

PROJEKT/ UMOWY nr NK. 7021-2.Z.2020

Zawarta dniar. w Pajęcznie pomiędzy:

Gminą Pajęczno

z siedzibą w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, reprezentowaną przez:

mgr Piotra Mielczarka – Burmistrza Pajęczna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pajęczno – Anety Wiśniewskiej

Zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....
.....
.....

reprezentowana przez:.....

Zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawca**”

Została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i przydatności w zakresie instalacyjno – sanitarnym w budynkach:

- Budynek administracyjno – biurowy, zlokalizowany w Pajęcznie ul.I. J. Paderewskiego 15, rok pozwolenia na użytkowanie 1999, pow. użytkowa 497 m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 3 nadziemne - **przegląd pięcioletni.**
- Budynek Świetlicy Wiejskiej w Wydrzynowie, rok budowy 2013, 1 kondygnacja, pow. użytkowa 68,72 m² - **przegląd pięcioletni**
- Budynek mieszkalny zlokalizowany w Pajęcznie, ul. Wieluńska 40, rok zakończenia budowy 1970, pow. użytkowa 259 m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 2 nadziemne – **przegląd pięcioletni.**
- Dom Kultury i Tradycji w Starych Gajęcicach, rok budowy 2012 r., pow. użytkowa 179,08 m², ilość kondygnacji: 2 nadziemne – **przegląd pięcioletni.**
- Budynek zaplecza socjalnego na Stadionie Miejskim w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 38, budowany w latach 60 – tych, pow. użytkowa 195 m², ilość kondygnacji: 1 nadziemna - **przegląd pięcioletni.**

Zgodnie z załączoną ofertą i wyceną robót, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

1. Niniejszą umowę zawarto w oparciu o art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.)

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dor.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu zlecenie z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

§ 3.

Odbiór robót stanowią protokoły z kontroli poszczególnych budynków, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po wykonaniu kontroli.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt 1 umowy Strony ustalają łącznie wynagrodzenie brutto..... zł (słownie.....)
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze końcowym zakresu umownego. Faktura będzie płacona przez zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów rozliczeniowych

§ 5.

Strony ustalają umowne kary umowne:

1. W razie nie wykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4pkt 1 za każdy dzień zwłoki. Strony mogą dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6.

Wykonawca ma prawo w części powierzyć wykonanie prac innej osobie tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory podlegają rozpoznaniu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: