z wapieni górnourajskich. Dominują gleby pseudobielicowe, brunatne kwaśne i wylugowane, czarne ziemie oraz gleby hydromorficzne.

Na obszarze objętym opracowaniem występują kompleksy przydatności rolniczej na gruntach ornych:

- żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry – jest to kompleks dominujący, zaliczane są do niego głównie gleby lżejsze i mniej urodzajne. Są one dość wrażliwe na suszę, przeważnie głęboko wylugowane i zakwaszone. Gleby te uważa się za typowo żytnio-ziemniaczane. Zaliczane są do niego klasy IVa, IVb bonitacji gleb.
- żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry – występujący w środkowej części obszaru objętego opracowaniem. W jego skład wchodzi najlepsze gleby lekkie wytworzone z piasków gliniastych. Są one strukturalne,

mają dobrze wykształcony poziom próchniczny oraz właściwe stosunki wodne. Gleby te to gleby III klasy bonitacyjnej.

- żytne (żytnio-ziemniaczane) słabe – występujące miejscowo na niewielkich powierzchniach w granicach obszaru objętego projektem planu. Zaliczane są do tego kompleksu głównie gleby ubogie w składniki pokarmowe, wytworzone z piasków słabo gliniastych, podścielonych utworem luźnym. Są one nadmiernie przepuszczalne i słabo zatrzymują wodę, dlatego są okresowo lub stale zbyt suche. Składniki nie wykorzystane przez rośliny są bardzo szybko wymywane z gleby. Gleby te to gleby V klasy bonitacyjnej.

Większą część obszaru stanowią użytki rolne. Posiadają one wysoką przydatność dla rolnictwa – są to głównie gleby IVa, IVb oraz częściowo III klasy bonitacyjnej.

Warunki klimatyczne

Zgodnie z regionalizacją W. Okołowicza obszar gminy Pajęczno usytuowany jest na pograniczu dwóch regionów klimatycznych: środkowopolskiego i śląskomałopolskiego.

Główne dane klimatyczne cechujące ten obszar to:

- przewaga wiatrów zachodnich (21%) i południowo-zachodnich (19%). Największe wartości występują zimą oraz wiosną. W tych porach roku duże prędkości osiąga również wiatr przemieszczający się z północnego sektora. Cisze występują rzadziej niż w 1,3% roku,
- zachmurzenie osiąga średnio w roku od 6,2 do 6,6 stopni, kształtuje się, zatem w zakresie średniej wartości dla obszaru Polski. Największe średnie miesięczne zachmurzenie przypada na listopad i grudzień (7,9 i 7,6). Dni pogodnych (z zachmurzeniem < 2 stopni) jest średnio w roku ok. 40, a dni pochmurnych (z zachmurzeniem > 8 stopni) – ok. 140. Liczba dni pogodnych wzrasta z końcem okresu zimowego do osiągnięcia maksimum w sierpniu,
- średnia temperatura w roku wynosi 7,7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń o średnich temperaturach -3,5°C, najcieplejszym lipiec o średnich temperaturach 17,7°C,
- opady atmosferyczne występują przeciętnie w ciągu 160 dni w roku. Średnia wieloletnia suma opadów wynosi 607 mm,
- wilgotność powietrza jest w ciągu roku wyrównana i waha się od 87% do ok. 72%.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m.in. tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych, dużą zmienność temperatury oraz trend do jej wzrostu, który od połowy XIX w. z roku na rok jest coraz bardziej wyraźny. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, które w Polsce występują coraz częściej – burze, powodzie, susze i fale upałów, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Na terenie gminy Pajęczno największe jest prawdopodobieństwo wystąpienia huraganów. Możliwe jest również wystąpienie suszy i upałów oraz intensywnych opadów śniegu.

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę gminną i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi, np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Warunki wodne

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują ciek i zbiorniki wodne. Lekkie nachylenie terenu sprzyja przenikaniu wody opadowej do gleby zasilając wody gruntowe. Odpływ wód z obszaru objętego projektem planu odbywa się w kierunku południowym, w kierunku doliny rzeki Warty. W granicach projektu planu nie występują obszary zmeliorowane.

Cała gmina znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Częstochowa” (GZWP 326). Jest to zbiornik szczelinowo-krasowy, o przeciętnej jakości wód w klasie Ic i Id i średniej głębokości ujęć około 160 m p.p.t. Powierzchnia całego zbiornika obejmuje 3 172,2 km². Poziom wodonośny jury górnej charakteryzuje się reżimem swobodno-naporowym. Oszacowane zasoby odnawialne w granicach GZWP wynoszą 1 289 952 m³/24h, zaś zasoby dyspozycyjne – 760320 m³/24h. Jakość wód podziemnych jest zróżnicowana, na ogół dobra bądź zadowalająca. Lokalnie stwierdzona obecność w wodach podziemnych podwyższonych wartości azotynów i amoniaku, sporadycznie chromu i cyjanków wskazuje na antropogeniczny charakter ognisk zanieczyszczeń. Należy do nich zaliczyć brak kanalizacji sanitarnej na znacznym obszarze, szczególnie wiejskim, gospodarkę przemysłową i górnictwo.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Warta od Liswarty do Grabarki, kod: PLRW60001918171; status: naturalna część wód, ocena stanu: zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona, derogacje (odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych) dotyczą przedłużenia terminu osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych.
- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 82, kod: PLGW600082; głębokość występowania warstw wodonośnych: do 160 m, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena ogólna: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

Flora

Zbiorowiska roślinne występujące na terenie gminy mają ścisły związek z użytkowaniem terenu.

Wszystkie tereny rolnicze w obszarze objętym analizą są uprawiane, więc występująca roślinność jest silnie zdominowana zabiegami człowieka. Dominującym gatunkiem upraw są różnorodne gatunki zbóż. W sąsiedztwie zabudowy obecne są drzewa i krzewy owocowe oraz ozdobne, w tym gatunki introdukowane (np. żywotniki, cyprysiki). Zieleń wysoka występuje głównie w południowej części obszaru. Najbardziej powszechną roślinność niską, okrywającą glebę, stanowią głównie jednoroczne rośliny uprawiane na użytkach rolnych, ale również trawy przy zabudowie.

Wśród występującej roślinności nie wyróżniono obszarów lub osobników o wysokich walorach przyrodniczych wartych ochrony lub specjalnego traktowania.

Fauna

Analizowany obszar nie stanowi wartościowego siedliska dla dziko żyjących zwierząt. Głównymi barierami występowania zwierzyny są: brak wód powierzchniowych, brak stałych wieloletnich kryjówek ze względu na intensywną uprawę. Tereny otwarte sprzyjają wędrówkom zwierzyny i czasowym pojawianiem się takich gatunków, jak zajęc szarak, drobne gryzonie oraz ptaki z rodzin wróbl i krukowatych.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Obszar objęty planem nie jest chroniony żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest Działoszyński Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy oddalony ok. 2,6 km w kierunku południowo-zachodnim od obszaru objętego projektem planu. Inne formy ochrony przyrody znajdują się w dość znacznych odległościach, wykluczających jakiegokolwiek wpływ na nie przez ustalenia projektu planu.

W analizowanym obszarze występują gleby III klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni ok. 3,7 ha podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Środowisko kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Nie występują również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2.2. Charakterystyka sąsiedztw

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – otwarte tereny rolnicze w obrębie Dylów Rządowy,
- od wschodu – otwarte tereny rolnicze w obrębie Dylów Rządowy oraz mieście Pajęczno,
- od południa – tereny rolnicze oraz obszar wyrobiska na złożu wapiennym „Działoszyn-Trębaczew”,
- od zachodu – otwarte tereny rolnicze gminy Działoszyn z pojedynczymi terenami zabudowy wzdłuż drogi gminnej.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity
Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Do największych problemów z zakresu ochrony środowiska w obszarze objętym analizą należą:

- przenikanie zanieczyszczeń do gruntu związane z prowadzeniem działalności rolniczej na terenach uprawnych – największym zagrożeniem jest nadmierne zakwaszenie oraz mała zasobność w składniki pokarmowe gleb. Zakwaszenie gleb powoduje, że stają się one podatne na zanieczyszczenia, natomiast zubożenie zawartości składników pokarmowych w glebach prowadzi do ich degradacji. Mikroorganizmy glebowe oraz rośliny posiadają określoną tolerancję w zakresie odczynu gleby. Przy odczynie wykraczającym poza zakres tolerowanych przez nie wartości spada ich aktywność biologiczna, a w krańcowych wypadkach następuje całkowity zanik aktywności. Kwaśny odczyn gleby zwiększa rozpuszczalność składników mineralnych, co prowadzi do ich wymywania, a w rezultacie do zubożenia gleby. W miejsce składników mineralnych do roztworów glebowych przechodzą toksyczne związki żelaza, glinu i manganu. Zakwaszeniu gleb sprzyjają skutki działań antropogenicznych takie jak gazowe zanieczyszczenia oraz nawozy mineralne, w szczególności azotowe;
- wytwarzanie odpadów oraz emisja zanieczyszczeń związane z bytnością ludności w ramach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż drogi gminnej – głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, na którą składają się emisje z indywidualnych palenisk domowych;
- przenikanie zanieczyszczeń do zbiorników wód podziemnych – ogniskami zanieczyszczeń mogą być obiekty gospodarskie posiadające obory, chlewy, kurniki, gnojówki, szamba i śmietniki. Powszechnym sposobem pozbywania się ścieków na terenach zabudowy zwłaszcza zagrodowej jest odprowadzenie ich na własne pola, jako nawóz organiczny. W ten sposób do wód podziemnych wprowadzane są podwyższone ilości amoniaku, chlorków sodu, potasu, azotanów i azotynów;
- emisja promieniowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV oraz średniego napięcia 15 kV – są to główne źródła promieniowania niejonizującego w środowisku. Uciążliwość linii mieści się w granicach jej strefy ochronnej. Dla linii wysokiego napięcia 400 kV jest to 30 m w każdą stronę od osi linii; dla linii średniego napięcia 15 kV jest to 7,5 m w każdą stronę od osi linii.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego pod względem stosunków wodnych oraz bioróżnorodności jest dostateczny. Otoczenie terenami otwartymi pozytywnie wpływa na samooczyszczanie się komponentów przyrody. W analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie których można byłoby określić faktyczne stężenie zanieczyszczeń. Roślinność okrywającą gleby stanowią przede wszystkim jednoroczne rośliny uprawne i trawy. Uprawa roślinności rolniczej powoduje okresowe odsłonięcie gleby i związane z tym niekorzystne zjawiska, jak wzmożona erozja gleby i ograniczenie właściwości samooczyszczających.

2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zakładają przeznaczenie części terenów objętych opracowaniem na tereny zabudowy zagrodowej, co wynika z obowiązującej zmiany Studium i jest uzasadnione stanem istniejącym. Pozostałe tereny docelowo są wskazane do zachowania terenów naturalnych – dolesień, użytków zielonych i upraw rolnych. Zapisy projektu planu zakładają uporządkowanie obszarów zabudowy zagrodowej oraz ochronę terenów naturalnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, analizowany obszar zachowa swój obecny charakter w postaci zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa będzie dalej rozwijała się chaotycznie, bez nowych, precyzyjnych regulacji prawnych, które są ustalane w oparciu o liczne analizy oraz potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na kontrolowany, zrównoważony rozwój przestrzenny, a w efekcie optymalne wykorzystanie obszaru, przy uwzględnieniu zapisów mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

3.1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity
Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno zatwierdzonej uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r., dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska, wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Główne cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,

- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu planu nawiązują również do powyższych celów (w tym do ograniczenia zagrożenia skutkami suszy czy na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Za podstawowe cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- wykluczenie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa”,
- utrzymanie prawidłowych warunków wodno-glebowych,
- zachowanie w jak największym stopniu różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego,
- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

3.2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Głównym celem opracowania niniejszego projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania, w tym wykluczenie ferm hodowli zwierząt, dla zespołu istniejącej zabudowy zagrodowej położonej w zachodniej części gminy Pajęczno w otoczeniu terenów rolniczych. Podstawę prawną sporządzenia przedmiotowego projektu planu stanowi Uchwała Nr 256/XXVII/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 listopada 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru miejscowości Wydrzynów.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§5), zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu (§6), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§7), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§8), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (§9), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§10), sposób oraz termin

tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§11), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§12), zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§13) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§14).

W projekcie planu ustalono tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Każdy teren został wyznaczony na rysunku projektu planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczony symbolami, w których: poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu w ramach obszaru, poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, na którym obowiązujące ustalenia stanowią niżej wymienione oznaczenia:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- oznaczenie terenów;
- przeznaczenie terenów;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- klasyfikacja dróg publicznych;
- strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

Pozostałe oznaczenia na rysunku projektu planu mają charakter informacyjny.

