

Pajęczno, dnia 19.04.2022 r.

Oznaczenie sprawy: ZPF.272.2.2022

Zaproszenie do składania ofert

Na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Pajęcznie”

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Pajęczno
REGON:	151398652
NIP:	5080013710
Adres:	98-330 Pajęczno, ul. Parkowa 8/12
Strona internetowa:	www.pajeczno.pl (zakładka bip)
e-mail:	jsobera@pajeczno.pl
tel/fax	034 311 15 23
Godziny urzędowania:	poniedziałek, środa, czwartek, w godzinach 7.30 - 15.30, wtorek 7:30 – 17:30, piątek 7:30- 13:30.

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

2. Przedmiot zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn. „**Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie**”.

2.1. Zakres robót obejmuje:

- Przebudowę budynku magazynowego na budynek składowy PSZOK;
- Zmianę sposobu użytkowania budynku stróżówki na budynek biurowy;
- Budowę wagi samochodowej zagłębionej;
- Budowę elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej;
- Budowę przyłącza wodociągowego;
- budowę kanalizacyjnej instalacji odbiorczej;
- Budowę przyłącza kanalizacji deszczowej;
- Budowę kanalizacyjnej instalacji deszczowej z separatorem
- Budowę boksu na odpady zielone.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo - Usługowe „BAPEX” z siedzibą ulica Wrzosowa 7, 98-330 Pajęczno wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.2 Zakres pełnienia nadzoru obejmuje w szczególności:

1. sprawdzenie kompletności oraz zgodności dokumentacji technicznej z obowiązującymi przepisami prawa;
2. uczestniczenie w spotkaniach i naradach związanych z nadzorowaną inwestycją, tj. organizowanie, prowadzenie i protokółowanie narad koordynujących z udziałem kierownika budowy i kierowników robót branżowych, przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawców robót oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady odbywać się będą w terminach wynikających z potrzeb (szacunkowa częstotliwość narad: **jedna narada w tygodniu**;
3. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, Przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym BHP i P.POŻ.) jak również zawartą umową pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót budowlanych;
4. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń i ich zgodność z ofertą wykonawcy, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów;
5. ciągła kontrola budowy w okresie trwania robót, obecność na budowie (**min. 3 razy w tygodniu gdy prowadzone są roboty**). Zamawiający dopuszcza dłuższy okres niż 3 dni na brak kontroli budowy jedynie w nagłych losowych przypadkach oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego okresu nieobecności – Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego;
6. zapoznanie się z treścią umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami robót budowlanych i nadzorowanie prawidłowego wykonywania tych umów, a w szczególności przestrzegania harmonogramów realizacyjnych, sprawowanie kontroli nad jakością wbudowywanych materiałów i koordynowanie robót w poszczególnych branżach;
7. zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 poz. 1686), dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego;
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym również ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych;
9. protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (bez prawa zwiększania zakresu robót) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy z uwzględnieniem stanu zaawansowania robót;
10. rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót;
11. udostępnianie Zamawiającemu *na każde żądanie (pisemne bądź ustne)* wszystkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji w terminie do 3 dni, jeżeli jednak przekazania tychże dokumentów (np. wyniki przeprowadzonych badań) nie będzie możliwe do wykonania w tym terminie pisemne zobowiązanie inspektora co do terminu ich przekazania;
12. sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji osobno dla każdej z branż i sukcesywne przekazywanie wersji elektronicznej (na płycie CD) z podaniem dokładnej daty wykonania zdjęcia – minimum jeden raz przed częściowym okresem rozliczeniowym (wystawienie faktur częściowych przez wykonawcę za wykonany zakres robót) wykonawcy lub na każde żądanie Zamawiającego (pisemne bądź ustne) w terminie 3 dni;
13. przyjęcie od wykonawców i parafowanie po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów itp. oraz inwentaryzacji geodezyjnej;
14. rozliczenie rzeczowo – finansowe w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego;
15. uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.

2.3 Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

3. Osoby upoważnione do kontaktu:

Adam Stachera – kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Inwestycji i pozyskiwania Środków Zewnętrznych; tel. 34 311 15 23.

Jolanta Sobera – główny specjalista ds. zamówień publicznych; tel 0 34 311 15 23.

4. Termin wykonania zamówienia:

Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - termin uzależniony jest od postępu robót. Planowany termin zakończenia to **31.07.2023 r.** Faktyczny nadzór inwestorski pełniony będzie do czasu ostatecznego zakończenia i odbioru robót stanowiących przedmiot nadzoru.

5. Termin związania ofertą:

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 4) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
- 5) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 6) Do oferty należy dołączyć:
 - **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
 - **kopię dokumentu poświadczającego posiadanie przez osoby wskazane w załączniku 2 uprawnień budowlanych** w specjalnościach o których mowa w pkt. 7.
- 7) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 8) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

7. Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy którzy posiadają uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej w następujących specjalnościach:

- 1) w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
- 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uwaga:

1. Posiadane uprawnienia powinny być adekwatne do wykonywanych czynności.
2. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Uwaga:

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r, poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117)), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

Zamawiający na etapie składania i oceny ofert nie wymaga, aby te osoby poza legitymowaniem się posiadaniem uprawnień budowlanych zdobytych poza terytorium Polski, musiały dysponować odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych, by spełniły wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r., poz. 1117 ze zm.), dotyczące świadczenia usług transgranicznych, tj. aby uzyskały one tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zakres uprawnień budowlanych będzie odczytany zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie przez wykonawcę daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia

8. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 1) Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zaproszenia.
- 2) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: czynności uznanych przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
- 3) Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić.

- 4) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 5) Cena opisana w pkt 8 ppkt 1) lub pkt 8 ppkt 2) jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.
- 6) Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złoty).

9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, sekretariat pokój nr 201 w terminie do dnia **25 kwietnia 2022 r.** do godz. **11:00.**
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu: **25 kwietnia 2022 r.** o godz. **11:15** w Sali konferencyjnej, w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

10. Kryteria oceny ofert.

- 1) Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).
- 2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.

11. Zawarcie umowy:

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku Nr 3** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed zawarciem Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię dowodu osobistego (dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej).

12. Wynik postępowania:

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej www.pajeczno.pl, w zakładce oznaczonej „bip przetargi”.

13. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik Nr 2 – Wykaz osób,
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek

....., dnia

FORMULARZ OFERTY

Gmina Pajęczno
ul. Parkowa 8/12,
98-330 Pajęczno

Ofertę składa:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

Tel. adres e-mail

REGON: NIP:.....

Osoba upoważniona do kontaktów:.....

1. Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia **19 kwietnia 2022 r.** oferujemy:

1) Wykonanie usługi kompleksowego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn.: **Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie**

2) wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

cenę netto:.....zł (słownie złotych:
.....)

cenę brutto:.....zł (słownie złotych:
.....)

w tym VAT % :..... zł (słownie złotych :
.....)

Akceptujemy warunki wynikające z wzoru umowy załączonej do ww. zapytania ofertowego.

1. Cena obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe (art. 628 KC) za wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu oferty opisanego w pkt 1.

2. Oferent zobowiązuje się w przypadku wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy (załącznik do zapytania ofertowego).

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dokumentacją projektową dla zadania pn: **Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie.**

4. Oferent oświadcza, że:

1. zapoznał się z warunkami zapytania ofertowego i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

2. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu robót,

4. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,

5. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w aspekcie warunków płatności i określonych przez Zamawiającego,

6. wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO tj. *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art.

13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

7. Załącznikami do oferty są :

.....

.....

.....

Data i podpis oferenta

Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Lp.	Imię i Nazwisko (Podmiot)	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje (zakres uprawnień budowlanych) ¹	Dysponowanie osobami
		Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno — budowlanej	posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie data wydania (dd/mm/rr)	podstawa dysponowania osobą: A. dysponowanie własne ² : - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* B. dysponowanie udostępnione ³ : - zobowiązanie innego podmiotu * - inne (podać jakie)*
		Inspektor nadzoru w branży sanitarnej	posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie data wydania (dd/mm/rr)	podstawa dysponowania osobą: A. dysponowanie własne ² : - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* B. dysponowanie udostępnione ³ : - zobowiązanie innego podmiotu * - inne (podać jakie)*

		Inspektor nadzoru w branży elektrycznej	posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie data wydania (dd/mm/rr)	podstawa dysponowania osobą: A. dysponowanie własne ² : - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* B. dysponowanie udostępnione ³ : - zobowiązanie innego podmiotu * - inne (podać jakie)*
--	--	---	--	--

.....
Podpis Wykonawcy

UMOWA NR

zawarta w Pajęcznie w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Gminą Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, NIP: 5080013710, REGON: 151398652
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Piotra Mielczarka – Burmistrza Pajęczna,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anety Wiśniewskiej

a

.....

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą",

reprezentowanym/-ą przez:

a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegające na pełnieniu kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie”**.

2. Zakres pełnienia nadzoru obejmuje w szczególności:

- a) sprawdzenie kompletności oraz zgodności dokumentacji technicznej z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) uczestniczenie w spotkaniach i naradach związanych z nadzorowaną inwestycją, tj. organizowanie, prowadzenie i protokołowanie narad koordynujących z udziałem kierownika budowy i kierowników robót branżowych, przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawców robót oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady odbywać się będą w terminach wynikających z potrzeb (szacunkowa częstotliwość narad: **jedna narada w tygodniu**);
- c) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, Przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym BHP i P.POŻ.) jak również zawartą umową pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót budowlanych;
- d) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń i ich zgodność z ofertą wykonawcy, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów;
- e) ciągła kontrola budowy w okresie trwania robót, obecność na budowie (**min. 3 razy w tygodniu gdy prowadzone są roboty**). Zamawiający dopuszcza dłuższy okres niż 3 dni na brak kontroli budowy jedynie w nagłych losowych przypadkach oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego okresu nieobecności – Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego;
- f) zapoznanie się z treścią umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami robót budowlanych i nadzorowanie prawidłowego wykonywania tych umów, a w szczególności

- przestrzegania harmonogramów realizacyjnych, sprawowanie kontroli nad jakością wbudowywanych materiałów i koordynowanie robót w poszczególnych branżach;
- g) zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 poz. 1686), dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego;
 - h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym również ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych;
 - i) protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (bez prawa zwiększania zakresu robót) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy z uwzględnieniem stanu zaawansowania robót;
 - j) rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót;
 - k) udostępnianie Zamawiającemu *na każde żądanie (pisemne bądź ustne)* wszystkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji w terminie do 3 dni, jeżeli jednak przekazania tychże dokumentów (np. wyniki przeprowadzonych badań) nie będzie możliwe do wykonania w tym terminie pisemne zobowiązanie inspektora co do terminu ich przekazania;
 - l) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji osobno dla każdej z branż i sukcesywnie przekazywanie wersji elektronicznej (na płycie CD) z podaniem dokładnej daty wykonania zdjęcia – minimum jeden raz przed częściowym okresem rozliczeniowym (wystawienie faktur częściowych przez wykonawcę za wykonany zakres robót) wykonawcy lub na każde żądanie Zamawiającego (pisemne bądź ustne) w terminie 3 dni;
 - m) przyjęcie od wykonawców i parafowanie po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów itp. oraz inwentaryzacji geodezyjnej;
 - n) rozliczenie rzeczowo – finansowe w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego;
 - o) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca będzie wykonywał usługi osobiście lub przez wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonawca nie może wykonywać usług przy pomocy innych osób ani powierzyć w całości bądź w części wykonywania usług innej osobie. Wymienieni inspektorzy będą pozostawali w każdym czasie do dyspozycji na żądanie Zamawiającego na placu budowy, celem dokonania konsultacji, porad, obecności podczas spotkań związanych z Przedsięwzięciem i dokonywania innych czynności związanych z wykonywaniem usługi. Na żądanie Zamawiającego, wykonawca wyznaczy niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w miejsce osoby pierwotnie powołanej. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania takich osób.
4. Szczegółowy zakres usług niezbędnych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia stanowi: dokumentacja projektowo kosztorysowa, dokumentacja przetargowa na roboty budowlane.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę: zł, wartość usług bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie:).
2. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany rachunkiem/fakturą, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionego/ej rachunku / faktury VAT po

rozliczeniu robót budowlanych.

4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane odebrane i uzgodnione etapy robót po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty. Zmiana może dotyczyć przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Ewentualna zmiana dokonana będzie w formie aneksu do umowy. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów prawnych oraz je wskaże. W następstwie zmiany przepisów oraz po spełnieniu poprzednio podanego warunku, Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą obowiązującą stawkę tego podatku.
7. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą, w przypadku, gdy:
 - 1) zmienia się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpią okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
8. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - termin uzależniony jest od postępu robót. Planowany termin zakończenia to **31.07.2023 r.** Faktyczny nadzór inwestorski pełniony będzie do czasu ostatecznego zakończenia i odbioru robót stanowiących przedmiot nadzoru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami dotyczącymi „Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie”
2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora, w celu podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
4. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania zamówień dodatkowych.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestaranego działania inspektora nadzoru w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo budowlane;
 - 2) Kodeks cywilny;
 - 3) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odpowiednimi przepisami wykonawczymi.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dla:
 - a) Wykonawcy 1 egzemplarz,
 - b) Zamawiającego 2 egzemplarze.

§ 8

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązująca o ile stroną umowy jest osoba fizyczna w rozumieniu przepisów RODO.

§ 9

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy jest:

- Załącznik - oferta Wykonawcy,
- Załącznik - opis przedmiotu zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna
z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

Przetwarzanie danych osobowych związane jest z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pełnieniu kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym pn **„Utworzenie punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie”**.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) zwanego dalej Rozporządzeniem informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pajęczna z siedzibą w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@pajeczno.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia.
4. Przetwarzane przez nas dane mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. W przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Pajęcznie i wynika z przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.