

TEREN

SPÓŁKA Z O.O.

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD

90-448 ŁÓDŹ, ul. ŻWIRKI 1C LOK. 3,

tel. (42) 632-02-83,

e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl



etap: ponowne wyłożenie do publicznego wglądu
(9 maja 2022 r. - 30 maja 2022 r.)

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO**

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA
I GMINY PAJĘCZNO

Umowa: nr PI.2600.4.2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Zamawiający: Gmina Pajęczno

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli
„TEREN” sp. z o. o. Łódź ul. Żwirki 1c lok. 3

Autor: mgr inż. Justyna Borkowska



- 28 kwietnia 2022 r. -

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. PODSTAWA PRAWNA	3
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	4
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	6
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	11
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	11
4.2. Budowa geologiczna	13
4.3. Rzeźba powierzchni	16
4.4. Warunki klimatyczne	16
4.5. Wody powierzchniowe	18
4.7. Gleby	22
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	22
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	26
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	27
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	28
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	28
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	31
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	35
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	37
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	38
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	40
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	44
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	44
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	45
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	46
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	46
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	48
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii	49
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	50
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	50
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	52
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	53
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	67
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	68
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	69
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	69
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	70
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	72

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 20 sierpnia 2020 r. zawarta między Gminą Pajęczno a Przedsiębiorstwem Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o. na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno.

W dniu 23 lutego 2018 r. Rada Miejska w Pajęcznie podjęła uchwałę Nr 280/XXIX/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest art. 46 i art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- 1) *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno*, przyjęte uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r.
- 2) *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta i gminy Pajęczno*, PZMiO „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2021,
- 3) *Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta i gminy Pajęczno*, PZMiO „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2021,
- 4) *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503),
- 5) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1098 ze zm.),
- 6) *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r., 1229 z późn. zm.),
- 7) *Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach* (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- 8) *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.),
- 9) *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247),

- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713),
- 16) Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie pismem PPIS.NZ.422.21.2246.2018 z dnia 27.09.2018 roku oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.323.2018.AJa.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51 ust. 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51 ust. 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51 ust. 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51 ust. 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51 ust. 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51 ust. 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6
art.51 ust. 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,5,6
art.51 ust. 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51 ust. 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51 ust. 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51 ust. 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51 ust. 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu, takimi jak:
 - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi" – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
 - Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020, Uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013r.
 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno, przyjęte uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem

zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
- Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

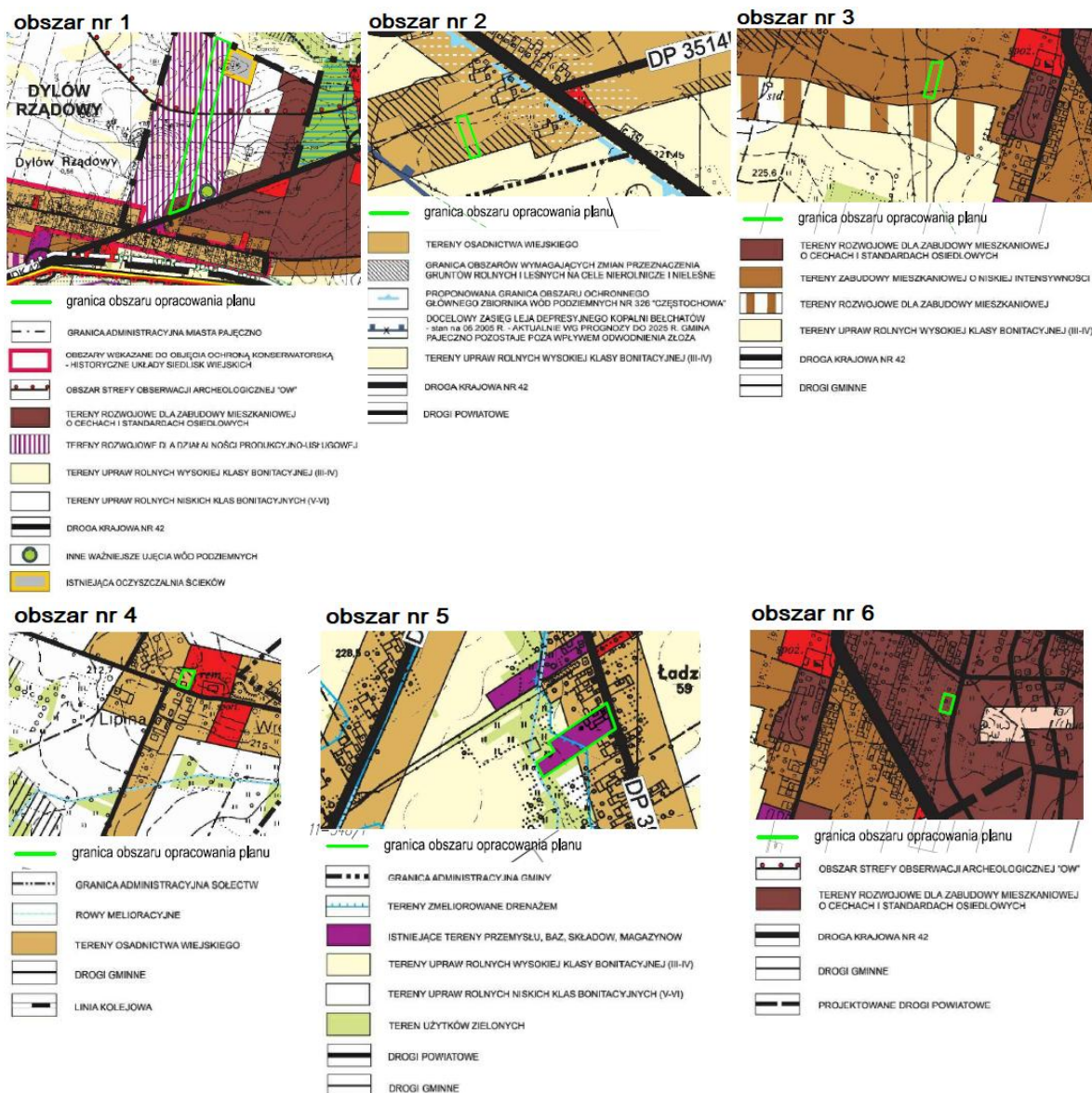
- 1) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.**

W planie wojewódzkim nie występują zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim dotyczące obszaru projektu mpzp obejmującego wybrane fragmenty miasta i gminy Pajęczno.

2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno (uchwała Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r.)

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego składa się z 18 fragmentów miasta i gminy Pajęczno.



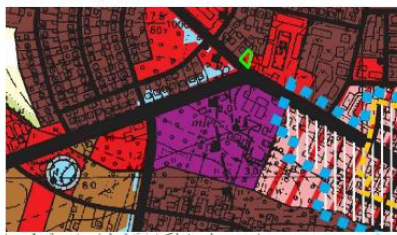
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH FRAGMENTÓW MIASTA I GMINY PAJĘCZNO

obszar nr 7



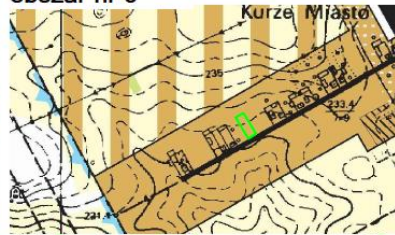
- granica obszaru opracowania planu
- RZĘKI, CIEKI POWIERZCHNIOWE
- OBSZAR STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- WĘZŁY DROGOWE, WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA

obszar nr 8



- granica obszaru opracowania planu
- PROPONOWANA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 328 "CZĘSTOCHOWA"
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA "H"
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH "E"
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA ZBIOROWEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ

obszar nr 9



- granica obszaru opracowania planu
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PAJĘCZNO
- GRANICA STREFY PRZESTRZENNEJ
- PROPONOWANA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 328 "CZĘSTOCHOWA"
- TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI GMINNE

obszar nr 10



- granica obszaru opracowania planu
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA "H"
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH "E"
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEN
- OBSZAR CENTRALNY MIASTA
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI GMINNE

obszar nr 11



- granica obszaru opracowania planu
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE

obszar nr 12



- granica obszaru opracowania planu
- TERENY ZMELIOROWANE DRENŻEM
- TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (III-IV)
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

obszar nr 13



- granica obszaru opracowania planu
- PROPONOWANA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 328 "CZĘSTOCHOWA"
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA "H"
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH "E"
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA ZBIOROWEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘĆ WODY - PROPONOWANE DO USTANOWIENIA

obszar nr 14



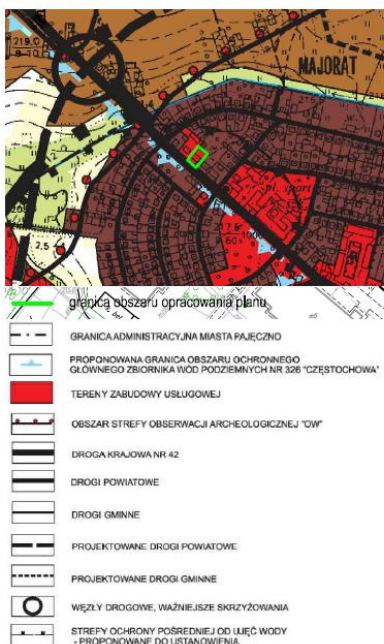
- granica obszaru opracowania planu
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PAJĘCZNO
- PROPONOWANA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 328 "CZĘSTOCHOWA"
- OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - HISTORYCZNE UKŁADY SIEDŁISK WIEJSKICH
- OBSZAR STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- WĘZŁY DROGOWE, WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA

obszar nr 15

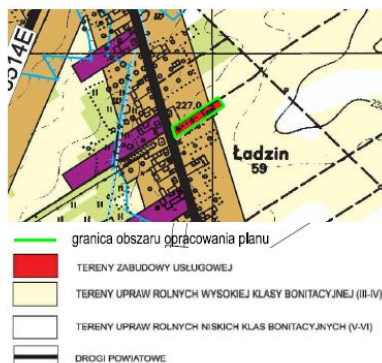


- granica obszaru opracowania planu
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PAJĘCZNO
- PROPONOWANA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 328 "CZĘSTOCHOWA"
- OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - HISTORYCZNE UKŁADY SIEDŁISK WIEJSKICH
- OBSZAR STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- DROGA KRAJOWA NR 42
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- WĘZŁY DROGOWE, WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘĆ WODY - PROPONOWANE DO USTANOWIENIA

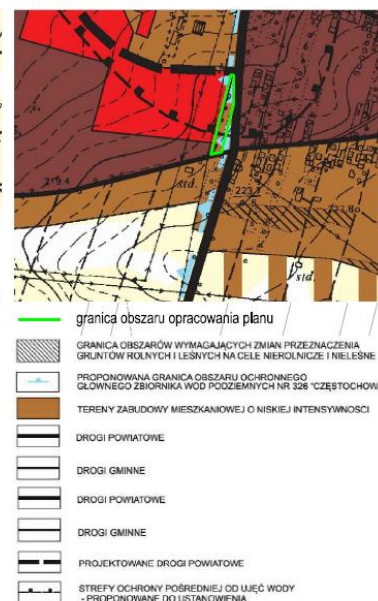
obszar nr 16



obszar nr 17



obszar nr 18



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno wraz z oznaczeniem granicy projektu planu miejscowego

W obowiązującym Studium na obszarze objętym projektem planu, występują tereny przeznaczone na tereny osadnictwa wiejskiego, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych, tereny zabudowy usługowej, obszar centralny miasta, istniejące tereny przemysłu, baz, składów, magazynów oraz tereny rozwojowe działalności produkcyjno-usługowej.

Projekt planu miejscowego wybranych fragmentów gminy i miasta Pajęczno wykazuje zgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno.

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte planem miejscowym znajdują się w zasięgach dwóch obowiązujących planów miejscowych. Tereny zlokalizowane na obszarze miasta Pajęczno (załączniki nr 1, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 18) to **uchwała nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2005 r.** Natomiast tereny zlokalizowane na obszarze gminy we wsiach: Makowiska, Lipina, Ładzin, Dylów Szlachecki (załączniki nr 2, 4, 5, 9, 12, 15, 17) to **uchwała nr 102/XII/03 Rady Miejskiej z dnia 30.12.2003 r.** Punktowe zmiany dotyczą głównie zmiany przeznaczenia działek z funkcji mieszkaniowej na usługową i odwrotnie, powiększenia zasięgu terenu zabudowy produkcyjno-usługowej i produkcyjnej, weryfikacji faktycznej linii zabudowy i regulacji granicy terenu wydzielonej geodezyjnie drogi publicznej klasy zbiorczej.

Wprowadzane zmiany zgodne są z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Gmina Pajęczno jest jedną z 177 gmin ziemskich województwa łódzkiego i jedną z 8 gmin powiatu pajęczańskiego. Jest graniczną gminą swego powiatu i województwa łódzkiego (sąsiaduje z województwem śląskim).

Powierzchnia gminy liczy 113 km², co stanowi 14 % powierzchni powiatu i 0,62% powierzchni województwa. W skład gminy wchodzi 23 sołectwa.

Północna granica gminy Pajęczno oddziela ją od gmin Kietczygłów, Rząśnia i Sulmierzyce, wschodnia od gmin Strzelce Wielkie i Nowa Brzeźnica, południowa od gminy Popów (powiat Kłobuck, województwo śląskie) i zachodnia od gmin Siemkowice i Działoszyn.

Przez teren gminy przebiegają droga krajowa Nr 42 Działoszyn – Radomsko i linia kolejowa, normalnotorowa Częstochowa – Siemkowice oraz droga powiatowa Nr 351E Częstochowa - Szczerców.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego składa się z 18 fragmentów zlokalizowanych w różnych częściach miasta i gminy Pajęczno.

1 - obszar w mieście Pajęczno – obszar działki nr ewid. 5653. Obszar planu od południa graniczy z drogą krajową nr 42.

2 - obszar w obrębie geodezyjnym Makowiska - obszar działki nr ewid. 91/3. Obszar planu od północy graniczy z drogą gminną.

3 - obszar w mieście Pajęczno – obszar stanowi część działek nr ewid. 636, 637, 638, 639. Obszar planu od północy graniczy z drogą gminną.

4 - obszar w obrębie geodezyjnym Lipina - obszar działki nr ewid. 171/1. Obszar planu od południa graniczy z drogą gminną nr 109221E.

5 - obszar w obrębie geodezyjnym Ładzin - obszar działek nr ewid. 332, 330, 328, 326, 324/2. Obszar planu od wschodu graniczy z drogą powiatową nr 3531E.

