

NK.6220.3.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, ust. 4 oraz, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie *ustawą o oś* a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku WARTA SOLAR Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarząd Zlewni w Sieradzu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na : BUDOWA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ „PAJĘCZNO” O MOCY ŁĄCZNEJ DO 95 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W GMINIE PAJĘCZNO

II. Określam, istotne warunki dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Zgodnie z zaleceniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wskazuję na konieczność wykonania następujących warunków:

- 1) trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
 - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek;
 - d) obszarami leśnymi;
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
 - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne;
- 2) przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
- 3) prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej;
- 4) w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt;
- 5) pracę realizacyjną, w tym prace ziemne i montażowe należy przeprowadzić w terminie od 15 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków; dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 — 3 dni przed rozpoczęciem prac); w przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy

wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;

7) do mycia paneli używać jedynie wody;

8) zainstalować system nadzoru, który nie będzie wymagał stosowania stałego oświetlenia w porze nocnej;

9) odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym konieczne do uwzględnienia są następujące warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1) maksymalny poziom mocy akustycznej zastosowanego transformatora nie może przekroczyć wartości 77 dB (A);

2) maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego inwertera, w przypadku wyboru falowników rozproszonych, nie może przekroczyć wartości 65 dB(A);

3) należy wyposażyć stanowisko transformatora w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110 % oleju z transformatora, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego; warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów suchych,

4) wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią około 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; dolna krawędź

ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;

5) stacje kontenerowe i ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia;

6) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

Zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Zarząd Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazuję na zastosowanie następujących warunków:

1. zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;

2. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo wodnego;

3. teren budowy należy wyposażać w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi;

4. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

5. czyszczenie elementów instalacji, w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych lub z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków myjących;

6. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekem oleju, pod

wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przejęcie powyżej 110% objętości oleju znajdującego się w transformatorze.

III. Nie określłam wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo Ochrony Środowiska**. Przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako przedsięwzięcie o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 06 października 2022 roku do Burmistrza Pajęczna złożony został wniosek opatrzony datą 30 września 2022 r. podpisany przez Pana Piotra Czajkowskiego Prezesa Zarządu spółki WARTA SOLAR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie działającego w imieniu tej spółki jako Inwestor o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą **"BUDOWA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ „PAJĘCZNO” O MOCY ŁĄCZNEJ DO 95 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W GMINIE PAJĘCZNE"**

Lokalizacja przedsięwzięcia została przewidziana na terenie Gminy Pajęczno działki ewidencyjne o numerach 5558/11, 5558/7 i 5558/8. Zakres planowanego przedsięwzięcia do celów przeprowadzenia postępowania przedstawiony został w karcie informacyjnej załączonej do wniosku o wydanie decyzji. Do wniosku i karty informacyjnej załączona została również inwentaryzacja przyrodnicza opracowana przez mgr Macieja Mularskiego.

Karta informacyjna przedsięwzięcia załączona do wniosku opracowana została przez zespół autorów w osobach mgr inż. Mateusz Olender, mgr inż. Aleksandra Sikora, mgr Piotr Czajkowski i inż. Katarzynę Bazylko w Warszawie we wrześniu 2022 roku, zespół autorów pod kierownictwem Piotra Czajkowskiego. Wnioskodawca załączył do wniosku również pozostałe wymagane ustawą dokumenty tj. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczył wniosek oraz obejmującej obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczonym przebiegiem granic terenu i obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z ewidencji gruntów dla działek, w granicach których planuje się przedsięwzięcie.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku i złożonych wraz z nim dokumentów, a także pozyskaniu dla celów postępowania wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu na którym planowane jest do realizacji przedsięwzięcie z Urzędu Miejskiego w Pajęcznie organ prowadzący postępowanie na podstawie złożonej karty informacyjnej dokonał kwalifikacji inwestycji do przedsięwzięć wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 54 litera b *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;* przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.). Organ prowadzący postępowanie dokonał zawiadomienia stron postępowania o jego wszczęciu poprzez obwieszczenie znak: NK.6220.3.1.2022 z dnia 20 października 2022 roku. Organ ustalił jako strony postępowania wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia w tym właścicieli działek sąsiednich przylegających do działki zajętej pod drogę. W związku z tym, że liczba stron postępowania jest większa niż 10, zastosowano tryb przewidziany w art. 49 kpa, tj. zawiadomienie stron poprzez obwieszczenie, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego

w Pajęcznie, urzędowych tablicach ogłoszeń i w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia na tablicach sołeckich w miejscowościach Czerkiesy i Niwiska Górne.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Pajęczna jako organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem z dnia 20 października 2022 r. znak: NK.6220.3.3.2022, zgodnie z art. 64 ust. pkt 2 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie z wnioskiem z dnia 20 października 2022r. znak: NK.6220.3.2.2022 oraz zgodnie z art. 64 ust. pkt 4 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z wnioskiem z dnia 20 października 2022r. znak: NK.6220.3.4.2022 o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określenie ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Przebieg postępowania przed organem opiniującym - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.

W przedmiotowej sprawie RDOŚ w Łodzi w terminie ustawowym po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z inwentaryzacją przyrodniczą RDOŚ w Łodzi stwierdził, że na podstawie przedstawionej dokumentacji możliwe jest wydanie opinii.

W dniu 02 listopada 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska za pośrednictwem *e-puap* wydał postanowienie w którym wyraził opinię znak WOOŚ.4220.807.2022.ARu z dnia 02 listopada 2022 r., że dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą **"BUDOWA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ „PAJĘCZNO” O MOCY ŁĄCZNEJ DO 95 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W GMINIE PAJĘCZNO"** nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wraz ze wskazaniem warunków i wymagań wskazanych w pkt. 1-12 w sentencji niniejszej decyzji koniecznych do spełnienia przez inwestora przy przygotowaniu dokumentacji do pozwolenia na budowę i przy realizacji planowanego przedsięwzięcia. Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, RDOŚ

w Łodzi zbadał jaki jest rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwość wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia RDOŚ w Łodzi uznał że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przebieg postępowania w sprawie wydania opinii prowadzony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie przed wydaniem opinii wystąpił o uzupełnienie karty informacyjnej w dniu 04 listopada 2022 r. Uzupełnienie zostało sporządzone przez Inwestora i przedstawione organowi opiniującemu przy piśmie z dnia 22 listopada 2022 r. Stanowisko w sprawie organ ten wyraził w Opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zawartej w piśmie znak PPIS.NZ.90281.32.1.3998.2022 z dnia 05 grudnia 2022 r. z opinią, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia pod nazwą **"BUDOWA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ „PAJĘCZNO” O MOCY ŁĄCZNEJ DO 95 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W GMINIE PAJĘCZNO”**.

Stanowisko wyrażone w opinii organ ten wydał po przeanalizowaniu informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie: rodzaju, charakteru, skali planowanego przedsięwzięcia, obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem, obecnego i planowanego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, usytuowania względem terenów zabudowy mieszkaniowej i innych planowanych przedsięwzięć, rodzaju i wielkości emisji zanieczyszczeń związanych z realizacją, eksploatacją, likwidacją planowanego przedsięwzięcia, analizując przedstawione rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska i w wyniku tej analizy stwierdził, że dla

planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ opiniujący, którym w niniejszym postępowaniu było Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu Sieradzu w opinii znak PO.ZZŚ.5.435.513.2022.KOg z dnia 21 listopada 2022 r. (doręczonej za pośrednictwem e-puap) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały określone dla Inwestora w pkt. 13-17 sentencji niniejszej decyzji.

Pozyskane powyżej wymienione opinie organów jako obligatoryjny element postępowania wskazują na brak konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia, które planowane jest do realizacji w miejscowości Pajęczno na działkach o nr ewid. 5558/11, 5558/7, 5558/8, które to polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej **o mocy łącznej do 95 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Obszar planowanego przedsięwzięcia wynosi łącznie 100.2068 ha.** Z uwagi na zakres inwestycji przeprowadzenie postępowania w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest konieczne, ponieważ taki rodzaj przedsięwzięć przewidziany jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Organ prowadzący postępowanie ostatecznie podejmuje decyzję w tej sprawie podejmuje czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach winna być poprzedzona przeprowadzeniem ocena oddziaływania na środowisko czy też decyzja środowiskowa zostanie wydana bez oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę to, że karta informacyjna wraz z jej uzupełnieniem spełnia wymagania nałożone przepisami ustawy na ten dokument, ponadto ustalenia zakresu realizacji przedsięwzięcia i konieczności spełnienia przez inwestora warunków koniecznych do zabezpieczenia środowiska przed oddziaływaniem na nie planowanego przedsięwzięcia, organ podjął decyzję o zakończeniu postępowania w sprawie i wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zebranych materiale dowodowym do wydania decyzji i możliwości zapoznania się z nim, zgłoszenia uwag i wniosków. Zawiadomienie doręczone stronom poprzez obwieszczenie. W określonym terminie do zapoznania się zebranych materiałem dowodowym, strony postępowania tj. właściciele nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości na których przedsięwzięcie ma być realizowane nie zgłosiły uwag do zebranego materiału dowodowego. Do organu prowadzącego wpłynęło tylko pismo mieszkańca miejscowości Niwiska Górne Pana Leszka Janeczka, w którym przedstawił on swoją opinię co do tego, że przedsięwzięcie takiego szerokiego zakresu winno być przeprowadzone z obowiązkiem sporządzenia raportu i udziałem społeczeństwa czyli z pełną oceną oddziaływania na środowisko. Organ prowadzący tego stanowiska nie podziela, dodatkowo wskazuje się, że wniosek wpłynął od osoby nie będącej stroną postępowania.

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia planowanego do realizacji na środowisko prowadzona jest obligatoryjnie dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko prowadzone jest natomiast fakultatywnie. O tym czy będzie prowadzone postępowanie z pełną oceną oddziaływania decyduje organ prowadzący postępowanie po uzyskaniu opinii organów o których mowa była powyżej. Organy, które współdziałają z organem prowadzącym postępowanie, będące organami specjalistycznymi umocowanymi ustawowo mają prawo wydać opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko albo wydają opinię o konieczności przeprowadzenia oceny i określają zakres raportu. Wydane w toku tego postępowania opinie są jednolite i wskazują na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Całość terenu działek przeznaczonych pod inwestycję, objęta jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 288/XXXII/2022 z dnia 22 marca 2022 roku Rady Miejskiej w Pajęcznie, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszaru miasta i gminy Pajęczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2694 z dnia 11 maja 2022r.) Zgodnie z zapisami planu ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale:

- 1) teren infrastruktury technicznej kopalni — PGa;
- 2) teren elektrowni fotowoltaicznej — Ef;

Na działkach ewidencyjnych 5558/7 oraz 5558/8, które stanowią obszar planowanego przedsięwzięcia, ustalono teren infrastruktury technicznej kopalni — 1PGa, gdzie też zgodnie z planem może być lokalizowana instalacja fotowoltaiczna. Na działce ewidencyjnej nr 5558/11, ustalono wyłącznie przeznaczenie, zgodnie z § 4, pkt. 2, teren elektrowni fotowoltaicznej —Ef. Zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami dokumentów planistycznych dla tego terenu.

Planowane przedsięwzięcie, którego dotyczy niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach składać się będzie z następujących elementów:

- systemowej stalowej konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych o łącznej mocy do 95 MW w liczbie od 118 750 do 237 500 szt., o mocy pojedynczego modułu od 400 do 800 Wp,
- inwerterów w liczbie do 1 425 szt. o mocy pojedynczego inwertera od 25 do 900 kW,
- do 24 szt. zespołów kontenerów ze stacjami transformatorowymi. Zespół kontenerów będzie się składał z jednego lub dwóch kontenerów/budynków o łącznych wymiarach nieprzekraczających wynikiem sumy powierzchni 2 kontenerów;
- miejsc postojowych na placach na których rozmieszczone zostaną stacje transformatorowe;
- magazynów energii w liczbie do 95 szt. kontenerów z dopuszczeniem GPO (Główny Punkt Odbioru energii) w postaci stacji elektroenergetycznej SN/WN ,
- trasy oraz linii kablowych,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej,
- ogrodzenia o wysokości do 3 m (bez podmurówki),
- monitoringu

Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych. Teren inwestycji w obrębie działki 5558/11 stanowiły użytki rolne, na których uprawiano zboża. Obrzeża działek (miedze, polne drogi) porastała przede wszystkim roślinność charakterystyczna dla siedlisk ruderalnych: wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, mak polny *Papaver rhoeas*, rumian polny *Abthemis arvensis*, fiołek polny *Viola arvensis*, ostrożeń polny *Cirsium awanse*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, bylica zwyczajna *Artemisa vulgaris*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, wyka kosmata *Vivcia villosa*, wyka siewna *Vicia sativa*, wyka ptasia *Vicia cracca*, lepnica rozdęta *Silene vulgaris*,

koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, dziurawiec *Hypericum perforatum*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mydelnica lekarska *Saponaria officinalis* i szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*. Przy obrzeżach lasów i większych zadrzewień stwierdzono gatunki tj.: glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus*, rogownica polna *Cerastium arvense*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, jastnota purpurowa *Lamium purpureum*, niezapominajka polna *Myosotis alvensis*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* i fiołek polny. W granicach terenów inwestycyjnych i badanego buforu badawczego nie stwierdzono terenów podmokłych, wód powierzchniowych, bagien, wilgotnych łąk. Działki o nr 5558/7 to działka rolna, w związku z zaprzestaniem działalności rolniczej porośla krzakami i samosiejkami drzew. Występują tam licznie krzewy i drzewa o obwodzie mniejszym niż 50 cm. występuje sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, klon zwyczajny *Acer platanooides* oraz topole *Populus* sp. Krzewy stanowią także wspomniane wyżej drzewa, a także dzika róża *Rosa canina*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, głóg dwuszyjkowy *Crataegus laevigata*. Część działki stanowi drogę dojazdową do uprawy wierzby energetycznej. Właściciel działki 5558/7 zgodnie z obowiązującymi przepisami wniósł do urzędu gminy o przywrócenie do użytkowania pierwotnego tej działki tj. upraw rolnych. Działka 5558/8 stanowi uprawę wierzby energetycznej. Z informacji uzyskanych od właściciela działki plantacja została założona w 2006 roku a zbiory dokonywane są co 3 lata.

Etap funkcjonowania planowanej inwestycji nie wiąże się z utratą cennych siedlisk przyrodniczych oraz zagrożeniami dla rzadkich, cennych i chronionych gatunków roślin czy zwierząt. Nie przyczyni się również do utraty lub fragmentacji ich siedlisk ponieważ teren inwestycji zostanie otoczony ażurowym ogrodzeniem z siatki, zawieszanej na wysokości ok. 20 cm nad ziemią, bez wykonania podmurówki, co umożliwi migrację drobnych zwierząt.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, za który z racji rodzaju i charakteru zastosowanej technologii, przyjęto obszar przeznaczony pod planowaną farmę fotowoltaiczną.

W pobliżu planowanej inwestycji planowane są inne inwestycje z zakresu fotowoltaiki, tj. na dz. nr 38, 39, 40 w odległości ok. 10 m w kierunku wschodnim oraz na dz. nr 1058, obręb Wielgomłyny w odległości ok. 1,34 km w kierunku południowo-zachodnim.

Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięć oraz dojrzałość technologii, oddziaływanie tych przedsięwzięć (podobnie jak wnioskowanej inwestycji) zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20.

Eksploracja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 15, 16 i 17. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca w trakcie eksploatacji nie są źródłem hałasu ani zanieczyszczeń. Jedynymi generatorami dźwięku są transformatory umieszczone w zabudowie kontenerowej oraz inwertery i magazyny energii. Transformatory zostaną umieszczone co najmniej 400 metrów od najbliższego budynku mieszkalnego. Dystans ten sprawia, iż nie ma możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdego magazynu oraz każdej stacji (po uwzględnieniu obudowy — jej izolacyjności) nie przekroczy 77 dB (A).

