

UCHWAŁA NR 52/VI/19
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
i miasta Pajęczno**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały Nr 223/XXIII/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno przyjętego Uchwałą Nr 233/XXVI/13 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 kwietnia 2013 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr 64/VII/15 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr 201/XXI/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 marca 2017 r., na którą składają się załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Tekst zmiany Studium – zał. nr 1;
- 2) Rysunek zmiany Studium – Kierunki polityki przestrzennej w skali 1: 10 000 – zał. nr 2;
- 3) Rysunek zmiany Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1: 10 000 – zał. nr 3;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium – zał. nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Janeczek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno zostało przyjęte Uchwałą Nr 233/XXVI/13 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 kwietnia 2013 r. i aktualizowane uchwałą Nr 64/VII/15 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr 201/XXI/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 marca 2017 r.

Rada Miejska w Pajęcznie uchwałą Nr 223/XXIII/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 czerwca 2017 r. przystąpiła do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno.

Decyzja o zmianie dokumentu wynikała z potrzeb rozwojowych gminy, popartych złożonymi wnioskami przez mieszkańców oraz instytucje. Do Burmistrza Pajęczna wpłynęły wnioski właścicieli gruntów, zgłaszających potrzebę zmiany przeznaczenia swoich nieruchomości oraz prywatnych inwestorów, chcących podjąć działalność gospodarczą na terenie gminy. Aby móc uwzględnić zgłoszone wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy należy zmienić ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei warunkiem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obecnej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno wprowadzono:

- zmianę przeznaczenia terenów zgodnie z rozpatrzeniem wniosków i uwag, w tym powiększenie w obrębie Pajęczno terenu infrastruktury technicznej kopalni wraz z korektą (w ramach tego powiększenia) granicy dopuszczalnego oddziaływania eksploatacji górniczej związanego z obsługą złoża „Pajęczno – Makowiska I” dla potrzeb cementowni „Warta”,
- zrezygnowano z planowanej na terenie gminy Pajęczno, w sołectwach Niwiska Górne, Czerkiesy, Podmurowaniec, Makowiska, Stare Gajęcice i Janki farmy wiatrowej ustalonej w ramach poprzedniej edycji studium,
- nieznaczne powiększenie ustalonego w sołectwie Makowiska obszaru lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych wraz z zasięgiem ich oddziaływania dla potrzeb wnioskowanej lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW,
- zrezygnowano z projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Trębaczew-Belchatów zgodnie ze stanowiskiem gestora sieci,
- zrezygnowano z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia z kierunku Bąkowa – Wielunia – Działoszyna wobec innego sposobu realizacji zasilania gminy w gaz,
- aktualizację obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w Pajęcznie i Patrzykowie,

- weryfikację udokumentowanych złóż surowców naturalnych, obszarów i terenów górniczych,
- uwzględnienie braku aktualnego i prognozowanego oddziaływania leja depresyjnego KWB „Bełchatów” w gminie Pajęczno,
- weryfikację istniejących form ochrony przyrody,
- bilans terenów objętych zmianą Studium 2018,
- dostosowanie do stanu faktycznego przebiegu granicy gminy w części południowej obszaru.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233.) obecna edycja zmiany studium przedstawiona jest w formie jednolitego tekstu i rysunku, w tożsamej konwencji jak wcześniejsze edycje zmiany studium.

Wobec spełnienia wymogów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymienionej na wstępie uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno wnioskuję o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.