W ramach obszaru objętego projektem planu wyróżniono tereny:

RM – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą, inwentarską, w tym związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, parkingi, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m²; maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej, ale łączna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 1000 m²; minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, 8,0 m dla garaży i budynków gospodarczych, 12,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z obsługą rolnictwa; kąt nachylenia połaci dachowych: 20°- 45° z dopuszczeniem dachu płaskiego dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, 15°-30° lub dach płaski dla garaży i budynków gospodarczych, 5°- 40° lub dach płaski dla budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z obsługą rolnictwa; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

ZLd – podstawowe przeznaczenie terenu: dolesienia; obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

RL – podstawowe przeznaczenie terenu: użytki zielone – łąki i pastwiska; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

R – podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy rolne; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie układu komunikacyjnego wyróżniono:

- **KD-L** – droga publiczna klasy lokalnej,
- **KD-D** – droga publiczna klasy dojazdowej,
- **KDW** – droga wewnętrzna.

Dla poszczególnych dróg ustalono klasę oraz szerokość w liniach rozgraniczających.

Obowiązujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera rozdział 1.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W niniejszym projekcie planu dla terenów budowlanych (zabudowy zagrodowej – RM) ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej. Przez udział powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne - do powierzchni biologicznie czynnej należą także fragmenty zabudowy – tarasy, stropodachy – z wytworzoną

warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnie trawiaste urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Realizacja ustaleń projektu planu nie zmienia proporcji terenów o różnych formach użytkowania ze względu na podtrzymanie w projekcie planu stanu istniejącego w zakresie terenów naturalnych oraz przeznaczonych pod zabudowę. Całkowita powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 47 ha. Teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej zajmuje powierzchnię ok. 6 ha. Tereny dróg posiadają powierzchnię ok. 1 ha (drogi publiczne – ok. 0,8 ha, drogi wewnętrzne – ok. 0,2 ha). Pozostawiono tereny naturalne (dolesienia, użytki zielone, uprawy rolne) o łącznej powierzchni ok. 40 ha.

3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru i terenów sąsiednich:

- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
 - obowiązują ustalone na rysunku projektu planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obowiązują ustalone warunki zagospodarowania terenu, działek, m.in. tj.: maksymalna powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - obowiązują ustalone parametry potencjalnej zabudowy: maksymalna wysokość, kolorystyka, kąty nachylenia połaci dachowych budynków;
- w zakresie zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na otoczenie:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,
 - zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości,
 - w terenach zabudowy zagrodowej – RM wyklucza się prowadzenie specjalistycznego chowu i/lub hodowli zwierzęcej za wyjątkiem istniejącego zagospodarowania na działce o nr ew. 36. Oddziaływanie prowadzonego specjalistycznego chowu i/lub hodowli zwierząt na tereny sąsiednie nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych i/ lub powodować negatywnego oddziaływania w zakresie zapachów.

3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – ustanowienie terenów budowlanych nieodłącznie wiąże się ze zwiększoną emisją pyłów i gazów do atmosfery, między innymi ze względu na wzrost liczby indywidualnych źródeł ogrzewania oraz wzmożony ruch samochodowy;
- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; ustalono obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości; przy właściwym gospodarowaniu zgodnym z ustaleniami projektu planu i przepisami odrębnymi wytwarzane odpady nie będą negatywnie wpływały na środowisko;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, natomiast ustala się gromadzenie nieczystości do szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, pod warunkiem zapewnienia ich wywozu przez koncesjonowanych przez gminę przedsiębiorców do wskazanej oczyszczalni ścieków; dodatkowo dopuszcza się realizację biologicznych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, wówczas oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane przez rozsączkowanie do ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – w zależności od ostatecznego zagospodarowania terenów możliwy będzie jego wpływ na zanieczyszczenie gleby, jednakże ustalenia projektu planu określają zakazy i ograniczenia w celu ograniczenia tego zjawiska do wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ze względu na niewielkie spadki terenu, projektowane inwestycje nie będą znacząco wpływały na przekształcanie rzeźby terenu, a ewentualny grunt z fundamentu będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska – tereny normowane akustycznie zostały wyróżnione w projekcie planu, natomiast na terenach nie-normowanych akustycznie należy stosować się do ustaleń zawartych w projekcie planu, jak i wymogów w przepisach ochrony środowiska, w tym hałasu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – ustalenia projektu planu nie zakładają znacznego wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego względem obecnej emisji związanej z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 400 kV oraz średniego napięcia 15 kV, których uciążliwość mieści się w wyznaczonej na rysunku projektu planu strefie ochronnej;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w analizowanym obszarze nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze – planowane zagospodarowanie terenów może w nieznacznym stopniu wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego w związku z koniecznością zaopatrzenia w energię ciepłą projektowanych obiektów oraz ich obsługą komunikacyjną;
- powierzchni ziemi i gleby – lokalizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z częściowym unieczynnieniem gleby, nastąpią niewielkie przekształcenia powierzchni terenu;
- wody powierzchniowe – realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie powinna wpłynąć negatywnie na stan wód powierzchniowych ze względu na podtrzymanie sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym obszaru objętego projektem planu. Ponadto przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, zawartych w ustaleniach projektu planu oraz przepisach odrębnych, nastąpi ograniczenie wpływu planowanego oraz istniejącego zagospodarowania na jakość wód powierzchniowych – projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub biologicznych oczyszczalni ścieków, czy poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestycji poprzez infiltrację do gruntu; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”;
- wody podziemne – przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami zawartych w ustaleniach projektu planu oraz przepisach odrębnych, nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych; ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 82, kod: PLGW600082 – projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub biologicznych oczyszczalni ścieków; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”;
- klimat – skala oraz rodzaj inwestycji na przedmiotowym obszarze nie będą miały wpływu na zmiany klimatyczne, jedynie w skali lokalnej może nastąpić wzrost temperatury podłoża oraz zmniejszenie wilgotności powietrza na skutek ograniczania powierzchni biologicznie czynnej;