6 - obszar w mieście Pajęczno - obszar działek nr ewid. 3503/6 i 4951/2. Obszar planu od wschodu graniczy z drogą gminną nr 109440E.

7 - obszar w mieście Pajęczno - obszar działek nr ewid. 62/2, 62/3. Obszar planu od wschodu graniczy z drogą powiatową nr 3500E, a od północy z drogą gminną.

8 - obszar w mieście Pajęczno - obszar działki nr ewid. 3831/5. Obszar planu od południa graniczy z drogą powiatową nr 4536E.

9 - obszar w obrębie geodezyjnym Czerkiesy – obszar planu to fragment działki nr ewid. 145/1. Obszar planu od południowego wschodu graniczy z drogą gminną nr 109174E.

10 - obszar w mieście Pajęczno - Obszar działki nr ewid. 4242. Obszar planu od północy graniczy z drogą krajową nr 42.

11 - obszar w mieście Pajęczno - obszar działek nr ewid. 26/2 i 26/3. Obszar planu od północy graniczy z drogą gminną nr 109426E.

12 - obszar w obrębie geodezyjnym Ładzin - obszar planu to fragment działki nr ewid. 232/1. Obszar planu od wschodu graniczy z drogą gminną nr 3514E.

13 - obszar w mieście Pajęczno - obszar działek nr ewid. 4229/2 i 5167. Obszar planu od północy graniczy z drogą krajową nr 42, od wschodu z drogą powiatową 3510E.

14 - obszar w mieście Pajęczno - obszar działek nr ewid. 8/18, 8/19, 8/44, 8/46, 8/47. Obszar planu od wschodu graniczy z drogą gminną nr 109464E.

15 - obszar w obrębie Dylów Szlachecki - obszar działek nr ewid. 337/7, 337/13, 337/9, 337/10. Obszar planu od południowego zachodu graniczy z drogą powiatową nr 4536E.

16 - obszar w mieście Pajęczno - obszar działki nr ewid. 4001. Obszar planu od południa graniczy z drogą powiatową nr 4536E.

17 - obszar w obrębie geodezyjnym Ładzin - obszar działki nr ewid. 429. Obszar planu od zachodu graniczy z drogą powiatową nr 3513E.

18 - obszar w mieście Pajęczno - obszar działek nr ewid. 4652/7 i 4652/8. Obszar planu od południa graniczy z drogą gminną nr 109407E. Od wschodu (w północnej części) z drogą powiatową nr 3510E.

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego obszar gminy Pajęczno znajduje się na obszarze dwóch makroregionów: Wzniesienia Południowomazowieckie (mezoregion Wysoczyzna Bełchatowska) oraz Wyżyna Woźnicko-Wieluńska (mezoregion Wyżyna Wieluńska).

Wszystkie obszary objęte planem należą do mezoregionu Wysoczyzna Bełchatowska.

Wysoczyzna Bełchatowska to falista równina urozmaicona przebiegającym południkowo pasmem żwirowych wzgórz ostańcowych, związanych z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia Warty. Wysoczyzna Bełchatowska należy do działu wodnego Warty i Pilicy.

4.2. Budowa geologiczna

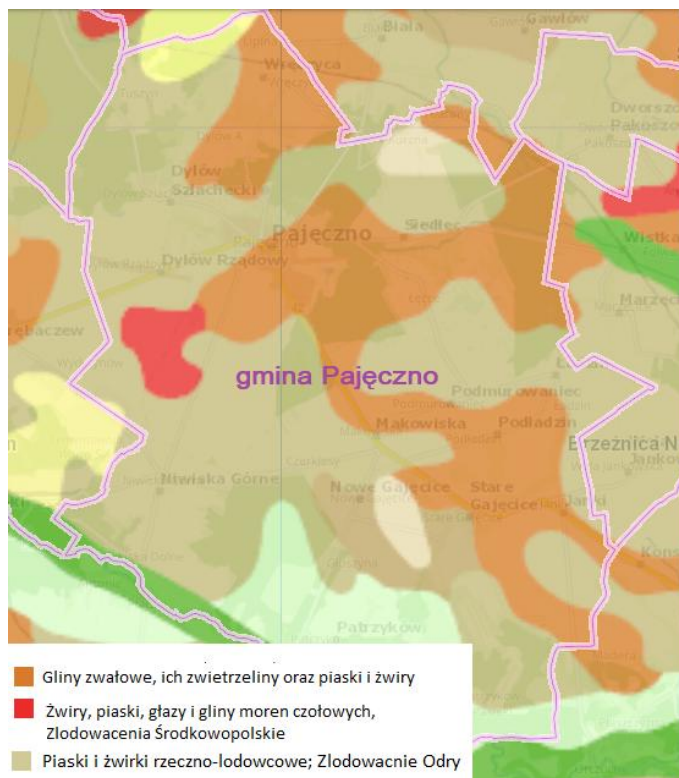
Obszar gminy położony jest w obrębie wielkiej, geologicznej jednostki strukturalnej Polski – monokliny przedsudeckiej. Jej jednostką strukturalną niższego rzędu, jest monoklina Krakowsko-Częstochowsko-Wieluńska, która jest płaską, wielkopromienną, jednoskrzydłową antykliną-monokliną. Jej trzon zbudowany jest z utworów mezozoicznych, w podłożu których zalega paleozoik sfałdowany orogenezami – kaledońską i waryscyjską.

Najgłębszymi utworami mezozoiku są na tym obszarze iły, iłowce i mułowce retyku (trias górny). Jura wykształcona jest generalnie w postaci piasków, piaskowców, mułków, iłów, iłowców i mułowców (pliensbachu, toarsu, aalenu i bajosu). Jura górna to osady morskie - wapienie kimerydzkie, skaliste lub kredowate i niwiskie – płytowe z tuberoidami, a także wapienie pylaste. Wapienie skaliste, przewarstwione marglami i iłami marglistymi, tworzą powierzchnię monokliny Krakowsko- Wieluńskiej (na powierzchni obszaru gminy występują jako ostańce lub są odkryte w miejscach ich eksploatacji). Z kolei wapienie górnourajskie (od lat eksploatowane w regionie), występują w pasie długości ok. 25 km od Załęcza do Pajęczna. Tu ku północnemu wschodowi wchodzi pod piaski i piaskowce albu (kreda Wyżyny Krakowsko-Wieluńskiej to piętra: alb, turon, cenoman, santon, kampan i mastrycht). Wapienna, jurajska monoklina jest silnie zaburzona tektonicznie. Jest to efekt orogenez kimeryjskiej i alpejskiej, które kolejno wydźwigały płytę monokliny i strzaskały ją siecią poprzecznych do jej osi uskoku. Najwybitniejszymi elewacjami tektonicznymi tego typu są tu grzęda Ostrzeszowsko-Wieluńska i antyklina Pajęczna. Osady trzeciorzędu zalegają głównie w rejonach zapadlisk lub zagłębień erozyjno – denudacyjnych mezozoicznego podłoża. Ich miąższość jest uzależniona od tektoniki lub stopnia zerodowania tego podłoża. Są to najczęściej iły plioceńskie (pstre iły poznańskie) lub piaski miocenu. Nie występują one na powierzchni. Zalegające na powierzchni utwory czwartorzędowe, to przede wszystkim osady morenowe zlodowacenia środkowopolskiego – piaski, żwiry, mułki i gliny. W spągu osadów czwartorzędowych występuje z reguły wapienna zwietrzelina z krzemieniami. Występują tu także płyty glin zwałowych starszych zlodowaceń. Miąższość utworów czwartorzędowych jest bardzo zmienna od 0 do 57 m. Piaski sandrowe i mułki zastoiskowe formują niezbyt rozległe płyty w rejonie Głuszyna i Makowisk. Wreszcie w dolinie Warty (pradolinie) występują piaski, żwiry rzeczne tarasów akumulacyjnych. Charakterystyczne jest także występowanie utworów eolicznych – piasków wydmych na tarasach Warty, na odcinku Patrzyków – Wąsosz i w rejonie Dylowa Szlacheckiego.

Efektom budowy geologicznej obszaru jest występowanie złóż znaczących kopalin podstawowych. Są to przede wszystkim wapienie górnourajskie, zgrupowane w udokumentowanych złożach, położonych w części lub w całości, w gminie Pajęczno:

- „Działoszyn – Trębaczew” – którego niewielka część pozostaje w granicach gminy Pajęczno

- „Niwiska – Górne – Grądy” - w części na terenie Gminy Pajęczno – (wieś Niwiska Górne)
- „Pajęczno” – złożę zajmuje powierzchnię 73,5 ha, a jego łączne zasoby geologiczne wynoszą 46 371,3 tys. ton;
- „Pajęczno Makowiska I” - położone w granicach miasta Pajęczno oraz sołectwa Dylów Rządowy,
- „Dylów Szlachecki”- złożę rozpoznane wstępnie, o zasobach bilansowych 1846 tys. m³ oraz powierzchni 24,9 ha,
- „Niwiska Dolne” – eksploatacja złoża zaniechana.



Mapa geologiczna terenu gminy Pajęczno
Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

Budowę geologiczną obszarów objętych planem stanowią: gliny zwałowe (osady lodowcowe Złodowacenia Odry) oraz piaski i żwiry rzeczno-lodowcowe (osady wodnolodowcowe Złodowacenia Odry – sandrowe, rynnowe).

Gmina Pajęczno pozostaje w zasięgu oddziaływania eksploatacji górniczej kopalin podstawowych tj. węgla brunatnego w Zagłębiu Górniczno – Energetycznym w Bełchatowie. W tym zakresie zostały ustanowione:

- granice terenu górniczego „Bełchatów – Pole Bełchatów”,
- granice terenu górniczego „Pole Szczerców”.

Część obszarów mpzp położonych jest w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców” kat.„0”: obszar nr 4 – Lipina (dz.nr 171/1), obszar 7 –

m. Pajęczno (dz. nr 62/2, 62/3,), obszar nr 11 – m. Pajęczno (fragm. dz. nr 26/2, 26/1.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 VI 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze - teren górniczy to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Oznacza to zatem, iż część obszarów, objętych planem miejscowym znajduje się w strefie prognozowanego negatywnego oddziaływania zakładu górniczego przede wszystkim na środowisko przyrodnicze.

Eksploracja górnicza wpływa negatywnie na zagospodarowanie powierzchni i infrastrukturę techniczną. Obiekty budowlane, które znajdują się w zasięgu tych wpływów obniżają i przemieszczają się nierównomiernie wraz z gruntem. Wskutek deformacji terenu wszystkie obiekty mogą doznawać krótkotrwałych obciążeń spowodowanych drganiami podłoża oraz być narażone na niekorzystne zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych.

Dla obiektów budowlanych najistotniejsze są ciągłe deformacje terenu. Ich intensywność w praktyce określa się kategorią terenu górniczego. Teren górniczy zaliczany jest do odpowiedniej kategorii na podstawie najbardziej niekorzystnych wartości wskaźników deformacji (tj. maksymalne nachylenie terenu, minimalny promień krzywizny terenu, ekstremalne poziome odkształcenie gruntu).

Kategoria terenu górniczego	Wartości wskaźników deformacji terenu		
	nachylenie terenu T [mm/m]	promień krzywizny R [km]	odkształcenie gruntu ϵ [mm/m]
0	$T < 0,5$	$ R > 40$	$ \epsilon < 0,3$
I	$0,5 < T < 2,5$	$40 > R > 20$	$0,3 < \epsilon < 1,5$
II	$2,5 < T < 5,0$	$20 > R > 12$	$1,5 < \epsilon < 3,0$
III	$5,0 < T < 10,0$	$12 > R > 6$	$3,0 < \epsilon < 6,0$
IV	$10,0 < T < 15,0$	$6 > R > 4$	$6,0 < \epsilon < 9,0$
V	$T > 15,0$	$ R < 4$	$ \epsilon > 9,0$

Kategorie odkształcenia terenu
Źródło: <https://inzygnierbudownictwa.pl/>

Kategorie terenu górniczego określają zagrożenia wynikające z wpływów eksploatacji na obiekty budowlane, a pośrednio także przydatność terenu górniczego do wykorzystania budowlanego. W klasyfikacji tej „0” kategoria terenu górniczego to tereny przydatne, niewymagające zabezpieczeń obiektów budowlanych na wpływy górnicze, a kategoria „V” – tereny nieprzydatne do zabudowy. Pozostałe kategorie określają tereny jako przydatne z ograniczeniami.

Według prognozy osiadań i odkształceń teren na północ od miasta Pajęczno został zaliczony do kategorii „0”, gdzie prognozowane osadzania nie przekraczają do 2019 r. 3 cm. Dla obszaru pozostałej części gminy

Pajęczno nie prognozuje się osiadania terenu wskutek odwodnienia górotworu, a co za tym idzie – wpływ odkształceń na obiekty budowlane można uznać za taki, który może zostać pominięty.

Oznacza to, że położenie obszarów objętych miejscowym planem w zasięgu terenu górniczego „Pole Szczerców” nie wyklucza wprowadzania zabudowy na tereny. Intensywność oddziaływanie eksploatacji górniczej na te tereny określono jako najniższą, mało znaczącą.

4.3. Rzeźba powierzchni

Na terenie gminy występują następujące typy rzeźby – krawędziowy (w szczątkowym zakresie – tylko ostańce) oraz staroglacjalny i peryglacjalny. Przeważająca część występujących na powierzchni formy rzeźby została generalnie wykształcone w plejstocenie. Formy holoceniskie mają większy zasięg tylko w dolinie Warty. Rzeźba Wyżyny Wieluńskiej jest przejściową między krawędziowym (questowym) charakterem Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, a płaską - równinną Niziny Południowowielkopolskiej.

Najwyższe partie wysoczyznowe Wyżyny Wieluńskiej (i gminy) zbudowane są z utworów morenowych. Wyróżniają się w krajobrazie dwie strefy form wypukłych – pagórków i wałów o wysokości względnej od 20 do 40 m. Wyznaczają one maksymalny zasięg utworów morenowych zlodowacenia środkowopolskiego – stadium Warty. Strefa ta o szerokości 6 km i długości 35 km, przebiega od Pajęcza przez Działoszyn do Jaworza. Pokrywa się z zasięgiem wychodni wapieni górnajurajskich. Na terenie gminy strefa ta przebiega wzdłuż linii Siedlec (wzniesienie o kulminacji 242,2 m n.p.m.) - Stare Łęzce (241,0 m n.p.m.) - Makowiska (240,0 m n.p.m.) – Kurze Miasto (240,0 m n.p.m.) - Kordynie (244,0 m n.p.m.) i Niwiska (230,8 m n.p.m.).

