

UZASADNIENIE

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno w Gminie Ludwin zainicjowana została wnioskami właścicieli nieruchomości położonych w granicach obowiązującego planu.

Celem sporządzenia zmiany planu, jest zaktualizowanie części tekstowej ustaleń ogólnych i ustaleń dla terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami inwestorskimi właścicieli nieruchomości oraz umożliwienie działalności inwestycyjnej w granicach władania, przy zachowaniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Zakres zmian planu obejmuje również aktualizację i korektę części tekstowej ustaleń planu wynikające ze zmian przepisów dotyczących m.in.:

- ustroju samorządu terytorialnego,
- kompetencji w zakresie ustanawiania form ochrony przyrody, w tym Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie”,
- systemu komunikacyjnego, w tym sieci dróg wojewódzkich i powiatowych,
- zasad gospodarowania odpadami.

Zmiany w miejscowym planie zmierzają do poprawy warunków inwestycyjnych i zagospodarowania terenów już zainwestowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie.

Przewodniczący Rady

Wojciech Szymański