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, np. poprzez budowę zbiorników; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu

i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawałnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. rowów melioracyjnych, cieków), lecz zinfiltrowuje (w części) do gruntu,

- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów budowlanych – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowalniający ewentualne procesy spływania wód,
- w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i zakaz nasadzeń zieleni wysokiej – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów,
- dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych, w formie ogniw fotowoltaicznych, innych źródeł o mocy nieprzekraczającej 100 kW – zmiany klimatu wywierają bezpośredni wpływ na dostawy energii (brak dostaw, ograniczenie zużycia) i popyt na nią. Umożliwienie indywidualnych realizacji OZE o mocy nieprzekraczającej 100 kW na danym terenie to dywersyfikacja źródeł uzyskiwania energii oraz wykorzystanie wzrostu nasłonecznienia wynikającego ze zmian klimatycznych,
- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, dopuszcza się stosowanie źródeł odnawialnych z wykluczeniem elektrowni wiatrowych, w formie ogniw fotowoltaicznych, innych źródeł o mocy nieprzekraczającej 100 kW – ograniczenie emisji do środowiska, przyczyniającej się do zmian klimatu i wpływającej na nasilenie gwałtownych zjawisk pogodowych.

Podsumowując, ustalenia projektu planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – przy formułowaniu poszczególnych zapisów wzięto pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy w projekcie planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami oraz umożliwienie wykorzystania OZE do produkcji energii.

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu struktura roślinna nie ulegnie znacznemu przekształceniu ze względu na podtrzymanie sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym obszaru objętego projektem planu. Możliwe jest niewielkie zmniejszenie bioróżnorodności związane z zabudowywaniem kolejnych terenów. Z drugiej strony, z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu terenu dolesienia, może on przyczynić się do wprowadzenia na obszar objęty projektem planu roślinności oraz zwierząt typowych dla zbiorowisk leśnych.

- ekosystemy i krajobraz – w analizowanym obszarze nie występują ciągi ekologiczne oraz miejsca pełniące ważną funkcję w lokalnym ekosystemie; realizacja inwestycji na istniejących, już w większości zabudowanych, terenach zabudowy zagrodowej nie przyczyni się do zmian w ekosystemach. Pozostawione rozległe tereny naturalne umożliwiają dalszy byt oraz migrację występujących na tym terenie zwierząt – dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki - m.in. małe ssaki, gady, płazy;
- zdrowie ludzi – zgodnie z ustaleniami w projekcie planu, zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; przepisy odrębne regulują maksymalne wartości zanieczyszczeń w jakich mogą przebywać ludzie oraz sposoby przeciwdziałania narażenia ludzi na niebezpieczeństwo; przy prowadzeniu działalności zgodnych z przepisami oraz przestrzeganiu zasad BHP nie występuje niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia osób przebywających na obszarze objętym planem lub poza nim. Wskazano również tereny zabudowy zagrodowej, jako tereny normowane akustycznie – nakłada to na użytkowników obowiązek respektowania norm hałasowych ustalonych dla terenów zagrodowych.

3.6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi – obiekty budowlane, nawierzchnie utwardzone;
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów obecnie czynnych biologicznie, może dojść do niewielkiego obniżenia różnorodności biologicznej obszaru;
- wtórne – ogrzewanie budynków, spalanie surowców energetycznych oraz eksploatacja pojazdów samochodowych są źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność;
- skumulowane – brak;
- krótkoterminowe, chwilowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego, występujące w fazie realizacji obiektów;
- średnioterminowe – unieczynnienie powierzchni ziemi w fazie realizacji inwestycji;
- długoterminowe, stałe – po zrealizowaniu nowych budynków w terenach zabudowy zagrodowej, emitowane będą standardowe zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem terenów zabudowanych.