Drugą wyraźnie zarysowaną i odznaczającą się odrębnością formą rzeźby jest dolina Warty. Jej dno w poziomie trasy zalewowej leży na wysokości 180 m n.p.m. Górna krawędź doliny oscyluje wokół rzędnej 220 m n.p.m. Wysoczyzna gminy z kulminacjami wzniesień morenowych lub ostańców jurajskich, jest falistą powierzchnią staroglacjalną o ogólnym nachyleniu E – W. Doliny cieków są słabo zarysowane w terenie. Spadki terenu generalnie pozostają w granicach 5%.

4.4. Warunki klimatyczne

Decydujący wpływ na warunki klimatyczne wywiera napływ określonych mas powietrza. Nad Wyżyną Wieluńską najczęściej występują masy powietrza polarno – morskiego (Pm) – średnio 175 dni w roku i polarno-kontynentalnego (Pk) – 135 dni w roku. Powietrze arktyczne pojawia się z częstotliwością 35 dni w roku a zwrotnikowe średnio 2 dni w roku.

Wyżyna Krakowsko-Wieluńska jest jednym z cieplejszych regionów klimatycznych Polski. Średnia temperatura roczna oscyluje wokół wartości

8 °C. Średnia temperatura półrocza zimowego wynosi 2,0 °C a letniego 14,0 °C. Liczba dni ze średnią temperaturą równą lub niższą niż 0 °C to 80 dni w roku. Równocześnie jest to region o ostro zaznaczających się cechach kontynentalnych, wyrażających się znacznymi rozpiętościami temperatur. Na obszarze Wyżyny Wieluńskiej (i gminy) dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Zestawienie miesięcznej najmniejszej i największej częstości występowania poszczególnych kierunków wiatrów jest następujące:

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
min.	X	VII	VII	I	I	V	V	XI	III
max.	VI	III	XI	X	IV	II	VII	VII	X

Średnie roczne prędkości wiatru pozostają w przedziale 2-5 m/s (do 11% przypadków). Najwyższe średnie miesięczne od 2,4 do 6,0 m/s występują w lutym i marcu. Tak jak i w roku, najczęściej występującą prędkością wiatru w skali miesięcznej jest wartość 2-5 m/s, w poszczególnych miesiącach jego udział wynosi do 45 %. Średnia liczba dni z wiatrem silnym (powyżej 8 m/s = 20 w roku). Wyżyna Wieluńska jest regionem z największą w Polsce liczbą dni z ciszami, sprzyjającą powstawaniu inwersji, głównie w dolinach i obniżeniach terenu. Udział cisz dochodzi do 20 % dni w miesiącu (październik). Minimum roczne przypada na marzec i luty (4 %). Podstawą do sformułowania tego wniosku jest ogólnie dostępna charakterystyka wietrzności w Polsce – w szczególności mapa stref energetycznych wiatru, prezentowana przez IMGW dla poszczególnych regionów kraju. Średnie roczne sumy opadów w gminie, oscylują wokół wartości 650 mm/rok. Wartość ta wzrasta do ok. 700 mm na zachodnim skraju wyżyny i osiąga swe minimum na jej wschodnim skraju – 600 mm. Średnie sumy miesięczne, półroczne i roczne opadów w mm, są następujące:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-IV	V-X	Rok
40	37	38	48	63	72	96	74	52	43	41	39	243	400	643

Najintensywniejsze zachmurzenie występuje w listopadzie i grudniu i wynosi 75 i 77%. Najbardziej pogodny jest wrzesień i sierpień (zachmurzenie odpowiednio 54 i 56). Średnia roczna wynosi 65%. Średnia roczna liczba godzin usłonecznienia rzeczywistego waha się od 1462 do ponad 1600 godzin, co oznacza, że średnie roczne wartości usłonecznienia przypadające na jedną dobę, wahają się od 4,0 do ponad 4,4, godzin. Średnie dzienne usłonecznienie w lecie wynosi 7,0 h a zimą 1,5 h. Średnie miesięczne i roczne wartości wilgotności względnej (stacja meteorologiczna Wieluń) są następujące:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
84	83	78	74	72	72	76	76	79	82	87	87	79

Położenie fizycznogeograficzne i ukształtowanie powierzchni determinuje w głównej mierze klimat lokalny gminy. Rzeźba terenu, wody, podłoże

i roślinność, determinują mikroklimaty. Częstotliwość zróżnicowanego ich rozmieszczenia jest większa niż na przyległych od północnego-zachodu terenach nizinnych i nieco mniejsza w stosunku do typowych obszarów wyżynnych przylegających od południowego-wschodu.

Ogółem klimat lokalny i mikroklimaty gminy cechują w zdecydowanej przewadze korzystne warunki klimatyczno-zdrowotne głównie na terenach wyniesionych. Niekorzystne warunki klimatyczno-zdrowotne są na terenach obniżonych, inwersyjnych w dolinach głównych cieków.

Zajmują one dość znaczny procentowy udział ogólnej powierzchni zwłaszcza w zlewni Wąglanki i Gracuśny. Niekorzystne warunki klimatyczno-zdrowotne występują też w rejonie Wzgórz Koneckich na wschodzie gminy. Duże różnice wysokości względnej, duże wysokości bezwzględne, duże spadki terenu w przedziałach 8 - 12 % oraz > 12 % jak również północna ekspozycja stoków.

Środkowa i południowa część gminy pochylona jest w kierunku południowym, północna część natomiast w kierunku północnym. Główne kierunki pochylenia obszaru w tych dwóch częściach gminy przyczyniają się w dużym stopniu do tego, że przewaga terenów o korzystnych warunkach klimatyczno-zdrowotnych występuje w środkowej i południowej części obszaru gminy.

Według podziału klimatycznego R. Gumińskiego, obszar gminy leży w południowej części łódzkiej dzielnicy klimatycznej. W ciągu całego roku przeważają wiatry z sektora zachodniego (41,6 % wszystkich wiatrów).

Średnia temperatura roku wynosi 8°C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty - 1,8°C, zaś najcieplejszym lipiec ze średnią temperaturą 18,7°C. Bardzo ważnym wskaźnikiem agroklimatycznym jest okres wegetacyjny, czyli liczba dni na rok ze średnią dobową temperaturą >5°C. Na badanym terenie wegetacja roślin trwa przez 212 dni, a zatem stosunkowo długo. Roczna suma opadów oscyluje w granicach 600-625 mm. Najniższe opady przypadają na zimę (luty - 29 mm i styczeń - 32 mm), natomiast maksimum notowane jest w miesiącach letnich (lipiec - 97 mm). Trwała pokrywa śnieżna pojawia się w drugiej dekadzie grudnia i zalega do pierwszych dni marca, czyli średnio przez 68 dni.

Klimat obszaru mpzp nie różni się od wskazanego powyżej dla miasta i gminy.

4.5. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar miasta i gminy położony jest w obrębie dorzecza Warty. Przez najwyższe wyniesione tereny położone na wschód od miasta Pajęczna przebiega dział wodny III rzędu, oddzielający spływ w trzech kierunkach: zachodnim, wschodnim i południowym. Obszar miasta i gminy odwadniany jest za pośrednictwem Warty oraz bezimiennych strumieni i licznych cieków okresowych. Charakterystyczną cechą tego obszaru jest występowanie licznych źródłowych odcinków strumieni oraz cieków prowadzących wody w małych ilościach i okresowo

zanikających. Na terenie miasta i gminy występują również sztuczne zbiorniki wodne o niewielkich na ogół powierzchniach oraz naturalne oczka wodne (polodowcowe jezioro Ług). Grunty pod wodami zajmują na terenie miasta i gminy Pajęczno około 0,7 % jej ogólnej powierzchni.

Na obszarach mpzp nie występują wody powierzchniowe. Jedynie przez obszar w miejscowości Ładzin (obszar nr 5), przy północnej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszary decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

W granicach wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno, dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego występują następujące zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych:

- **Warta od Liswarty do Grabarki o kodzie PLRW60001918171**
Status – naturalna
Ocena stanu -zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona
- **Wierznica o kodzie PLRW600017181789**
Status – naturalna
Ocena stanu - umiarkowany
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrożona



Położenie obszarów mpzp na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Projekt planu nie wpłynie na stan analizowanych JCWP.

4.6. Wody podziemne

Gmina (i miasto) Pajęczno, znajduje się w całości w granicach **GZWP nr 326 Częstochowa** (pow.3257 km²). Wody tego zbiornika występują w szczelinach i kawernach krasowych wapieni i margli górnej jury. Stanowią one główny użytkowy poziom wodonośny gminy. Poziom ten objęty jest w części Obszarem Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych (A. Kleczkowski) – ONO. Wschodnia i północna granica tego obszaru przebiega przez teren gminy. Drugim poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy. Wody tego poziomu mają wyłącznie lokalne, użytkowe znaczenie i ujmowane są do eksploatacji studniami kopanymi.

Tereny opracowania znajdują się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych o nr PLGW600082, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym. JCWPd nie została zakwalifikowana do zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych.



*Położenie terenów mpzp na tle Jednolitych części wód podziemnych
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>*

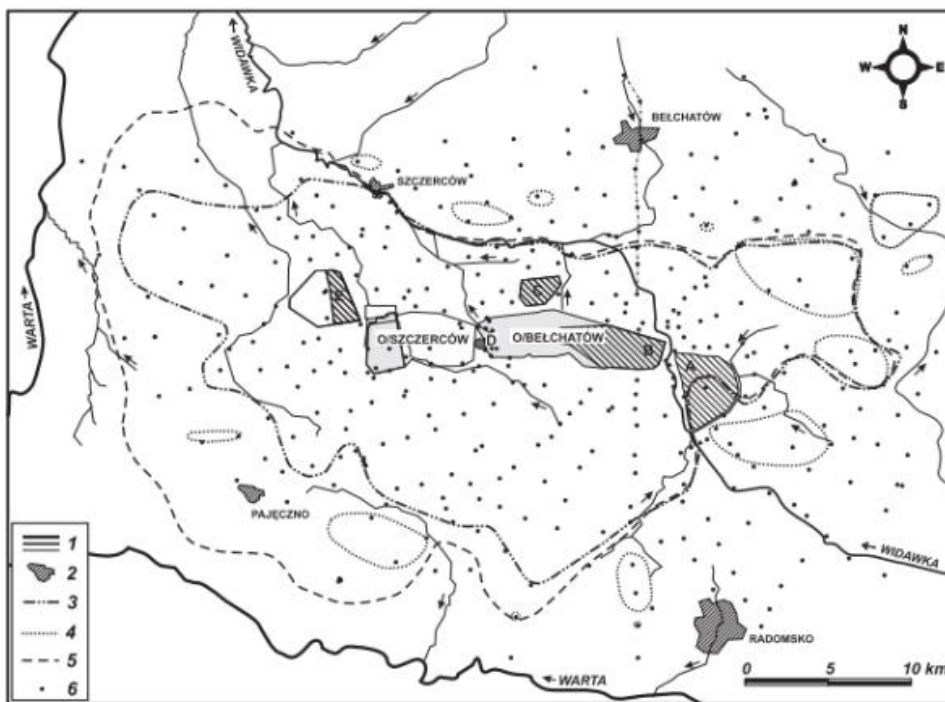
Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Projekt planu nie wpłynie na analizowaną JCWPd o numerze PLGW600082.

Na obszarach objętych miejscowym planem nie występują otwory hydrogeologiczne oraz ujęcia wód podziemnych.

Północna część gminy Pajęczno jest położona w zasięgu prognozowanego wystąpienia leja depresyjnego spowodowanego przez odkrywki węgla brunatnego Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów.



Rys. 2. Mapa zasięgu leja depresji kopalni „Bełchatów” według stanu na 12.2006 r.:
1 — ciekі powierzchniowe, 2 — obszary zabudowane, 3 — lej depresji kopalni „Bełchatów”
(stan na koniec 2006 r.), 4 — lokalne depresje zwierciadła wody, 5 — lej depresji
kopalni „Bełchatów” (wg prognozy na 2015 r.), 6 — otwory obserwacyjne; A — zwałowisko
zewnętrzne, B — zwałowisko wewnętrzne, C — składowisko Bagno – Lubień,
D — wysad solny Dębina, E — zwałowisko zewnętrzne O/Szczerców

Mapa zasięgu leja depresji kopalni „Bełchatów”

*Źródło: Motyka J., Czop M., Jończyk W., Stachowicz Z., Jończyk I., Martyniuk R., „Wpływ
głębokiej eksploatacji węgla brunatnego na zmiany środowiska wodnego w rejonie
kopalni Bełchatów”*

Lej depresji kopalni jest *strefą występowania obniżonego ciśnienia wód podziemnych (lej depresyjny)*. Lej depresyjny formuje się wokół systemu odwadniającego kopalnię. W wyniku powstania leja depresji zmieniają się stosunki wodne danego obszaru. Efektem powstawania leja depresji jest zachwianie stosunków wodnych danego obszaru, przesuszenie gruntów, trudności z zaopatrzeniem w wodę na terenach wiejskich (np. wysychanie studni) itp.

4.7. Gleby

Gleby gminy wykształciły się na utworach czwartorzędowych i w niewielkim stopniu na górnajurajskich. Klasyfikacja bonitacyjna gleb gminy, kształtuje się w granicach niżej niż przeciętnych wojewódzkich, co pozwala zaliczyć Pajęczno do gmin o ograniczonych warunkach glebowych.

Na obszarze opracowywanego miejscowego planu największy udział mają IV, V oraz VI klasy bonitacyjnej. Na jednym z terenów zlokalizowanych na obszarze miasta (działki nr ewid. 4229/2 oraz 5167) zidentyfikowany niewielkiej powierzchni teren, sklasyfikowany jako łąka o glebach III klasy. Część działki nr ewid. 4652/7 oraz 4652/8 to tereny rolnicze o glebach klasy bonitacyjnej – IIIb.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Flora

Gmina Pajęczno wg regionalizacji geobotanicznej Szafera, znajduje się w prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu A bałtyckiego i poddziału A 4 – Pasa Wyżyn Środkowych. W obrębie tego poddziału wyróżnia się krainę 15 Wyżyny Krakowsko-Wieluńskiej i okręg C – północny. Większość tego okręgu leży w zasięgu jodły (*Abies alba*) i buka (*Fagus silvatica*). Cechą charakterystyczną jest zwiększony udział elementu pontyjsko-środiemnomorskiego we florze i udział świetlistych dąbrów, a także występowanie boru jodłowego (*Abietetum polonicum*). Specyficzne jest występowanie rzadkich w Polsce – ciepłolubnych buczyn storczykowych (*Cariei Fagetum*). Istotnym elementem tego obszaru są liczne murawy kserotermiczne (*Festuco Brometea*).

