

PROJEKT /UMOWY nr NK. 7021-1.Z.2020

Zawarta dniar. w Pajęcznie pomiędzy:

Gminą Pajęczno

z siedzibą w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, reprezentowaną przez:

mgr Piotra Mielczarka – Burmistrza Pajęczna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pajęczno – Anety Wiśniewskiej

Zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....
.....
.....

reprezentowana przez:

Zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawca**”

Została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów technicznych (rocznych i pięcioletnich) następujących budynków, placów zabaw i siłowni napowietrznych :

- Budynek administracyjno – biurowy, zlokalizowany w Pajęcznie ul. I. J. Paderewskiego 15, rok pozwolenia na użytkowanie 1999, pow. użytkowa 497 m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 3 nadziemne - przegląd pięcioletni.
- Budynek administracyjno – biurowy, zlokalizowany w Pajęcznie ul. Parkowa 8/12, rok pozwolenia na użytkowanie 1999, pow. użytkowa 1800 m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 3 nadziemne – przegląd pięcioletni.
- Świetlica Wiejska, zlokalizowana Ładzin 71, gm. Pajęczno, rok zakończenia budowy 1955, pow. zabudowy 135m² , ilość kondygnacji; 1 podziemna i 2 nadziemne - przegląd roczny.
- Świetlica Wiejska w Jankach 41, gm. Pajęczno, pow. zabudowy 100m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 2 nadziemne – przegląd pięcioletni.
- Budynek mieszkalny zlokalizowany w Pajęcznie, ul. Wieluńska 40, rok zakończenia budowy 1970, pow. użytkowa 259 m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 2 nadziemne - przegląd pięcioletni.
- Dom Kultury i Tradycji w Starych Gajęcicach, rok budowy 2012 r., pow. użytkowa 179,08 m², ilość kondygnacji: 2 nadziemne – przegląd pięcioletni.
- Budynek Świetlicy Wiejskiej w Wydrzynowie, rok budowy 2013, 1 kondygnacja, pow. użytkowa 68,72 m² - przegląd roczny.
- Budynek sanitarno – gospodarczy zlokalizowany na Placu Targowym w Pajęcznie przy ul. Targowej, rok zakończenia budowy 2011 r., pow. użytkowa 70,50 m², 1 kondygnacja – przegląd roczny

- Budynek zaplecza socjalnego na Stadionie Miejskim w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 38, budowany w latach 60 – tych, pow. użytkowa 195 m², ilość kondygnacji: 1 nadziemna - przegląd pięcioletni.
- Budynek Pajęczańskiego Domu Sportu w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 40, rok zakończenia budowy 2017, pow. użytkowa 422 m², ilość kondygnacji: 2 nadziemne – przegląd roczny.
- Amfiteatr wraz z widownią (pow. zabudowy ok. 590 m²) budynkami gospodarczymi przy amfiteatrze (pow. zabudowy ok 250 m²), położenie: Pajęczno, działka nr 42, budowane w latach 70 – tych, jednokondygnacyjne – przegląd roczny.
- Budynek zaplecza socjalnego na stadionie sportowym w Makowiskach, budowany w latach 90 – tych, pow. zabudowy 62 m², 1 kondygnacja - przegląd roczny.
- Budynek garażowy przy ul. Narutowicza w Pajęcznie pow. użytkowa 174 m², działka nr 4021/1 , ilość kondygnacji 1 – przegląd roczny.
- Trybuny na Stadionie Miejskim w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 40, budowane 1999 r. wysokość 4, 60 m, szerokość 4,00 m, długość 22,50 m – przegląd roczny
- Kort tenisowy na Stadionie Miejskim w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 40 – przegląd roczny

Place zabaw w miejscowościach :

- Pajęczno, ul. Parkowa działka nr 4506/1
- Pajęczno Osiedle Źródła „Plac zabaw , Siłownia napowietrzna, Kort Sportowy działka nr 5619/9
- Pajęczno ul. Sienkiewicza / przy Szkole Podstawowej Nr 2 działka nr 3925/2
- Ładzin, działka nr 308/1
- Lipina, działka nr 171/2
- Siedlec, działka nr 235
- Stare Gajęcice /przy Domu Kultury i Tradycji działka nr 535
- Dylów Rządowy /przy remizie OSP działka nr 170
- Patrzyków /przy remizie OSP działka nr 379/3
- Nowe Gajęcice /przy remizie OSP/ działka nr 78
- Wręczyca działka nr 81/1
- Czerkiesy działka nr 82
- Plac zabaw w Pajęcznie, ul. Przemysłowa działka nr 4444/179
- Siłownia napowietrzna w Pajęcznie, ul. Przemysłowa 4444/2
- Siłownia napowietrzna w Wydrzynowie, działka nr 77/1
- Siłownia napowietrzna w Makowiskach ul. Szkolna przy Szkole Podstawowej w Makowiskach działka nr 21/10

zgodnie z załączoną ofertą i wyceną robót, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

1. Niniejszą umowę zawarto w oparciu o art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.)

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dor.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu zlecenie z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

§ 3.

Odbiór robót stanowią protokoły z kontroli poszczególnych budynków, placów zabaw, siłowni napowietrznych, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po wykonaniu kontroli.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt 1 umowy Strony ustalają łącznie wynagrodzenie brutto..... zł (słownie.....)
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze końcowym zakresu umownego. Faktura będzie płatna przez zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów rozliczeniowych

§ 5.

Strony ustalają umowne kary umowne:

1. W razie nie wykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4pkt 1 za każdy dzień zwłoki. Strony mogą dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6.

Wykonawca ma prawo w części powierzyć wykonanie prac innej osobie tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory podlegają rozpoznaniu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: