

Pajęczno, dnia 08.11.2023 r.

PN.6830.13.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Pajęczna zwraca się z zapytaniem o przedstawienie ceny za wykonanie geodezyjnego rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 263/1 z działką sąsiednią nr 265 położoną w obrębie ewidencyjnym Nowe Gajęcice

I. Zamawiający:

Gmina Pajęczno
ul. Parkowa 8/12
98-330 Pajęczno
NIP: 5080013710
REGON: 151398652

II. Rodzaj zamówienia:

Usługa

III. Nazwa zadania: „Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Gajęcice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 263/1 z działką sąsiednią nr 265 ”

IV. Przedmiot Zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 263/1 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 265 położoną w obrębie ewidencyjnym Nowe Gajęcice , gm. Pajęczno (długość granicy ok.150 m od frontu działki tj. drogi publicznej ul. Leśna) przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
2. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:
 - a) Analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.
 - b) Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie.
 - c) Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
 - d) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia wraz z dodatkowo 4 egz. map z rozgraniczenia oklausekowane pieczęciami PODGiK w Pajęcznie.

Mapa z lokalizacją działki stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

O zlecenie ubiegać się mogą wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:

- 1) Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).
- 2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.

VII. Warunki Płatności:

Płatność dokonana zostanie na podstawie rachunku/faktury VAT, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT do siedziby Zamawiającego po odbiorze przedmiotu zamówienia.

VIII. Termin realizacji zadania – 3 miesiące od daty podpisania umowy.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego zaproszenia.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 4) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
- 5) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 1) Do oferty należy dołączyć:
 - **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
 - 2) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
 - 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

X. Termin i miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, sekretariat pokój nr 201 w terminie do dnia **23 listopada 2023 r. do godz. 15:30**.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

XI. Umowa:

Podpisanie **umowy** nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Oferent stawi się i podpisze umowę w wyznaczonym miejscu i terminie.

Umowa może zostać zmodyfikowana w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do złożonej oferty oraz zakresie logicznie wynikających z oferty zmian i ich spójności z treścią i kształtem zobowiązań umownych. Nie dopuszcza się składania wraz z ofertą postanowień modyfikacji treści umowy. Ewentualne zmiany zostaną ustalone drogą porozumienia pomiędzy stronami.

XII. Postępowanie niniejsze jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710).

XIII. Wzór oferty określa załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

XIV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

Dodatkowych informacji udziela: Aleksandra Bilśka, telefon 34-311-15-23, wew. 225, pok. 208.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Projekt umowy



BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane Wykonawcy:

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

Pocztą elektroniczną (e-mail):

Numer telefonu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia r. Burmistrza Pajęczna na zadanie pn.:
„Wykonanie rozgraniczenia geodezyjnego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 263/1 z działką sąsiednią nr 265 położoną w obrębie ewidencyjnym Nowe Gajęcice”

oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za kwotę:

Wartość zadania brutto: PLN

(słownie:)

w tym: stawka podatku VAT%, tj. PLN

Wartość zadania netto: PLN

(słownie:)

2. Z wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu i ofercie wykonawcy.
3. Zobowiązujemy się dotrzymać wymaganego terminu realizacji zamówienia.
4. **Oświadczamy, że posiadamy stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.**
5. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć przy realizacji projektu posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że dysponujemy odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszego zamówienia oraz że wykonamy je z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
7. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje jakie były niezbędne do przygotowania oferty.
8. Oświadczamy, że wyceniliśmy całość usługi składającej się na przedmiot zamówienia.
9. Oświadczamy, że w ramach przedstawionej ceny zrealizujemy przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednio dobrą jakość oraz spełniający wymagania zamawiającego.
10. Oświadczamy, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby prowadzenia niniejszego postępowania zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
11. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się

o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz zobowiązujemy się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej.

* rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

12. Do kontaktów z Zamawiającym w trakcie postępowania wyznaczamy

tel. e-mail

....., data

.....

(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych)

przedstawiciela (-i) Wykonawcy

Umowa nr

w dniu w Pajęcznie pomiędzy:

Gminą Pajęczno z siedzibą w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, NIP: 508 00 13 710 reprezentowaną przez:

Piotra Mielczarka – Burmistrza Pajęczna, przy kontrasygnacie Skarbnika Anety Wiśniewskiej, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

.....

zwanych dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia 07.11.2022 r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 263/1 z działką sąsiednią nr 265 położoną w obrębie ewidencyjnym Nowe Gajęcice gmina Pajęczno” zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu odcinka /według załącznika graficznego dołączonego do zapytania ofertowego/ granicy pomiędzy nieruchomością położoną w miejscowości Nowe Gajęcice oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 263/1 z działką sąsiednią numer 265, przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
2. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:
 - a) Analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.
 - b) Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie.
 - c) Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.

- d) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia wraz z dodatkowo 4 egz. map z rozgraniczenia oklazurowane pieczętkami PODGiK w Pajęcznie.
3. Mapa z lokalizacją działki stanowi załącznik na 1 do zapytania ofertowego.

§ 2.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy, w wysokości **brutto (słownie:)** w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pajęcznie oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą.

Dane do faktury:

Gmina Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno NIP: 5080013710 REGON: 151398652

(odpowiedzialność deliktowa), w tym za szkody wyrządzone przez osoby działające pod jego kierownictwem - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,
 - 3) Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 4) umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania,
 - 5) z innych przyczyn w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonywania czynności ustalenia przebiegu granic.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 10.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zadanie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
5. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§ 5.

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu dodatkowy odpowiedni termin odbioru operatu, wynoszący 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innemu geodecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przez wykonywanie dzieła w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową należy rozumieć
w szczególności: niestosowanie się Wykonawcy do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 6.

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w przedłożeniu Zamawiającemu, prawidłowo sporządzonego operatu z rozgraniczenia nieruchomości, przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Pajęcznie, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom Zamawiającego, przy jej wykonywaniu

§ 12.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