Oprócz ww. negatywnych skutków realizacji inwestycji można wymienić również pozytywne, jak poprawa stanu technicznego istniejących dróg i rozwój infrastruktury gminnej (inwestowanie przychodów gminy z podatków), a także ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy i utrzymanie rozległych terenów biologicznie czynnych – zmiany o lokalnym zasięgu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować bezpośredniego oddziaływania na obszary Natura 2000, które położone są w znacznej odległości od terenów objętych projektem planu.

3.7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń w nim zawartych.

Ustalenia w projekcie planu nakładają na potencjalnych inwestorów obowiązek sytuowania inwestycji w wyznaczonych liniach zabudowy oraz dają wytyczne dla kształtowania architektury budynków. Wprowadzono wskaźniki zabudowy: maksymalną powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną pozwalającą na utrzymanie zasilania wód gruntowych przez deszcze oraz ułatwiające migrację wielu gatunkom organizmów żywych. Wymienione w ustaleniach szczegółowych projektu planu dla poszczególnych terenów wskaźniki urbanistyczne należy traktować jako niezbędne minimum w procesie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

W przypadku niniejszego projektu miejscowego planu ciężko mówić o rozwiązaniach alternatywnych, ponieważ projekt ten jedynie formalizuje oraz podtrzymuje obecnie istniejący sposób zagospodarowania terenu. Jednakże rozwiązaniem alternatywnym dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu, bez wprowadzania ustaleń niniejszego projektu planu. Wariant ten nie miałby wpływu na negatywne zmiany w środowisku, jakie mogą się wiązać ze wskazaniem w projekcie planu terenów budowlanych. Z drugiej strony umożliwiłby niekontrolowany rozwój zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, co nie jest korzystne z punktu widzenia ład przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Reasumując, ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą uzyskać zagospodarowanie najbardziej optymalne dla możliwości prowadzenia dalszych inwestycji, jak również ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalona w projekcie miejscowego planu lokalizacja terenów budowlanych oraz zapisane warunki ich zagospodarowania zostały wprowadzone w sposób najbardziej korzystny dla inwestycji z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i przyrody oraz bez konfliktu z terenami sąsiednimi.

3.9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych dla potrzeb obowiązujących dokumentów planistycznych obejmujących swym zakresem obszar opracowania, tj.: zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno, zatwierdzona uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r.

3.10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

3.11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

3.12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla części obszaru miejscowości Wydrzynów.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska. Jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W ramach badanego w prognozie projektu planu wyznaczono tereny: zabudowy zagrodowej, dolesień, użytków zielonych – łąk i pastwisk, upraw rolniczych oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych. Planowane przeznaczenia zostały wyznaczone z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru oraz ograniczeń w jego zagospodarowaniu.

Niniejsza prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego.

Część graficzną stanowi rysunek w skali 1:3000, na którym, na tle ustaleń projektu planu, przedstawiono:

- elementy systemu przyrodniczego,
- tereny podlegające ochronie akustycznej,
- źródła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Obecnie w obszarze objętym planem dominują tereny rolnicze, natomiast przy drodze gminnej (zachodnia część obszaru) koncentruje się zabudowa zagrodowa. Jest to obszar o charakterze typowo rolniczym, z występującymi miejscowo glebami III klasy bonitacyjnej.

Celem sporządzenia niniejszego projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania dla zespołu istniejącej zabudowy zagrodowej położonej w zachodniej części gminy Pajęczno w otoczeniu terenów rolniczych. Ustalony kierunek rozwoju obszaru jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, potrzebą zachowania ładu przestrzennego oraz koniecznością ochroną środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że wskazanie terenów budowlanych w nieznacznym stopniu wpłynie na stan środowiska przyrodniczego poprzez m.in. unieczynnienie części gruntów pod zabudowę i drogami, emisję zanieczyszczeń do środowiska, przekształcenie krajobrazu otwartego na zabudowany. Niemniej jednak, zespół autorski projektu miejscowego planu wprowadził ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze. Ponadto stwierdzono również pozytywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, co wiąże się ze wskazaniem rozległych terenów aktywnych przyrodniczo, na których, w celu ich ochrony, ustalono zakaz zabudowy.