

UMOWA NR

zawarta w Pajęcznie w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Gminą Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, NIP: 5080013710, REGON: 151398652
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Piotra Mielczarka – Burmistrza Pajęczna,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anety Wiśniewskiej

a

.....

zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**",

reprezentowanym/-ą przez:

a wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegające na pełnieniu kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym pn. „**Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie**”.

2. Zakres pełnienia nadzoru obejmuje w szczególności:

- a) sprawdzenie kompletności oraz zgodności dokumentacji technicznej z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) uczestniczenie w spotkaniach i naradach związanych z nadzorowaną inwestycją, tj. organizowanie, prowadzenie i protokołowanie narad koordynujących z udziałem kierownika budowy i kierowników robót branżowych, przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawców robót oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady odbywać się będą w terminach wynikających z potrzeb (szacunkowa częstotliwość narad: **jedna narada w tygodniu**;
- c) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, Przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym BHP i P.POŻ.) jak również zawartą umową pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót budowlanych;
- d) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń i ich zgodność z ofertą wykonawcy, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów;
- e) ciągła kontrola budowy w okresie trwania robót, obecność na budowie (**min. 3 razy w tygodniu gdy prowadzone są roboty**). Zamawiający dopuszcza dłuższy okres niż 3 dni na brak kontroli budowy jedynie w nagłych losowych przypadkach oraz po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego okresu nieobecności – Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego;
- f) zapoznanie się z treścią umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami robót budowlanych i nadzorowanie prawidłowego wykonywania tych umów, a w szczególności

- przestrzegania harmonogramów realizacyjnych, sprawowanie kontroli nad jakością wbudowywanych materiałów i koordynowanie robót w poszczególnych branżach;
- g) zapewnienie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 poz. 1686), dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego;
 - h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym również ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych;
 - i) protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (bez prawa zwiększania zakresu robót) oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy z uwzględnieniem stanu zaawansowania robót;
 - j) rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót;;
 - k) udostępnianie Zamawiającemu *na każde żądanie (pisemne bądź ustne)* wszystkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji w terminie do 3 dni, jeżeli jednak przekazania tychże dokumentów (np. wyniki przeprowadzonych badań) nie będzie możliwe do wykonania w tym terminie pisemne zobowiązanie inspektora co do terminu ich przekazania;
 - l) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji osobno dla każdej z branż i sukcesywne przekazywanie wersji elektronicznej (na płycie CD) z podaniem dokładnej daty wykonania zdjęcia – minimum jeden raz przed częściowym okresem rozliczeniowym (wystawienie faktur częściowych przez wykonawcę za wykonany zakres robót) wykonawcy lub na każde żądanie Zamawiającego (pisemne bądź ustne) w terminie 3 dni;
 - m) przyjęcie od wykonawców i parafowanie po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów itp. oraz inwentaryzacji geodezyjnej;
 - n) rozliczenie rzeczowo – finansowe w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego;
 - o) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca będzie wykonywał usługi osobiście lub przez wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonawca nie może wykonywać usług przy pomocy innych osób ani powierzyć w całości bądź w części wykonywania usług innej osobie. Wymienieni inspektorzy będą pozostawali w każdym czasie do dyspozycji na żądanie Zamawiającego na placu budowy, celem dokonania konsultacji, porad, obecności podczas spotkań związanych z Przedsięwzięciem i dokonywania innych czynności związanych z wykonywaniem usługi. Na żądanie Zamawiającego, wykonawca wyznaczy niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w miejsce osoby pierwotnie powołanej. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania takich osób.
4. Szczegółowy zakres usług niezbędnych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia stanowi: dokumentacja projektowo kosztorysowa, dokumentacja przetargowa na roboty budowlane.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę: zł, wartość usług bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie:).
2. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany rachunkiem/fakturą, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionego/ej rachunku / faktury VAT po

rozliczeniu robót budowlanych.

4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane odebrane i uzgodnione etapy robót po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty. Zmiana może dotyczyć przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Ewentualna zmiana dokonana będzie w formie aneksu do umowy. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów prawnych oraz je wskaże. W następstwie zmiany przepisów oraz po spełnieniu poprzednio podanego warunku, Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą obowiązującą stawkę tego podatku.
7. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą, w przypadku, gdy:
 - 1) zmienia się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpią okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
8. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - termin uzależniony jest od postępu robót. Planowany termin zakończenia **to 31.07.2023 r.** Faktyczny nadzór inwestorski pełniony będzie do czasu ostatecznego zakończenia i odbioru robót stanowiących przedmiot nadzoru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami dotyczącymi „Utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie”
2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora, w celu podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
4. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania zamówień dodatkowych.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestaranego działania inspektora nadzoru w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo budowlane;
 - 2) Kodeks cywilny;
 - 3) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dla:
 - a) Wykonawcy 1 egzemplarz,
 - b) Zamawiającego 2 egzemplarze.

§ 8

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązująca o ile stroną umowy jest osoba fizyczna w rozumieniu przepisów RODO.

§ 9

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy jest:

- Załącznik - oferta Wykonawcy,
- Załącznik - opis przedmiotu zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

Przetwarzanie danych osobowych związane jest z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pełnieniu kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym pn „**Utworzenie punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pajęcznie**”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) zwanego dalej Rozporządzeniem informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pajęczna z siedzibą w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@pajeczno.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia.
4. Przetwarzane przez nas dane mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. W przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Pajęcznie i wynika z przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.