Lasy zajmują ok. 31% powierzchni gminy. Przeważają w nich lasy na siedliskach boru mieszanego świeżego – BMśw, boru świeżego – Bśw i lasu mieszanego świeżego – LMś oraz boru suchego –Bs.

Największe kompleksy leśne gminy grupują się w sołectwach Czerkiesy, Gajęcice, Patrzyków, Siedlec oraz na wschód od Pajęczna. Kompleksy leśne gminy, to w całości lasy ochronne.

Roślinność obszarów objętych mpzp:

1 - obszar w mieście Pajęczno – obszar działki nr ewid. 5653 stanowi obecnie teren rolny – brak roślinności wysokiej. Występują przede wszystkim gatunki segetalne, towarzyszące roślinom uprawnym – m.in. chaber bławatek, kłkol polny, ostróżeczka polna, mak polny, mak piaskowy, kurzyślak polny.

2 - obszar w obrębie geodezyjnym Makowiska - obecnie obszar stanowi teren rolny – brak roślinności wysokiej. Występują przede wszystkim gatunki segetalne, towarzyszące uprawom – m.in. chaber bławatek, kłkol polny, ostróżeczka polna, mak polny, mak piaskowy, kurzyślak polny.

3 - obszar w mieście Pajęczno – teren rolny, którego roślinność stanowi okresowo występująca roślinność związana z uprawami. Pośród upraw spotykana jest roślinność segetalna – m.in. gatunki takie jak: *chaber bławatek*, *kąkol polny*, *ostróżeczka polna*, *mak polny*, *mak piaskowy*, *kurzyśląd polny*.

4 - obszar w obrębie geodezyjnym Lipina - obszar stanowi teren zadrzewiony z przewagą gatunkową brzoź i dębów.

5 - obszar w obrębie geodezyjnym Ładzin - obszar stanowi teren istniejącego gospodarstwa rolnego z magazynowaniem i składowaniem zbóż. Tył działek obecnie użytkowany jest jako pola uprawne. Roślinność wysoka oraz średnia nie występuje. Występują wyłącznie gatunki segetalne, towarzyszące roślinom uprawnym – m.in. *chaber bławatek*, *kąkol polny*, *ostróżeczka polna*, *mak polny*, *mak piaskowy*, *kurzyśląd polny*.

6 - obszar w mieście Pajęczno - obszar stanowi istniejący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Roślinność obszaru to zieleń towarzysząca zabudowie.

7 - obszar w mieście Pajęczno - obszar stanowi teren w całości zainwestowany. Grunt jest w całości utwardzony, w związku z czym na obszarze roślinność nie występuje.

8 - obszar w mieście Pajęczno - istniejący teren usługowy. Powierzchnia obszaru jest niemal w całości utwardzona. Wąskie pasy towarzyszącej roślinności ozdobnej – m.in. *tuje*.

9 - obszar Makowiska, znajdujący się w obrębie geodezyjnym Czerkiesy - obszar stanowi istniejący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Roślinność obszaru to zieleń towarzysząca zabudowie.

10 - obszar w mieście Pajęczno - obszar stanowi teren w całości zainwestowany. Grunt jest utwardzony, w związku z czym na obszarze roślinność nie występuje.

11 - obszar w mieście Pajęczno - obszar jest w całości porośnięty przez roślinność trawiastą. Pośród traw rośliny jednoliścienne, zioła i mszaki. Wśród traw rosną m.in. *babka lancetowata*, *babka zwyczajna*, *koniczyna łąkowa*.

12 - obszar w obrębie geodezyjnym Ładzin - obecnie obszar stanowi teren rolny. Szatę roślinną stanowi roślinność uprawna, wśród której występują gatunki segetalne, towarzyszące uprawom – m.in. *chaber bławatek*, *kąkol polny*, *ostróżeczka polna*, *mak polny*, *mak piaskowy*, *kurzyśląd polny*.

13 - obszar w mieście Pajęczno - Obszar porasta niezagospodarowana roślinność – zarówno wysoka jak i niska. Wśród roślinności niskiej gatunki synantropijne takie jak: *pokrzywy*, *łopiany*, *nawłóć pospolita*, *trawy* itp. Teren jest zakrzaczony. Wśród drzew spotykane są m.in. *klony*, *lipy* oraz *akacje*.

14 - obszar w mieście Pajęczno - obszar stanowi w przeważającym udziale istniejący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Roślinność obszaru to zieleń towarzysząca zabudowie. Niezagospodarowaną część terenu stanowi zieleń niezagospodarowaną – zakrzaczka, w których obserwowane są gatunki synantropijne takie jak: *pokrzywy*, *łopiany*, *nawłóć pospolita* itp.

15 - obszar w obrębie Dylów Szlachecki - obszar w całości zainwestowany. Szatę roślinną stanowi zieleń towarzysząca zabudowie, w postaci ogrodów przydomowych.

16 - obszar w mieście Pajęczno - obszar stanowi istniejący teren zabudowy usługowej. Roślinność obszaru to zieleń towarzysząca zabudowie.

17 - obszar w obrębie geodezyjnym Ładzin - brak roślinności. Obszar w całości zainwestowany.

18 - obszar w mieście Pajęczno - obszar zadrzewiony i zakrzewione.

Fauna

Wg regionalizacji faunistycznej Polski, gmina Pajęczno, wchodzi w skład podokręgu Śląsko – Małopolskiego, Regionu Środkowo- Europejskiego.

Znaczne powierzchnie leśne gminy i zachowane siedliska, sprzyjają występowaniu licznych gatunków fauny.

Ilość występujących gatunków owadów, nie ustępuje innym rejonom Wyżyny Śląsko – Małopolskiej. Spotykane ssaki obszaru to dzik (*Sus scrofa*), kreć (*Talpa europaea*), jeż wschodni (*Erinaceus europaeus concolor*), łasica (*Mustela nivalis*), wiewiórka (*Sciurus vulgaris*), zając (*Lepus europaeus*), sarna (*Capreolus capreolus*), lis (*Vulpes vulpes*), kuna (*Martens martens*) i nietoperze.

Część analizowanych obszarów stanowi niewielkie fragmenty zlokalizowane w centrum miasta, dlatego też wymienione gatunki zwierząt nie są tam obserwowane.

W ramach obszarów użytkowanych obecnie rolniczo, stanowiących środowisko życia dla fauny charakterystycznej dla ekosystemów polnych, łąkowych i zaroślowych występująca fauna to gatunki przechodnie, w większości gatunki pospolite, typowe dla gruntów rolnych, takie jak: zając, sarna, kuropatwa, przepiórka, bażant, mysz polna i inne.

Należące do obszaru mpzp tereny zlokalizowane w niedalekiej odległości od kompleksów leśnych (m.in. obszar w obrębie Lipina) cechuje występowanie zwierząt typowych dla środowiska leśnego. M.in. niewielkie ssaki (wiewiórki, jeże, zające, kuny leśne), większe ssaki (tj. wspomniane wcześniej dziki i sarny), ptaki (dzięcioły, drozdy, gile, sowy), gady (jaszczurka zwinka, zaskroniec zwyczajny).

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,

- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;



Położenie obszarów mpzp względem korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszary opracowania zlokalizowane są stosunkowo niedaleko od korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym: korytarz Częstochowa-zachód (odległość ok 4,7 km) oraz korytarz Warta-Jeziorsko (odległość ok. 5,4 km). Pomiędzy obszarami planu a wskazanymi korytarzami ekologicznymi występują otwarte tereny rolnicze oraz kompleksy leśne.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W gminie Pajęczno są to przede wszystkim lasy oraz otwarte tereny rolnicze.

Ochrona gatunkowa

Bezpośrednio na obszarach miasta i gminy Pajęczno, dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Ze względu na otoczenie otwartych terenów rolniczych i lasów, na obszarze opracowania należy jednak przyjąć, że gatunki te mogą pojawiać się na omawianym terenie drogą migracji.

4.9.Dziedzictwo i zasoby kulturowe

W ramach obszarów, objętych mpzp jeden z nich (załącznik graficzny nr 10) zlokalizowany jest w centralnej części miasta Pajęczno, położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, historycznego układu urbanistycznego, w której obowiązuje zachowanie historycznej linii zabudowy pierzejowej.

Przy realizacji nowej lub przebudowie istniejącej zabudowy należy nawiązać pod względem formy i wysokości do historycznego charakteru zabudowy miasta Pajęczno.

Część terenów znajduje się w zasięgu stref ochrony archeologicznej (załączniki graficzne nr 1 i 15). Stanowiska archeologiczne natomiast dla w/w znajdują się poza obszarem pracowania mpzp. Niemniej jednak zgodnie ze Studium, w strefie obserwacji archeologicznej „OW” – w granicach której wszelkie planowane inwestycje wymagające prowadzenia prac ziemnych, podlegają zgłoszeniu do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu określenia przez niego zakresu i formy niezbędnej ochrony.

Na terenie opracowania mpzp (załącznik graficzny nr 14) zlokalizowano stanowisko archeologiczne na obszarze AZP 79-47/20 wraz ze strefą ochrony archeologicznej.

Dla powyższego stanowiska realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności musi nastąpić po przeprowadzeniu badań archeologicznych, zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarach stref ochrony archeologicznej wszelkie planowane inwestycje związane z prowadzeniem robót ziemnych wiążących się z naruszeniem struktury gruntu, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Miejska w Pajęcznie podjęła uchwałę Nr 280/XXIX/18 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno.

Tereny objęte planem miejscowym znajdują się w zasięgach dwóch obowiązujących planów miejscowych. Tereny zlokalizowane na obszarze miasta Pajęczno (załączniki nr 1, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 18) to uchwała nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej z dnia 29.06.2005 r. Natomiast tereny zlokalizowane na obszarze gminy we wsiach: Makowska, Lipina, Ładzin, Dylów Szlachecki (załączniki nr 2, 4, 5, 9, 12, 15, 17) to uchwała nr 102/XII/03 Rady Miejskiej z dnia 30.12.2003 r. Punktowe zmiany dotyczą głównie zmiany przeznaczenia działek z funkcji mieszkaniowej na usługową i odwrotnie, powiększenia zasięgu terenu zabudowy produkcyjno-usługowej i produkcyjnej, weryfikacji faktycznej linii zabudowy i regulacji granicy terenu wydzielonej geodezyjnie drogi publicznej klasy zbiorczej.

Wprowadzane zmiany zgodne są z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno.

Brak realizacji planu miejscowego a tym samym brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie. Między innymi do coraz większych rozmiarów urastałby problem dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania Gminy, a jej skanalizowaniem.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń sporządzanego planu miejscowego należy przyjąć, iż stan środowiska, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. na obszarze objętym opracowaniem będzie ulegał wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

Analizując potencjalne skutki braku realizacji planu należy wspomnieć również o działalności związanej z produkcją rolną (głównie magazynowaniem i składowaniem zbóż) prowadzonej w miejscowości Ładzin. Lokalizacja terenu produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stwarza obecnie konflikty społeczne – zgłaszane są uciążliwości działalności na budynek mieszkalny zlokalizowany na działce obok. Biorąc pod uwagę ten aspekt, w sporządzanym planie

zdecydowano, iż w przypadku rozwoju tej działalności – ewentualne przyszłe obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną mogą być lokalizowane wyłącznie w dalszych częściach działek. Wycofanie ich poza strefę przyuliczną, w której znajdują się budynki mieszkaniowe zagwarantuje, iż przyszły rozwój działalności nie będzie powodował wzrostu uciążliwości względem mieszkańców sąsiednich terenów.

W tym przypadku, brak realizacji planu mógłby doprowadzić do realizowania urządzeń i obiektów produkcji rolnych w dowolnych częściach działki - również w tych, w których generowany jest wpływ na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. W przyulicznej części działki mogłyby powstać dominanty wysokościowe, zaburzające krajobraz wsi i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie.

Warto zaznaczyć również, iż sporządzany plan ustala dla tego terenu obowiązek ograniczenia uciążliwości w zakresie norm hałasu do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. Oznacza to zatem, iż w przypadku braku realizacji planu – prowadzona obecnie działalność mogłaby generować pogłębiające się uciążliwości akustyczne w otoczeniu. W wyniku realizacji planu obserwowane i zgłaszane obecnie uciążliwości powinny zostać częściowo złagodzone.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Brak pełnego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w gminie jest od lat pierwszoplanowym problemem ochrony środowiska na tym obszarze. Wg danych na 2019 rok stopień skanalizowania miasta Pajęczno oceniany jest na 81,8%. Oznacza to, iż występuje dysproporcja wobec systemów wodociągowych – gmina jest zwodociągowana w 97,1%. Dużo gorzej wygląda sytuacja skanalizowania terenów wiejskich gminy. W stosunku do zwodociągowania wielkości 95,4 % - z kanalizacji korzysta jedynie 17,3 % mieszkańców.

W mieście Pajęczno znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków zarządzana przez Miejski Zakład Komunalny w Pajęcznie – oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna. Odbiornikiem ścieków jest rów nr 364 km 6.0 Wierznica km 37,1. Ilość nieczystości ciekłych bytowych odebranych z terenu gminy w 2019 r. wynosiła 3120,0 m³. Przeważająca ilość ścieków sanitarnych lub produkcyjnych gminy, kierowana jest bez oczyszczania, albo do szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników, albo do dołów chłonnych. W roku 2019 w gminie funkcjonowało 1105 zbiorników bezodpływowych oraz 66 przydomowych oczyszczalni.

Niedostatki systemie kanalizacyjnym powodują zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych (nieszczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków i niekontrolowane odprowadzanie ścieków do wód i ziemi).

Na terenie gminy istnieją 2 niewielkie – lokalne oczyszczalnie ścieków: Przedsiębiorstwa „FRUTICO” w Gajęcicach Nowych i Przedsiębiorstwa „FRUBEX” w Dylowie Szlacheckim. Ich zadaniem jest oczyszczanie ścieków socjalnych i technologicznych tych jednostek. Zrzut oczyszczonych ścieków w obu przypadkach następuje do ziemi.

Efektem takiego stanu jest utrzymujące się od dziesięcioleci zanieczyszczenie wszystkich rzek gminy. Bezimienne – bezodpływowe, okresowo zanikające cieką gminy, wobec braku systemu kanalizacyjnego, poddawane są także stałemu zanieczyszczaniu. Może ono podlegać wyjątkowo nielichym wahaniom.

W ramach badania jednolitych części wody ocenie poddaje się: stan/potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan. Zgodnie z obowiązującymi przepisami stan/potencjał ekologiczny klasyfikuje się na podstawie zbadanych elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych do jednej z pięciu klas:

- I – oznacza stan/potencjał ekologiczny maksymalny,
- II – oznacza stan/potencjał ekologiczny dobry,
- III – oznacza stan/potencjał ekologiczny umiarkowany,
- IV – oznacza stan/potencjał ekologiczny słaby,
- V – oznacza stan/potencjał ekologiczny zły.

Stan chemiczny badany na podstawie chemicznych wskaźników jakości wód dzieli się na:

- dobry - oznacza stan chemiczny wymagany do spełnienia celów środowiskowych ustalonych dla jednolitej części wód powierzchniowych, zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- poniżej dobrego - jeżeli jeden lub więcej wskaźników chemicznych nie osiąga zgodności ze środowiskowymi normami jakości.

Stan jednolitej części wód określa się jako:

- dobry – w przypadku, gdy dana JCW osiąga przynajmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- zły – w każdym innym przypadku niż wymieniony powyżej.

Większość terenów, objętych miejscowym planem zlokalizowana jest w ramach obszaru JCWP „Wierznica” (PLRW600017181789). Ostatnie badania stanu jakości wód JCWP „Wierznica” prowadzone w ramach wojewódzkiego monitoringu stanu wód powierzchniowych miało miejsce w 2016r. Poniżej przedstawiono wyniki badań:

- Klasa elementów biologicznych - III,
- Klasa elementów fizykochemicznych – powyżej II,
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) - brak danych,
- Klasa wód – III,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY - umiarkowany,
- STAN CHEMICZNY - brak danych,
- STAN WÓD- ZŁY.

Część terenów opracowania położona jest w ramach JCWP „Warta od Liswarty do Grabarki” (PLRW60001918171). W ramach wojewódzkiego monitoringu stanu wód powierzchniowych dla niniejszej JCWP odnowa no następujące wyniki:

- Klasa elementów biologicznych - III,
- Klasa elementów fizykochemicznych – II,
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetycznej niesyntetyczne) – II,
- Klasa wód – III,
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY - umiarkowany
- STAN CHEMICZNY - poniżej dobrego
- STAN WÓD- ZŁY.

Wody podziemne

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw.

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie Pajęczno (zwłaszcza na obszarach wiejskich gminy), skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka.

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

Badania stanu jakości wód JCWPd o nr PLGW600082, w obrębie której znajdują się obszary mpzp wykonywane były w roku 2016. Wody podziemne oceniane są na dobry stan chemiczny i ilościowy.

Nazwa dorzecza	Nr JCWPd (172)	Test C.1 - Ogólna ocena stanu chemicznego	Test C.2 - ingresja i ascenzja	Test C.3 - Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test C.4 - Ochrona wód powierzchniowych	Test C.5 - Ochrona wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi
Odra	82	dobry DW	dobry DW	dobry NW	dobry DW	dobry NW

OCENA STANU CHEMICZNEGO	Test I.1 - Bilans wodny	Test I.2 - ingresja i ascenzja	Test I.3 - Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Test I.4 - Ochrona wód powierzchniowych	OCENA STANU ILOŚCIOWEGO	OGÓLNA OCENA STANU
dobry DW	dobry DW	dobry DW	dobry DW	b.d.	dobry DW	dobry DW

Analiza stanu JCWPd na 2016 rok

Źródło: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018”

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2018 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2018, gmina Pajęczno zaliczona została do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia

Kod strefy	Nazwa strefy	As(PM10)	BaP(PM10)	C6H6	CO	Cd(PM10)	NO2
PL1002	strefa łódzka	A	C	A	A	A	A

Kod strefy	Nazwa strefy	Ni(PM10)	O3	PM10	PM2.5	Pb(PM10)	SO2
PL1002	strefa łódzka	A	C	C	C	A	A

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ
Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzo(a)pirenu w pyłe PM10, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz ozonu.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela . Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin

Kod strefy	Nazwa strefy	NOx	O3	SO2
PL1002	strefa łódzka	A	A	A

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

Względem kryterium ochrony roślin, wykonane badania nie wykazały przekroczeń.

Na obszarach objętych projektem zmiany planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla całej gminy.

W okolicy obszaru mpzp obserwuje się przede wszystkim emisję toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Piece domowe oraz lokalne systemy grzewcze nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niepełnego spalania paliwa.

Gmina Pajęczno dodatkowo pozostaje w zasięgu oddziaływania eksploatacji górniczej kopalin podstawowych tj. węgla brunatnego w Zagłębiu Górniczo – Energetycznym w Bełchatowie. W odniesieniu do zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego jest to przede wszystkim emisja pyłów lotnych oraz gazów (metan i inne gazy pożarowe).

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny w rejonach gminy, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg.

Część obszarów zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 42, która ma wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na omawianych terenach.

W 2016 r. na obszarze miasta Pajęczno zostały zlokalizowane dwa punkty pomiarów pasywnych stężenia zanieczyszczeń NO₂ i SO₂. Są to punkty pomiarowe zlokalizowane najbliżej obszaru opracowania. Wyniki pomiarów wskazano w poniższej tabeli.

Miasto	Ulica	powiat	gmina		średnia roczna		średnia roczna
Pajęczno	Kościuszki 61	pajęczański	Pajęczno	SO ₂	9,0	NO ₂	36,8
Pajęczno	Kilińskiego 31	pajęczański	Pajęczno	SO ₂	10,6	NO ₂	16,9

Punkty położone przy jezdniach o dużym natężeniu ruchu samochodowego

Wyniki pomiarów pasywnych z 2016 r. dla poszczególnych zanieczyszczeń w mieście Pajęczno

Źródło: Pomiary pasywne SO₂ i NO₂ w woj. łódzkim w 2016 r., WIOŚ

Poziom dopuszczalny dla średniorocznego stężenia SO₂ w środowisku wynosi 20 µg/m³, zaś dla NO₂ - 40 µg/m³. Okazuje się zatem, że na obszarze Pajęczna do przekroczeń dopuszczalnych wartości w 2016 r. nie dochodziło, co również dotyczy obszarów opracowania planu, dla którego należy przyjąć zbliżone wartości.

Na potrzeby stworzenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Pajęczno dokonano inwentaryzacji emisji SO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, B(a) na obszarze gminy. Inwentaryzacja obejmowała swym zakresem sektory mieszkalnictwa, budynków użyteczności publicznej, budynków przemysłowych i przedsiębiorstw, sektor transportu, infrastruktury technicznej oraz odnawialnych źródeł energii. Dane dotyczą roku 2013.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wyodrębniono następujące obszary problemowe w gminie:

- **Wysoki (50,6% całej emisji w sektorach) poziom emisji w sektorze budynków mieszkalnych:**

- Brak projektów innowacyjnych na terenie gminy w zakresie infrastruktury technicznej (brak wykorzystania alternatywnych źródeł energii),
- Paliwa stałe jako dominujące źródło uzyskiwania ciepła w przydomowych kotłowniach – brak rozbudowanych sieci centralnego ogrzewania.
- **Wysoki (30,1% całej emisji w sektorach) poziom emisji CO₂ w sektorze transportu:**
 - Układ drogowy wraz z drogą krajową nr 42, na który samorząd gminy nie ma większego wpływu.
- **Bardzo duży stopień wykorzystania paliw węglowych w gminie. 46,7% całego zużycia energii na terenie gminy pochodzi ze spalania paliw węglowych:**
 - Emisja pochodząca ze spalania samych tylko paliw węglowych wynosi ponad 50,6% całej emisji ze wszystkich sektorów w gminie.
 - Spalanie paliw węglowych w gminie odpowiada za ponad 90% sumy emisji SO₂ i prawie 62% całej emisji pyłu zawieszonego PM₁₀.

Gmina Pajęczno pozostaje w zasięgu oddziaływania eksploatacji górniczej kopalin podstawowych tj. węgla brunatnego w Zagłębiu Górniczo – Energetycznym w Bełchatowie. W tym zakresie zostały ustanowione:

- granice terenu górniczego „Bełchatów – Pole Bełchatów”,
- granice terenu górniczego „Pole Szczerców”.

Część obszarów mpzp położonych jest w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców”: obszar nr 4 – Lipina (171/1), obszar 7 – Pajęczno (dz. nr 62/2, 62/3.).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 VI 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze - teren górniczy to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Działalność odkrywkowych kopalni węgla brunatnego wiąże się ze z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Z wydobywaniem kopalin oraz procesami jej przeróbki wiąże się unoszenie i rozprzestrzenianie frakcji lekkich w postaci pyłu. Zapylenia atmosfery obserwowane jest nie tylko w obrębie odkrywek (tj. w obszarze górniczym), ale również na dalszych obszarach (w strefach objętych terenami górniczymi, ale również niekiedy i wykraczając poza ich granice). W związku z czym emisja niezorganizowana kopalni może mieć wpływ na jakość powietrza na obszarze objętym mpzp.

Źródłem emisji niezorganizowanej pyłów są również podłoża podatne na pylenie oraz działanie wiatru, tj. powierzchnie odkryte, pozbawione roślinności oraz wyeksponowane na erozję wietrzną (skarpy, poziomy eksploatacyjne, niezrekultywowane części zwalówisk nakładu). Na poziom zapylenia wpływa głównie obok rodzaju materiału – stopień cyrkulacji i wymiany powietrza w odkrywce, a także warunki meteorologiczne oraz rodzaj podłoża. Intensywne pylenie może wystąpić w sytuacji suszy, przy

niskiej wilgotności powietrza, przesuszeniu powierzchni gruntu i podwyższonej prędkości wiatru, powodującej unos pyłu.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz mierzone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Przez jeden z obszarów mpzp przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego na terenach przemysłowych pozostawia się „pas ochronny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

Hałas

Na obszarze miasta Pajęczno głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W gminie funkcjonują drogi - krajowa nr 42 i powiatowa nr 351E oraz sieć dróg gminnych. W części wymagają one przebudowy i modernizacji. Toteż natężenie ruchu kołowego na tych trasach nie jest tak intensywne, aby wytwarzany przez nie ponadnormatywny hałas komunikacyjny, przenikający do środowiska, miał charakter ciągły. Może on występować wyłącznie incydentalnie.

Niniejsze ciągi komunikacyjne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie niektórych z obszarów objętych planem.

W ramach projektu planu proponuje się przeznaczenie terenów jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową, które należą do terenów z obowiązkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarze objętym mpzp, w miejscowości Ładzin prowadzona jest działalność związana z produkcją rolną (głównie magazynowaniem i składowaniem zbóż), która w pewnym stopniu wpływa na klimat akustyczny otoczenia.

Teren ten sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Dopuszczalny poziom hałasu, którego źródłem są różnego rodzaju działalności określono w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112) i wynosi on 55 dB dla wskaźnika LDWN oraz 45 dB dla wskaźnika LN. Hałas, którego źródłem jest działalność rolnicza oraz działalność na terenie I.P. nie może zatem powodować przekroczenia ww. wartości na obszarze zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej na sąsiednich nieruchomościach.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

W sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla prowadzonej działalności gospodarczej w terenie 1.P wprowadzono obowiązek ograniczenia uciążliwości w zakresie norm hałasu do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w posiadające zezwolenie na taką działalność (ilość odpadów komunalnych zebranych w gminie w 2019 roku wyniosła 3932 t, z czego 3267 t pochodziła z gospodarstw domowych).

Nadal zagrożeniem dla środowiska obszaru, są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.). W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Miasto dysponuje *Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy i Miasta Pajęczno*, oraz *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pajęczno*.

Za usunięcie wyrobów azbestowych odpowiedzialni są właściciele i użytkownicy obiektów, w których wykorzystywane są wyroby azbestowe.

Odpady azbestowe z terenu Gminy i Miasta Pajęczno mogą być przyjmowane na składowisku w Płoszowie, a także na pozostałych ogólnodostępnych składowiskach w Polsce.

Odpady w gminie Pajęczno prowadzone są w systemie zbierania odpadów w odpowiednio przeznaczonych do tego celu pojemnikach. Prowadzona jest również na terenie gminy selektywna zbiórka odpadów.

Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełniania się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantujący zachowanie czystości i porządku.

Docelowy system unieszkodliwiania odpadów w mieście i gminie Pajęczno (a tym samym na obszarze opracowania), zgonie z treścią *Planu Gospodarki Odpadami dla województwa łódzkiego* oparty jest o System Gospodarki Odpadami w regionie II województwa łódzkiego, bowiem skład tego regionu został zaliczony m. in. powiat pajęczański.

Gmina Pajęczno korzysta z instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, zarządzanej przez EKO-REGION Sp. z o.o.

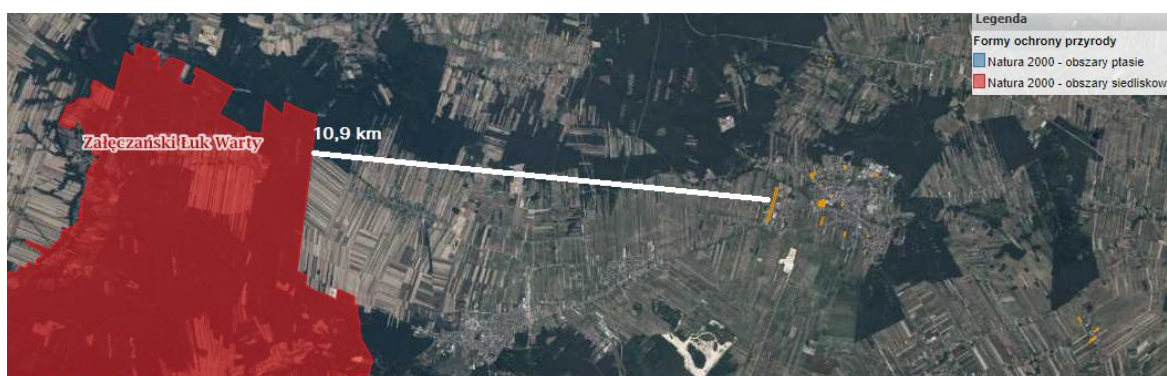
Na terenach objętych planem będą występowały głównie odpady bytowo-komunalne ze względu na utworzenie terenów mieszkaniowych, i usługowych. Mogą pojawić się również odpady związane z prowadzoną działalnością, ponieważ w ramach obszaru mpzp wyznaczono również tereny przemysłu, baz, składów, magazynów, obsługi rolnictwa oraz tereny rozwojowe działalności produkcyjno-usługowej.
Podczas prac budowlanych mogą występować odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, komunalnej, odpady pochodzenia roślinnego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenach, dla których sporządzany jest plan miejscowy nie występują Obszary Natura 2000. W granicach planu nie występują również inne wartościowe przyrodniczo obszary podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody a także żadne użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

Na obszarze otaczającym obszary planu występują kompleksy leśne oraz otwarte tereny pól uprawnych, poprzez które tereny opracowania łączą się również z innymi, dalej położonymi obszarami, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższy Obszar Natura 2000 oddalony jest o ponad 10 km od obszaru planu.