Dla przedmiotowej inwestycji zostaną zastosowane transformatory w zabudowie kontenerowej, wyposażone w wentylatory wymuszające obieg powietrza. Natężenie hałasu związane jest z izolacyjnością akustyczną przegród budowlanych, z których wykonana jest zabudowa transformatora. Odległość pomiędzy stacją, a zabudową sprawia, że nie ma możliwości przekroczenia norm hałasu.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne — trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonego na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla

instalacji zostanie zastosowany transformator suchy bądź olejowy. Wnioskodawca zobowiązuje się do wyposażenia transformatora w szczelną misę olejową, przystosowaną do pomieszczenia 100 % oleju używanego w urządzeniu. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia założono również, że do wydajnego funkcjonowania instalacji niezbędnym będzie okresowe mycie powierzchni paneli z zanieczyszczeń. W tym celu wykorzystywana będzie woda bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Częstotliwość oraz czas prowadzonych prac porządkowych uzależnione zostaną od panujących warunków pogodowych, które decydować będą o stopniu zanieczyszczenia paneli. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek. Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest siedlisk łągowych czy innych siedlisk związanych z obszarami wodnymi i podmokłymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

W sąsiedztwie planowanych inwestycji nie ma istniejących elektrowni słonecznych. W gminie Pajęczno prowadzone są postępowania środowiskowe mające na celu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla podobnych inwestycji fotowoltaicznych. Natomiast sam inwestor aktualnie nie planuje w gminie Pajęczno innych inwestycji fotowoltaicznych.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W promieniu do 5 km, najbliższym obszarem chronionym jest Działoszyński Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy w odległości ok. 4,4 km. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Załęczański Łuk Warty PLH1 00007 w odległości ok. 10,4 km.

Biorąc pod uwagę pomijalne, niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla obszarów chronionych.

Przedmiotowa inwestycja leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia dla terenu gminy miejsko-wiejskiej Pajęczno na rok 2021 wynosi 329 os/km².

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działek inwestycyjnych. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac

budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła wróci do stanu przedrealizacyjnego.

- Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Szczegółowa analiza każdego potencjalnego zagrożenia dla środowiska przedstawiona w karcie informacyjnej pozwala przyjąć, że Inwestor przygotował dokumentację i kartę informacyjną w taki sposób by nie było konieczności poszerzania tej analizy w raporcie oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący uznał, że są podstawy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opis przedsięwzięcia znajduje się w załączniku do decyzji- charakterystyka przedsięwzięcia.

Organ stwierdza, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji, co uzasadniło odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stanowisko takie organ przyjął dokonując analizy charakteru przedsięwzięcia i zakresu jego oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W oparciu o powyższe organ prowadzący postępowanie odstępuje od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Pajęczno w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. WARTA SOLAR Sp. z o.o. ul. Sarmacka 1A/6 02-972 Warszawa
2. Strony w postępowaniu (ustalona liczba stron w niniejszym postępowaniu powyżej 10- obwieszczenie , tablica ogłoszeń Urząd Miejski w Pajęcznie, strona BIP Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, tablice ogłoszeń w miejscowościach w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia Niwiska Górne, Czerkiesy)
3. a/a

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi

Ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie

Ul. Żeromskiego 7 98-330 Pajęczno

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Sieradzu

Plac Wojewódzki 1

98-200 Sieradz

Załącznik nr 1

do decyzji znak NK.6220.3.2022

z dnia 27 stycznia 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pod nazwą **"BUDOWA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ „PAJĘCZNO” O MOCY ŁĄCZNEJ DO 95 MW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W GMINIE PAJĘCZNO"** związane jest z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 95 MW z możliwością etapowania inwestycji, wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 5558/11, 5558/7, 5558/8 obręb M. Pajęczno (0023), w gminie Pajęczno. Powierzchnia całkowita wyżej wymienionych działek wynosi łącznie 100,2068 ha, maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycję będzie tożsama i wynosić będzie 100,2068 ha. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze występowania niskich klas bonitacyjnych gruntu tj. IV-VI.

