

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIII/196/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.) przed uchwaleniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin, Rada Gminy stwierdziła, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin został opracowany na podstawie uchwały Nr XXVII/160/2017 Rady Gminy Ludwin z dnia 26 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin.

Przed podjęciem ww. uchwały intencyjnej, stosownie do art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin. Stwierdzono, że projektowana zmiana planu będzie naruszać ustalenia Studium, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/235/2014 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 września 2014r., w związku, z czym, przystąpiono do sporządzenia jego zmiany, w zakresie obejmującym obszar w granicach zgodnych z granicami opracowania zmiany planu miejscowego. Procedura zmiany studium została zakończona podjęciem uchwały

Nr XXXII/192/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 26 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, co stanowi podstawę do stwierdzenia, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ludwin.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin opracowano z zachowaniem procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

Wojciech Szymański