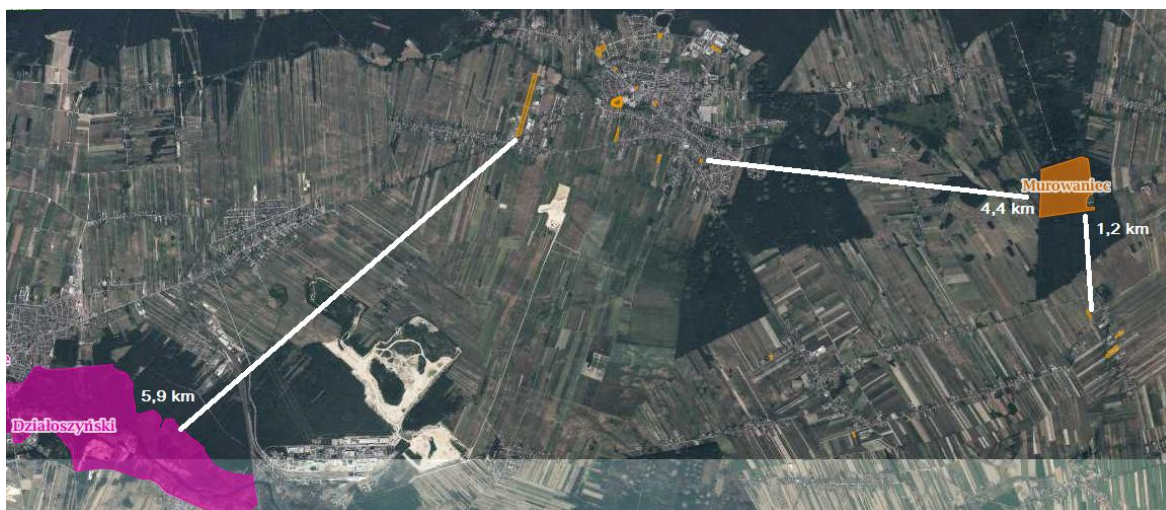


Położenie obszaru mpzp względem najbliższych obszarów Natura 2000

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Najbliżej obszaru chronionego zlokalizowane są obszary położone w Ładzinie. W odległości do 1,5 km od niniejszych obszarów znajduje się rezerwat przyrody „Murowaniec”. Pomiedzy obszarami mpzp a rezerwatem występuje kompleks leśny oraz otwarte tereny rolnicze, stanowiące węzły ekologiczne, łączące te tereny.

Węzły ekologiczne w postaci pól uprawnych i lasów występują również pomiędzy rezerwatem „Murowaniec” a miastem Pajęczno. Pomimo znacznej odległości, tereny mpzp są pośrednio połączone z obszarem chronionym.



Położenie obszaru mpzp względem najbliższych form ochrony przyrody
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Rezerwat przyrody „Murowaniec” – to florystyczny i leśny rezerwat w gm. Pajęczno utworzony w 1963 roku (na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 kwietnia 1963 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody) na powierzchni 41,40 ha, w celu zachowania fragmentu naturalnego, wielowarstwowego lasu mieszanego. Występuje tu 225 gatunków roślin, 31 gatunków ptaków oraz wiele powalonych i dziuplastych drzew.

Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych fragmentu wielowarstwowego lasu mieszanego pochodzenia naturalnego, z dużym udziałem jodły na granicy zasięgu o charakterze lasu pierwotnego.

Nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu oraz powiązanych z nim poprzez ciągi i korytarze ekologiczne.

Wykluczone są zatem jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

- 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.** przyjęta przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r., jednak zgodnie z ustawą z dnia 15.07.2020 (Dz. U. z 2020 r. poz.1378) została ona uchylona. Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego KPZK 2030 była istotnym dokumentem szczebla krajowego. W przyszłości zostanie ona zastąpiona koncepcją rozwoju kraju.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

Projekt miejscowego planu przede wszystkim chroni zasoby wodne poprzez ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej. Dodatkowo, plan wprowadza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, co poprawi warunki infiltracyjne gruntów a tym samym sprzyjać będzie naturalnej retencji poprzez zmniejszeniu spływu powierzchniowego. Poprawa retencji zapobiega negatywnym skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.

2) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Ustalenia planu wprowadzają szereg zapisów dotyczących ochrony środowiska, m.in. tj: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymóg stosowania do zaopatrzenia w ciepło instalacji i urządzeń spełniających graniczne wartości emisji, ochrona jakości wód GZWP nr 326, ochrona systemu rowów melioracyjnych, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii. Różnorodność biologiczna chroniona będzie głównie przez utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. W ramach ochrony zdrowia ustala się ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych i zabudowy zagrodowej, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 - Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,

- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

Projekt zmiany planu uwzględnia cele ustanowione w Strategii rozwoju województwa łódzkiego, wprowadzając ustalenia gwarantujące zachowanie podstawowych wartości przyrodniczych na obszarze realizacji inwestycji. Zapisy dokumenty sprzyjają zachowaniu zasobów przyrodniczych tj. wody podziemne GZWP nr 326. Utrzymanie jakości powietrza zapewnione zostanie przez zapisy dot. zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii a także stosowanie odnawialnych źródeł energii lub bezpiecznych ekologicznie, tj. spełniających standardów emisyjnych co z pewnością przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

Dlatego też zapisy planu sprzyjają zachowaniu głównych zasobów przyrodniczych obszaru, tj. wody podziemne GZWP nr 326. W ramach

zachowania i wzrostu bioróżnorodności terenu wprowadzono konieczność zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej. Plan podkreśla, iż zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się poprzez stosowania instalacji i urządzeń spełniające standardy emisyjne, z zaleceniem stosowania odnawialnych źródeł energii. W związku z tym przyczyni się do ograniczenia emisji CO₂ do atmosfery. Wprowadzone w zapisach planu ustalenia ograniczają także promieniowanie elektromagnetyczne – wprowadzono strefę ochronną od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV. W strefie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu. Plan ogranicza zagrożenia awariami zapisem o zakazie lokalizacji na obszarach planu zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zmiana planu przeciwdziała skutkom zmian klimatu oraz stanowi odpowiednią adaptację do zmian klimatycznych.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024”.

„Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- Zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

W celu poprawy jakości powietrza projekt planu zakłada obowiązek zaopatrzenia w ciepło poprzez stosowanie instalacji i urządzeń spełniających standardów emisyjnych. Plan zaleca stosowanie odnawialnych źródeł energii. Sporządzany dokument wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja planu zmniejszy zagrożenie wystąpienia poważnej awarii – dokument wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Pomocne w dążeniu do osiągnięcia dobrego stanu JCWP i JCWPd są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, w tym przede wszystkim realizacja kanalizacji sanitarnej oraz po rozpoczęciu jej eksploatacji obowiązek podłączenia nieruchomości do systemu kanalizacyjnego. Dokument zawiera również ustalenia wpływające na ochronę różnorodności biologicznej. Przede wszystkim wyznacza się obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych.

Zapisy projektu planu, nie są sprzeczne z przepisami ustaw Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne, czy ustawy o ochronie przyrody, jednak w ich świetle nie powinny być umieszczane w treści planu.

Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska miasta i gminy.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt planu wprowadza obowiązek zaopatrzenia z indywidualnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie

ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

Sporządzany plan gwarantuje również, że istniejące oraz powstałe w przyszłości tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi rolnictwa nie będą wywierały znaczącego wpływu na jakość powietrza. Gwarantują to zapisy dotyczące zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazy lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie. Dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W związku z położeniem terenów opracowania w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Częstochowa” plan nakazuje jego ochronę, którą prowadzić należy zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie;
- możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
- możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie kanalizacji deszczowej:

- możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

Projekt planu miejscowego poza ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony środowiska i przyrody, odnosząc się do gospodarowania wodami, zawiera również ustalenia chroniące zasoby w postaci rowów melioracji wodnych. Plan zaznacza, iż w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono również konieczność selektywnej zbiórki odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

Zapisy te nie zabezpieczają środowiska naturalnego obszaru opracowania i gminy przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją.

W tym zakresie obowiązują ustalenia *Planu Gospodarowania Odpadami*, sporządzonego na poziomie województwa. Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są dostosować wszelkie zamierzenia gospodarcze do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Gmina, poprzez gminne programy ochrony środowiska czy też regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, sporządzany na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację na obszarze całej gminy, zatem również w granicach obszaru miasta i gminy Pajęczno.

Zlokalizowane obecnie oraz powstałe w przyszłości na obszarze objętym planem podmioty gospodarcze, niezależnie od ilości oraz rodzaju wytwarzanych odpadów zobligowane są do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach*.

Powiązanie miejscowego planu z problematyką unieszkodliwiania odpadów, miałyby miejsce w przypadku ewentualnej lokalizacji na obszarze planu obiektów unieszkodliwiających odpady, takich jak: składowisko, spalarnia lub sortownia, co niniejszego planu nie dotyczy.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

Dla całego obszaru objętego planem ustalono:

- w zakresie zasad zagospodarowania terenów: realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, o wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone KDZ z zagospodarowaniem umożliwiającym swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami,
- sytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych;
- realizację zabudowy w oparciu o wskazane w planie wskaźniki intensywności zabudowy.

Dla każdej z wyznaczonych w planie funkcji określono zasady zagospodarowania terenów:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 20 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, jednorodzinnej i wielorodzinnej i/lub usługowej,
 - 30 % dla terenów zabudowy usługowej,
 - 30 % dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej;
 - 30 % dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynów,
 - 30 % dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
- maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - 50 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 70 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, jednorodzinnej i wielorodzinnej i/lub usługowej,
 - 60 % dla terenów zabudowy usługowej,
 - 60 % dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej;
 - 60 % dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynów,
 - 60 % dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Dla każdej z wyznaczonych w planie funkcji określono również zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalną wysokość zabudowy,
- geometrię dachów, kształt, kąt nachylenia,
- ilość miejsc parkingowych.

W zakresie ochrony środowiska projekt planu ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej;
- w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych

w przepisach odrębnych; dla terenów oznaczonych MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenu oznaczonego RM, jak dla zabudowy zagrodowej, dla terenu oznaczonego MS, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla terenów oznaczonych U, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 326 "Częstochowa", którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenów znajdujących się w zasięgu terenu górniczego "Pole Szczerców" postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- w zakresie melioracji: w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu utrzymuje:

- strefę obserwacji archeologicznej OW dla zabytków archeologicznych znajdujących się poza obszarem objętym planem, w której:
 - a) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku nowo odkrywanych stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk rozpoznanych, z przeprowadzeniem ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- strefę ochrony ekspozycji obiektów i zespołów zabytkowych E, w której:
 - a) należy zachować historyczne linie zabudowy,
 - b) zabrania się wznoszenia masztów i innych dominant.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W zakresie ochrony akustycznej wprowadzono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych; dla terenów oznaczonych MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenów oznaczonych RM, jak dla zabudowy zagrodowej.

Dodatkowo, w odniesieniu do działalności prowadzonej w ramach terenu 1.P (teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz obsługi rolnictwa) ustalono obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie norm hałasu - do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- zasilanie za pośrednictwem istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, poza obszarem objętym planem;
- przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- w terenie 2.MN zachowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze strefą ochronną o szerokości po 7,5 m na każdą stronę z zakazem sytuowania w strefie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakazem nasadzeń drzew;
- w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, znosi się strefy ochronne, pokazane na rysunku planu;
- wskazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

W zakresie telekomunikacji plan ustala obsługę z istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej. Obsługa abonentów realizowana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko raz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

Zagrożenie takie może natomiast wywołać transport drogami publicznymi obszaru - substancji lub materiałów niebezpiecznych. Zdarzenia takie pozostają jednak poza sferą projektu planu miejscowego, jakkolwiek ujęte w jego treści zamierzenia w zakresie modernizacji układu drogowego - zmierzają w kierunku, zabezpieczającym obszar, przed ich konsekwencjami.

W efekcie, zawarte w treści projektu planu rozstrzygnięcia, przewidujące modernizację układu drogowego, prowadzą m.in. do zapewnienia jego wymaganej przepustowości i bezpiecznego funkcjonowania, co zmierza w kierunku minimalizującym i wykluczającym występowanie tego typu zdarzeń (awarii) i ich skutków granicach obszaru opracowania.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło m.in. następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych a także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;
Uwzględniono w planie.
- ochrona akustyczna – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
Uwzględniono w planie.
- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.
Uwzględniono w planie.
- W związku z położeniem w granicach planów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów, zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
Uwzględniono w planie.
- ze względu na ubożenie zasobów wodnych w regionie łódzkim ustalić obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności na terenie działki budowlanej – odprowadzanie do ziemi (do zbiorników infiltracyjnych, infiltracyjno-odparowujących) oraz stosowania zbiorników retencyjnych.
Uwzględniono w planie.
- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy, wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej;
Uwzględniono w planie.
- Plan powinien gwarantować ograniczenia w użytkowaniu terenów związanych z ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Ważne jest uwzględnienie wszelkich

występujących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz zapewnienie strefy ochronnej od linii z ustaleniem odpowiednich zakazów w jej zasięgu.

Uwzględniono w planie.

- W miejscowym planie należy uwzględnić ochronę ekspozycji obiektów i zespołów zabytkowych, zlokalizowanych poza obszarami planu - tereny śródmieścia Pajęczna posiadają ukształtowaną strukturę przestrzenną, które objęte są ochroną konserwatorską.

Gabaryty i forma zabudowy, a także gabaryty zieleni oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej muszą uwzględniać ekspozycję zabytkowego układu przestrzennego miasta, nie umniejszając jego walorów widokowych i krajobrazowych.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów zabudowy zagrodowej;
- obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej w terenie 1.P w zakresie norm hałasu - do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- wprowadzenia strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z zakazem sytuowania w niej pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- wymogu stosowania w zakresie zaopatrzenia w ciepło instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych: zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami.

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Charakter i natężenie oddziaływania na środowisko proponowanych zmian będzie inna w odniesieniu do każdego z komponentów środowiska. Poniżej przedstawiono prognozowanie ewentualnych skutków dla środowiska.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się ponad 10 km od obszaru planu. Pomimo dużej odległości, pomiędzy obszarem mpzp a obszarem Natura 2000 występują tereny leśne, otwarte tereny rolnicze, które należy uznać za powiązania przyrodnicze, które mogłyby pośrednio łączyć te obszary.

Projekt z planu nie narusza jednak istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się,

że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej. Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Rezerwat przyrody „Murowaniec”:

Część z obszarów objętych mpzp zlokalizowana jest w stosunkowo niedalekiej odległości od rezerwatu przyrody (do 1,5 km). Dodatkowo pomiędzy obszarami planu a obszarem chronionym zidentyfikowano sieć powiązań przyrodniczych w postaci lasów i otwartych terenów rolniczych łączących te obszary. Z uwagi jednak na zastosowane w projektowanym dokumencie ustalenia i obostrzenia dotyczące ochrony przyrody w wyniku realizacji planu nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla obszaru chronionego.

Powiązania przyrodnicze obszaru mpzp:

W otoczeniu obszarów planu występują głównie tereny leśne oraz otwarte tereny rolnicze. Niewątpliwie pełnią one funkcję powiązań przyrodniczych. Same obszary planu zaś stanowią uzupełnienie istniejących już terenów zabudowy. Nowe obiekty powstaną wśród istniejących terenów zagospodarowanych lub częściowo zabudowanych, w związku z czym nie będą przecinać korytarzy ekologicznych czy też ograniczać swobodne przemieszczanie zwierząt na tych obszarach. Zidentyfikowane warunki lokalnych powiązań przyrodniczych, objętego planu z innymi terenami nie zostaną więc zakłócone.

Projekt planu nie narusza wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Ze względu na zastosowane w planie obostrzenia i zapisy dotyczące ochrony środowiska, na analizowanym obszarze nie powstaną zagrożenia, które poprzez istniejące węzły przyrodnicze przemieszczą się na dalsze obszary, w tym na obszary chronione.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i cele ochrony położonego najbliższej obszaru planu rezerwatu przyrody „Murowaniec” oraz innych obszarów chronionych pośrednio połączonych z obszarami planu przez korytarze ekologiczne,
- nie wpłynie na zachowanie powiązań między obszarem mpzp a innymi terenami, w tym objętymi formami ochrony przyrody oraz na ich drożność, umożliwiającą migrację roślin, zwierząt i grzybów.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne - czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenach nieposiadających szczególnych wartości przyrodniczych, ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości.
- oddziaływanie obojętne – z uwagi na przepisy przeciwpożarowe, w planie ustalono sytuowanie budynków od ściany lasu (zlokalizowanego tuż za granicą niektórych z obszarów objętych planem) przy zachowaniu odległości, ustalonej zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny przeznaczone pod zabudowę, bezpośrednio graniczące z lasem w ujęciu ekologicznym stanowią strefę eko-tonową. Jest to przejściowa strefa między lasem a gruntami nieleśnymi, zwykle charakteryzująca się dużym bogactwem gatunkowym. Zatem odsunięcie zabudowy od granicy lasu dodatkowo ograniczy wpływ inwestycji na utratę występującej w tej strefie bioróżnorodności.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe – w ramach terenów budowlanych wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego. Zachowując wszelkie elementy zieleni plan przyczynia się do zachowania różnorodności biologicznej obszaru oraz podnosi jego wartości przyrodnicze.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, czasowe – na etapie realizacji inwestycji – m.in. budowy nowych obiektów, warstwa glebowa ulegnie dewastacji w skutek prowadzenia robót ziemnych. Może się to wiązać z lokalnym zniszczeniem siedlisk występowania zwierząt bezkręgowych. Tereny przeznaczone pod zabudowę są jednak niewielkie, zatem ewentualne uszczuplenie ich siedlisk nie będzie miało wpływu na stan zachowania ich populacji.
Istotnym oddziaływaniem jest również hałas na etapie realizacji, który może doprowadzić do tymczasowego płoszenia ptaków i ssaków z rejonu i pobliskiego otoczenia obszaru mpzp.
Powyższe oddziaływania mają jednak charakter czasowy i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych prowadzonych na obszarach. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na bezkręgowce, ptaki, ssaki, płazy oraz gady.
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych częściowo pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych –ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane

poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów,

- oddziaływanie obojętne – ze względu na sieć powiązań przyrodniczych stwierdzono możliwość pojawiania się na analizowanych obszarach cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym objętych prawną ochroną. Z uwagi jednak na szereg obostrzeń i zaleceń dotyczących ochrony środowiska wskazanych w projekcie mpzp nie przewiduje się znaczących oddziaływań na chronione gatunki fauny i flory.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się wpływu realizacji planu na roślinność i zwierzyńnię leśną. Na obszarze planu brak jest kompleksów leśnych. W odniesieniu do lasów zlokalizowanych za granicą obszaru mpzp wprowadzono konieczność sytuowania budynków od ściany lasu w określonej odległości (z uwagi na przepisy przeciwpożarowe). Tereny przeznaczone pod zabudowę, bezpośrednio graniczące z lasem w ujęciu ekologicznym stanowią strefę ekotonową. Jest to przejściowa strefa między lasem a gruntami nieleśnymi, zwykle charakteryzująca się dużym bogactwem gatunkowym. Zatem odsunięcie zabudowy od granicy lasu dodatkowo ograniczy wpływ inwestycji na utratę występującej w tej strefie siedlisk.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan miejscowy) determinuje korzystny wpływ na roślinność. Korzenie roślin z rozbudowanym systemem korzeniowym w bezpośredniej okolicy urządzenia odprowadzającego ścieki do gruntu (np. drenaż rozsączający, studnia chłonna itp.) będą miały bardzo duży przyrost, ponieważ ścieki oczyszczone (nawet te w wysokim stopniu) zawierają związki azotu i fosforu stanowiące nawóz dla roślin. Co więcej, pozostały osad czynny z oczyszczalni, będący produktem ubocznym oczyszczania może zostać wykorzystany jako kompost do drzew i krzewów ozdobnych.
- oddziaływanie negatywne, skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Powietrze i klimat:

- oddziaływanie negatywne, małoznaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – zwiększenie emisji ciepła oraz zanieczyszczeń

do atmosfery ze źródeł niskich (indywidualne paleniska) na skutek powstania m.in. nowych terenów mieszkaniowych, usługowych.

Aby maksymalnie zminimalizować niniejsze oddziaływanie ustalono zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, z wymogiem stosowania urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnym. W związku z tym obecna jakość stanu powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – plan wskazuje możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (za wyjątkiem turbin wiatrowych). Jest to korzystne z punktu widzenia realizacji celów polskiej polityki energetycznej. Głównym długoterminowym skutkiem realizacji zmiany planu będzie więc poprawa jakości powietrza atmosferycznego, ze względu na stopniowy wzrost wykorzystania alternatywnych źródeł energii.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, stałe - niewielka zmiana klimatu lokalnego może nastąpić w wyniku wzrostu emisji ciepła do atmosfery. Emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. W wyniku pracy maszyn budowlanych przewidywany jest wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące – plan dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji inwestycji nastąpi oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Będzie ono krótkotrwałe i będzie odnosiło się do ewentualnego pylenia w trakcie robót ziemnych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne wystąpi również podczas eksploatacji urządzeń. Prognozuje się jednak, iż będzie ono ograniczone czasowo i następowało będzie w czasie opróżniania zbiorników z osadem (raz lub dwa razy w roku).

- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania przydomowych oczyszczalni ścieków na klimat.
W osadniku gnilnym (pierwszej części przydomowej oczyszczalni ścieków), w wyniku procesów fermentacji może powstawać metan i dwutlenek węgla, które należą do kategorii tzw. gazów cieplarnianych, których emisja może mieć wpływ na zmiany klimatu. Z uwagi jednak na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewaną niewielką ilość ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków nie przewiduje się podwyższonej emisji gazów cieplarnianych.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe – wynika z kwestii wyznaczenia na obszarze mpzp terenów P (tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz związanej z produkcją rolną) oraz PU (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej). W wyniku poszerzenia istniejących terenów o funkcji przemysłowej i produkcyjnej możliwy jest wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. Warto tu nadmienić, iż emisja zanieczyszczeń może wynikać nie tyle z zastosowanych rozwiązań w zakresie ogrzewania, co z rodzaju prowadzonej działalności. W analizowanym dokumencie wprowadzono jednak zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco wpływać na środowiska (zatem m.in. na jakość powietrza) a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, co znacznie ogranicza niniejsze zagrożenie.
W ramach terenów zabudowy przyulicznej mieszkaniowej i zagrodowej w miejscowości Ładzin prowadzona jest działalność związana z produkcją rolną (głównie magazynowaniem i składowaniem zbóż), która w pewnym stopniu wpływa na jakość powietrza atmosferycznego m.in. ze względu na pylenie.
Rozszerzenie działalności, które może nastąpić w wyniku realizacji sporządzanego planu będzie miało miejsce w dalszych częściach działek oznaczonych symbolem 1.P, wycofując ewentualne przyszłe uciążliwe obiekty od budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na sąsiednich działkach. W związku z tym, prognozuje się, że w wyniku realizacji planu nie nastąpi wzmożenie obserwowanej obecnie uciążliwości.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe - obszar planu częściowo położony jest w zasięgu terenu górniczego „Pole Szczerców”, w związku z czym na tym terenie przewiduje się częściowo szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego. W odniesieniu do wpływu na powietrze jest to związane z wydobywaniem kopalin i procesami jej przeróbki unoszenie się i rozprzestrzenianie frakcji lekkich w postaci pyłu. Oddziaływanie to nie wynika bezpośrednio z ustaleń sporządzanego planu. Funkcjonowanie KWB „Bełchatów” nie jest zależne od sporządzanego mpzp.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany. Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w planie pod różnego rodzaju zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów. Pojawią się również powierzchnie utwardzone w postaci parkingów. Poza możliwością oprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu) plan wskazuje również możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę obserwowane w regionie łódzkim postępujące ubożenie zasobów wodnych, w przypadku gdyby kanalizacja była jedynym rozwiązaniem przyczyniłoby się to do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. Wskazując inne sposoby zagospodarowania wód opadowych oraz ich odprowadzania, sporządzany plan wspiera naturalną retencję. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.

- Z uwagi na lokalny charakter zmian, ich skalę oraz wielkość stwierdza się, że wpływ zmiany klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.
- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu nie jest wymagana.

Wody

- oddziaływanie obojętne – realizacja planu nie spowoduje pogorszenia się zdolności infiltracyjnej gruntów.

Z reguły powiększenie obszarów zurbanizowanych związane jest zawsze ze zmniejszeniem zdolności gruntu do infiltracji, co powoduje nadmierny odpływ wód opadowych oraz roztopowych z terenu. Pojawić może się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu, a ich zasoby zmniejszeniu. W konsekwencji może nastąpić nadmierne wysuszenie gruntu, powodujące zanikanie oraz degradację cieków wodnych zlokalizowanych w okolicy terenu opracowania.

W celu zminimalizowania możliwości wystąpienia powyższego zagrożenia plan ogranicza powierzchnię przeznaczoną do zabudowy,

wprowadzając maksymalny udział powierzchni zabudowanych i utwardzonych na działkach. Ustala się również minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, co korzystnie wpływając na kształtowanie lokalnej retencji wodnej zapewni tym samym gruntom odpowiednie warunki infiltracyjne. To z kolei wpłynie na kształtowanie warunków wilgotnościowych gleb, co ma znaczenie na przedmiotowym terenie, ze względu na stwierdzone w skali całego kraju niedobory wodne. Oddziaływanie to będzie mieć charakter trwały, oddziałując w sposób pośredni na kształtowanie lokalnych zasobów wodnych.

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), tymczasowe – zmiana planu dopuszcza korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, które w przypadku ewentualnej nieszczelności mogą zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Korzystanie z tego typu rozwiązań będzie jednak tymczasowe, gdyż projektowany dokument określa możliwość korzystania z nich wyłącznie do momentu zapewniania możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie. W przypadku likwidacji zbiorników po stworzeniu możliwości przyłączenia się do sieci – niniejsze oddziaływanie zostanie wykluczone.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Przestrzeganie zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, określonych w planie stanowić będzie skutecznie narzędzie ochrony jakości i zasobów wodnych na obszarze opracowania.
- oddziaływanie obojętne – ze względu na wprowadzone obostrzenia (głównie dotyczące sposobu zagospodarowania ścieków oraz odpadów), realizacja planu nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych. Dzięki wprowadzonym regulacjom dotyczącym prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami mimo planowanego zagospodarowania nie powinno dojść do pogorszenia jakości wód JCWP „Wierznica”, JCWP „Warta od Liswarty do Grabarki” oraz JCWPd nr PLGW600082. Przewidziane w projekcie sporządzanego dokumentu środki należy uznać za celowe i adekwatne do zagospodarowania terenu.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa”. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejszy ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych GZWP nr 326. Dodatkowo plan konieczność prowadzenia ochrony GZWP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, małoznaczące (przeciętne) – sporządzany plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. Obszar mpzp położony jest na obszarze GZWP nr 326, istnieje zatem prawdopodobieństwo zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych zbiornika. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako małoznaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód.

Dodatkowo, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewane zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz nieuzyskania celów środowiskowych dla JCWP oraz JCWPd.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, małoznaczące (przeciętne) – wynika z kwestii przeznaczenia części terenów na zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz obsługę rolnictwa, a także na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Należy zauważyć, iż w związku z prowadzoną działalnością przemysłowej lub produkcyjnej mogą powstawać nietypowe ścieki związane z prowadzoną działalnością. Przy ich nieodpowiednim zagospodarowaniu i niekontrolowanym odprowadzaniu może dojść do znaczącego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Produkcja i odprowadzanie ścieków „nietypowych” regulowana jest odrębnymi przepisami między innymi *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2006 nr 136 poz. 964)*. W związku z obowiązującymi odrębnymi przepisami ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego ściekami „nietypowymi” należy uznać za znikome. Co więcej, w zapisach sporządzonego planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco wpływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ze względu na wprowadzone w planie obostrzenia ryzyko negatywnego wpływu realizacji planu na wody powierzchniowe i podziemne określa się jako minimalne.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza sporządzany plan) zminimalizuje zużycie wody. Korzystania z oczyszczalni pozwala na odzyskiwanie przefiltrowanej wody, którą można wykorzystać jako wodę techniczną, np. do podlewania ogrodów.
- oddziaływanie pozytywne, pośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe – prognozuje się, że funkcjonowanie dopuszczonych w mpzp przydomowych oczyszczalni ścieków doprowadzi do korzystnych efektów długoterminowych. Funkcjonowanie urządzeń w przyszłości spowoduje wzrost oczyszczonych ścieków w gminie. Ich realizacja pozwoli na zahamowanie zrzutów ścieków do środowiska naturalnego, co będzie miało wpływ na poprawę jakości ogółu zasobów środowiska przyrodniczego: wód powierzchniowych i podziemnych, gleb oraz powietrza.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się oddziaływania realizacji planu na zlokalizowane na obszarze opracowania rowy melioracyjne. W przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z inwestycją bądź nieuwjętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, plan określa konieczność postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, pośrednie - obszar planu częściowo położony jest w zasięgu terenu górniczego „Pole Szczerców”, w związku z czym na tym terenie przewiduje się częściowo szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego. Prace odwodnieniowe kopalni wpływ na powstanie leja depresyjnego. Północna część gminy Pajęczno zlokalizowana jest w zasięgu prognozowanego zasięgu leja depresyjnego. Istnieje możliwość, że obszary planu położone w zasięgu terenu górniczego zostaną w przyszłości objęte zasięgiem leja depresji. W wyniku powstania leja depresji zmieniają się stosunki wodne danego obszaru. Efektem powstawania leja depresji jest zachwianie stosunków wodnych danego obszaru, przesuszenie gruntów, trudności z zaopatrzeniem w wodę na terenach wiejskich (np. wysychanie studni) itp. Oddziaływanie to nie wynika bezpośrednio z ustaleń sporządzanego planu. Funkcjonowanie KWB „Bełchatów” nie jest zależne od sporządzanego mpzp.