Na wnioskowanym obszarze aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 288/XXXII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia 11 maja 2022 roku, poz. 2694) zwany dalej mpzp. Zgodnie z nim, co wskazuje § 4, ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale:

- 1) teren infrastruktury technicznej kopalni — PGa;
- 2) teren elektrowni fotowoltaicznej — Ef;

Na działkach ewidencyjnych 5558/7 oraz 5558/8, które stanowią obszar planowanego przedsięwzięcia, ustalono teren infrastruktury technicznej kopalni — 1PGa, gdzie też zgodnie z planem może być instalowana instalacja fotowoltaiczna. Na działce ewidencyjnej nr 5558/11, ustalono wyłącznie przeznaczenie, zgodnie z § 4, pkt. 2, teren elektrowni fotowoltaicznej —Ef. Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- systemowej stalowej konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych o łącznej mocy do 95 MW w liczbie od 118 750 do 237 500 szt., o mocy pojedynczego modułu od 400 do 800 WP,
- inwerterów w liczbie do 1 425szt. o mocy pojedynczego inwertera od 25 do 900 kW,
- do 24 szt. zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów/budynków o łącznych wymiarach nieprzekraczających wynikiem sumy powierzchni;
- dwóch kontenerów, posadowionych na 24 placach o powierzchni do 900 m² każdy,
- magazynów energii w liczbie do 95 sztuk,
- trasy oraz linii kablowych,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej,
- ogrodzenia o wysokości do 3 m (bez podmurówki),
- monitoringu.

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Planowana elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z wykorzystaniem ustawienia paneli pod kątem 10 — 35° w stosunku do powierzchni terenu z ukierunkowaniem na południe. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od 3 do ok. 10 m. Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 3 metry od ogrodzenia/granicy⁸ działek. Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym będzie wynosić maksymalnie 5 m. Instalacja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

Przedmiotowa farma nie będzie oświetlona w czasie normalnej pracy instalacji. Jednakże, oświetlenie farmy fotowoltaicznej może być potrzebne na czas prowadzenia prac remontowych i serwisowych czy porządkowych, jeśli będą one prowadzone po zmierzchu (np. zimą, kiedy dzień jest krótszy).

Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony (płot będzie wykonany z paneli metalowych z odpowiednim podwyższeniem nad poziomem terenu, co umożliwi swobodne przemieszczanie się małym zwierzętom), a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia ścieżki serwisowe pomiędzy konstrukcjami będą nieutwardzone, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 400 m od najbliższego budynku mieszkalnego.

Powierzchnia pomiędzy stołami fotowoltaicznymi pozostaje powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren (za wyjątkiem powierzchni pod stacją/ami kontenerową/yami), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 300 m w linii prostej od miejsca planowanego posadowienia paneli fotowoltaicznych.

Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do jednego z najbliższych punktów przyłączeniowych poprzez linie kablowe SN lub WN (zakłada się że najbliższym punktem jest GPZ Działoszyn, oddalony o ok. 5,4 km w kierunku zachodnim, lub GPZ Trębaczew, oddalony o ok. 6,2 km w kierunku północno-zachodnim lub GPZ Warta, znajdujący się na terenie Cementowni, a oddalony o ok. 14 km). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Inwestor dopuszcza przyłączenie źródła wytwarzania w tzw. systemie off-grid tj. w przypadku braku możliwości odbioru energii przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej energia będzie magazynowana i zużywana przez lokalnych odbiorców z pominięciem sieci OSD.

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie

infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

W trakcie realizacji i eksploatacji elektrowni będą wykorzystywane surowce takie jak aluminium, żelazo i stal w ilościach marginalnych (2,4 Mg/rok) oraz materiały, do których zaliczyć można: różnego rodzaju opakowania, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Wartości wykorzystanych materiałów wahają się od 0,88 – 0,59 Mg/rok. Natomiast na energię elektryczną do 5 MWh/rok.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatora (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów fotowoltaicznych, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe z przestrzenią około 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu i tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe

zalecenia umożliwią migrację drobnym i średnim zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek

