

Umowa nr

w dniu w Pajęcznie pomiędzy:

Gminą Pajęczno z siedzibą w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, NIP: 508 00 13 710 reprezentowaną przez:

Piotra Mielczarka – Burmistrza Pajęczna, przy kontrasygnacie Skarbnika Anety Wiśniewskiej, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanych dalej w tekście „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia 14.12.2022 r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 4562 z działką sąsiednią nr 4564/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Miasto Pajęczno” zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu odcinka /według załącznika graficznego dołączonego do zapytania ofertowego/ granicy pomiędzy nieruchomością położoną w Pajęcznie, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 4562 z działkami sąsiednimi nr 4564/2 i nr 4564/1, przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
2. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:
 - 1) Analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.
 - 2) Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie.
 - 3) Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.

- 4) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia + dodatkowo 4 egz. map z rozgraniczenia oklazurowane pieczętkami PODGiK w Pajęcznie.
3. Mapa z lokalizacją działki stanowi załącznik na 1 do zapytania ofertowego.

§ 2.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego
w § 1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy
o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy, w wysokości **brutto (słownie:)** w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy (zawierający kwotę wynagrodzenia w rozbiciu na odcinki linii rozgraniczających), podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą.

Dane do faktury:

Gmina Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno NIP: 5080013710 REGON: 151398652

4. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zadanie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
5. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 5.

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin odbioru operatu, wynoszący 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonywanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności: niestosowanie się Wykonawcy do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 6.

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w przedłożeniu Zamawiającemu, prawidłowo sporządzonego operatu z rozgraniczenia nieruchomości, przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom Zamawiającego, przy jej wykonywaniu (odpowiedzialność deliktowa), w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,
 - 3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 4) umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania,
 - 5) z innych przyczyn w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonywania czynności ustalenia przebiegu granic.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 10.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....