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, mało znaczące, nieznaczne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę -na obszarze planu nie występują obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Pomimo tego - obszar planu częściowo położony jest w zasięgu terenu górniczego „Pole Szczerców”, w związku z czym na tym terenie

przewiduje się częściowo szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego.

Według prognozy osiadań i odkształceń tereny te zostały zaliczone do kategorii „0”, co oznacza najmniejszy wpływ eksploatacji górniczej na powierzchnię ziemi. Osadzania gruntów na obszarach planu nie przekraczają 3 cm, w związku z tym deformacja terenu jest minimalna i mało znacząca.

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne) – jedynym sposobem ingerencji w istniejącą pokrywę glebową i rzeźbę terenu będzie zabudowa powstała na skutek uzupełniania obecnego zagospodarowania (m.in. roboty związane z posadowieniem budynków). Ze względu na zakres i charakter planowanego zagospodarowania terenu, naruszenie podłoża gruntu w wyniku realizacji założeń planu nie wpłynie znacząco na zmiany powierzchni. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej zapewnią pozostawienie niezabudowanych terenów o nienaruszonej powierzchni gruntu. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zabezpieczy wierzchnie warstwy gleby przed niepożądanymi procesami erozyjnymi.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) – sporządzany plan miejscowy dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku nieszczelności obiektu może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego zagrożenie określa się jako nieznaczne. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi, a tym samym brak jej skażenia. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na ziemię pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne - w wyniku wprowadzenie nowych terenów budowlanych nie nastąpi przekształcenie krajobrazu obszarów miasta i gminy Pajęczno. Skala zamierzonych działań jest niewielka, gdyż dotyczy głównie uzupełnienia istniejącego już zagospodarowania. Obecny krajobraz nie ulegnie zatem znaczącej zmianie. Dodatkowo w sporządzanym dokumencie zawarto szereg zapisów dotyczących kształtowania przyszłej zabudowy. Ze względu na zastosowanie wskaźników urbanistycznych oraz zapisów uwzględniających zasady estetyki - nowe obiekty zachowają spójność z istniejącym krajobrazem.

- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się zakłócenia krajobrazu kulturowego obszarów sąsiednich. Tereny śródmiejskie miasta Pajęczna posiadają ukształtowaną strukturę przestrzenną, które objęte są ochroną konserwatorską. Plan utrzymuje strefę ochrony i ekspozycji zabytków i zespołów zabytkowych. W związku z tym na obszarze planu nie powstaną dominanty, które mogłyby umniejszyć walory widokowe i krajobrazowe tych terenów. Plan gwarantuje również zachowanie historycznych linii zabudowy na obszarach zlokalizowanych w zasięgu strefy ekspozycji „E”, w związku z tym realizacja planu nie wpłynie na krajobraz kulturowy gminy.
- oddziaływanie obojętne – pomimo możliwości powstania silosów na terenach zabudowy produkcyjnej w miejscowości Ładzin, których wysokość może sięgać do 20 m – nie będą stanowić one dominant wysokościowych, gdyż będą zlokalizowane w oddaleniu od istniejącej zabudowy przyulicznej. Na tym terenie istnieją już obiekty wysokie, silosy magazynowe. Krajobraz nie zostanie raczej zakłócony na skutek realizacji mpzp.
W sporządzanym planie ewentualny rozwój i rozszerzenie terenów działalności został wykluczony we frontowej, przyulicznej części działek. Przyszłe, nowe obiekty i urządzenia związane z działalnością produkcji rolnej lokalizowane będą zatem w dalszej części działek, oznaczonych symbolem 1.P, nie zakłócając odbioru istniejącej wzdłuż drogi zabudowy i zagospodarowania.

Dobra materialne

- oddziaływanie obojętne - plan nie wprowadza nowych wartości na tereny obecnie użytkowane. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.

Zabytki

- oddziaływanie obojętne – czyli brak oddziaływania na dziedzictwo kulturowe - plan utrzymuje występującą na obszarze planu strefę ochrony archeologicznej „OW” (dla zabytków znajdujących się poza obszarami objętymi planu) oraz strefę ekspozycji obiektów i zespołów zabytkowych „E”. W ramach niniejszych stref wskazano ustalenia chroniące niniejsze zasoby kulturowe.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Na analizowanym terenie wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W odniesieniu do terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz obsługi rolnictwa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ładzin nie przewiduje się oddziaływania na ludzi, wynikającego z realizacji planu. Funkcjonowanie na tym terenie działalności nie wynika bezpośrednio ze sporządzanego mpzp. Są to istniejące tereny zabudowy związanej z produkcją rolną, funkcjonujące na tym terenie na mocy obowiązującego planu miejscowego z 2003 r. W sporządzanym planie ewentualny rozwój i rozszerzenie terenów działalności został wykluczony we frontowej, przyulicznej części działek, w której znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Przyszłe obiekty i urządzenia związane z działalnością rolniczo-produkcyjną lokalizowane będą zatem w dalszej części działek, nie stanowiąc bezpośredniego sąsiedztwa dla budynków mieszkalnych, tym samym nie stwarzając wobec nich nowych uciążliwości.

Dodatkowo, plan wskazał na tym terenie obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie norm hałasu do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. Oznacza to, że względem sąsiadujących z terenem zabudowy produkcyjnej i obsługi rolnictwa, obiektów mieszkaniowych (dla których zgodnie z przepisami odrębnymi należy zachować dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku) nie powinno wystąpić nadmierne i ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne.

Co więcej, ustalone obostrzenia powinny wpłynąć na częściowe złagodzenie obecnie obserwowanych i zgłaszanych uciążliwości związanych z nadmiernym hałasem pochodzącym z prowadzonej działalności.

- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe - na obszarze planu występują tereny chronione akustycznie, dla których plan wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu.
- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące – oddziaływanie realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza będzie zróżnicowane w czasie. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery nastąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy. Podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, długoterminowe – wynika z poszerzenia obszarów mieszkaniowych, usługowych itp. Zaspokojone zostaną potrzeby mieszkaniowe a także stworzone zostaną nowe miejsca pracy.

- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, małoznaczące (przeciętne) - przydomowe oczyszczalnie ścieków (których realizację dopuszcza plan) wykorzystują w procesie oczyszczania procesy beztlenowe (np. osadniki gnilne), mogą zatem powodować uciążliwości użytkowe w postaci odorów wydobywających się z kominków wentylacyjnych.
Należy zaznaczyć, że odpowiednio wykonana wentylacja systemu, zastosowanie filtrów antyodorowych oraz stosowanie biopreparatów skutecznie eliminuje uciążliwości zapachowe nawet przy systemach wykorzystujących systemy beztlenowe. Prognozuje się zatem, iż przy zastosowaniu oczyszczalni dobrej jakości oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczących uciążliwości.
- oddziaływanie obojętne – brak oddziaływania ze strony przydomowych oczyszczalni ścieków, których realizację dopuszcza sporządzany plan w odniesieniu do klimatu akustycznego. Oczyszczalnie nie emitują dźwięków.
- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe – zapisy planu zapewniają ochronę ludzi przed ryzykiem wystąpienia ponadnormowego promieniowania elektromagnetycznego. Dla przebiegającej przez obszar planu napowietrznej linii elektromagnetycznej 15kV ustalono strefę ochronną, w której zakazuje się m.in. lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, małoznaczące, nieznaczne - obszar planu częściowo położony jest w zasięgu terenu górniczego „Pole Szczerców”, w związku z czym na tym terenie przewiduje się częściowo szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego. W ramach obszarów, które zlokalizowane są w zasięgu terenu górniczego w sporządzanym mpzp zaplanowano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar nr 4 Lipina) oraz tereny usługowe (obszar nr 7 miasto Pajęczno).

Obiekty budowlane, które znajdują się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej mogą ulegać obniżeniom i przemieszczaniu się wraz z gruntem. Wskutek deformacji terenu wszystkie obiekty mogą doznawać krótkotrwałych obciążeń spowodowanych drganiami podłoża oraz być narażone na niekorzystne zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych. Stanowi to zagrożenie dla mieszkańców. Teren górniczy, w obrębie którego zlokalizowane są obszary objęte mpzp zaliczony został jednak do kategorii „0”, co oznacza, że intensywność oddziaływania eksploatacji górniczej jest małoznaczna i nieznaczna. Dla terenu górniczego o kategorii „0” brak jest przeciwwskazań do sytuowania zabudowy. W tym przypadku nie stwierdza się zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Rozpatrując wpływ projektu planu na środowisko przyrodnicze konieczne jest zwrócenie szczególnej uwagi na spodziewane zagrożenia. Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, powierzchnię ziemi, powietrze, wody. Nie spowoduje ono jednak istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy). Są to w większości oddziaływania krótkotrwałe związane z etapem budowy, które ustąpią wraz z zakończeniem robót budowlanych. W przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub korzystne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:

- wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,
- podczas poboru wody na cele budownictwa, produkcji wyznaczyć przepływy nienaruszalne i zbilansować ilość wody w zlewni,
- ograniczenie do minimum szerokości i głębokości wykopów, stosowanie metod ograniczających ilość odpompowywanej z wykopów wody, aby zapobiegać wahaniom zwierciadła wody na terenach przyległych,

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Dokument sporządzanego planu również zawiera ustalenia, które można traktować jako działania kompensacyjne lub minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko. Są to m.in. zapisy takie jak:

- sytuowanie budynków od granicy lasu w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- realizacja zabudowy w oparciu o określone wskaźniki intensywności zabudowy,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej),
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych,
- obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
- dla terenu istniejącej działalności produkcji rolnej w ładzinie - obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie norm hałasu – do granic działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska,

wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to, że tereny objęte planem znajdują się poza obszarami Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowane tereny nie są położone w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a –później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną,

zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne. Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Burmistrza jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa *art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Burmistrz przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy oddziaływania na środowisko była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Budowę geologiczną obszarów objętych planem stanowią: gliny zwałowe oraz piaski i żwiry rzeczno-lodowcowe. Na obszarze brak jest złóż surowców mineralnych. Jednak część obszarów mpzp położonych jest w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców”, pozostając w zasięgu oddziaływania eksploatacji.

Na obszarach mpzp nie występują wody powierzchniowe. Jedynie przez obszar w miejscowości Ładzin (obszar nr 5) przebiega rów melioracyjny.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu obszary decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

W ramach obszarów, objętych planem miejscowym brak jest powierzchniowych form ochrony przyrody. Żadna z analizowanych działek nie wchodzi również w granice obszarów NATURA-2000. Najbliższy Obszar Natura 2000 oddalony jest o ponad 10 km od obszaru planu. W odległości do 1,5 km od obszarów planu położonych w Ładzinie niniejszych obszarów znajduje się rezerwat przyrody „Murowaniec”. Pomiędzy obszarami mpzp

a rezerwatem występuje kompleks leśny oraz otwarte tereny rolnicze, stanowiące węzły ekologiczne, łączące te tereny.

Węzły ekologiczne w postaci pól uprawnych i lasów występują również pomiędzy rezerwatem „Murowaniec” a miastem Pajęczno. Pomimo znacznej odległości, tereny mpzp są pośrednio połączone z obszarem chronionym.

W ramach obszarów, objętych mpzp nie występują obiekty zabytkowe. Część terenów znajduje się jednak w ramach strefy ekspozycji zabytków oraz strefy obserwacji archeologicznej.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Ogólny stan środowiska przyrodniczego na obszarze mpzp określa się jako stosunkowo dobry.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla, taki jak: *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku, Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego, Plan zagospodarowania Województwa Łódzkiego oraz Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego*. W Prognozie stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. W przypadku braku realizacji planu mogłoby dojść także do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów bądź realizacji infrastruktury technicznej.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że realizacja planu wpłynie negatywnie na rośliny i zwierzęta, jakość powietrza, wody oraz powierzchnię ziemi. Są to jednak w większości oddziaływania małoznaczące lub przeciętne, przeważnie związane z fazą budowy. W związku z tym oddziaływania te są krótkotrwałe lub odwracalne. W odniesieniu to pozostałych elementów środowiska wykazywano najczęściej oddziaływanie pozytywne lub obojętne.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja planu miejscowego obejmującego fragmenty miasta i gminy Pajęczno nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to

zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość odpadów, utrzymanie klimatu akustycznego dla terenów mieszkaniowych i zabudowy zagrodowej.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1098 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1229 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 797 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1326 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 kwietnia 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2014 poz. 1713),
- Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109),
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.
- Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018 – Raport o stanie jakości wód podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2016, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad, 2017,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2018, WIOŚ, Łódź.
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno*, przyjęte uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno, PZMiO „Teren”, Łódź,
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno, PZMiO „Teren”, Łódź,
- Strategia Rozwoju Gminy Pajęczno na lata 2016-2020
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
- Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
- Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.
- Motyka J., Czop M., Jończyk W., Stachowicz Z., Jończyk I., Martyniuk R., „Wpływ głębokiej eksploatacji węgla brunatnego na zmiany środowiska wodnego w rejonie kopalni Bełchatów”
- Bank Danych Lokalnych, GUS.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów miasta i gminy Pajęczno, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 28 kwietnia 2022 r.

Justyna Borkowska

