

**UCHWAŁA NR XXIV/162/2021
RADY GMINY LUDWIN**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3, art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle, budynki i ich części oraz grunty zabudowane, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano nowe inwestycje i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tymi inwestycjami, z zastrzeżeniem ust. 3, w zależności od wartości nowej inwestycji oraz ilości nowoutworzonych miejsc pracy:

1) w zakresie działalności produkcyjnej:

- a) na okres 2 lat - w przypadku nowej inwestycji o wartości w granicach, co najmniej 350 tys. zł do 600 tys. zł włącznie i utworzenia, co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
- b) na okres 3 lat - w przypadku nowej inwestycji o wartości w granicach powyżej 600 tys. zł do 1 000 tys. zł włącznie i utworzenia, co najmniej 4 nowe miejsca pracy;
- c) na okres 4 lat - w przypadku nowej inwestycji o wartości przekraczającej 1 000 tys. zł i utworzenia, co najmniej 5 nowych miejsc pracy;

2) w zakresie turystyki, gastronomii, hotelarstwa:

- a) na okres 2 lat - w przypadku nowej inwestycji o wartości w granicach, co najmniej 150 tys. zł do 200 tys. zł włącznie;
- b) na okres 3 lat - w przypadku nowej inwestycji o wartości w granicach powyżej 200 tys. zł do 400 tys. zł włącznie;
- c) na okres 4 lat - w przypadku nowej inwestycji o wartości przekraczającej 400 tys. zł do 1 250 tys. zł włącznie;
- d) na okres 5 lat - w przypadku nowej inwestycji o wartości przekraczającej 1 250 tys. zł.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje wyłącznie w części dotyczącej rozpoczętej lub rozszerzonej działalności.

3. Przez nową inwestycję należy rozumieć:

- 1) nabycie prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego pod budowę na cele działalności gospodarczej objętej zwolnieniem, również gruntu już zabudowanego, budynków bądź budowli;
- 2) koszt wytworzenia, rozbudowy, adaptacji lub modernizacji budynku lub budowli.

4. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć miejsca pracy utworzone w okresie 2 miesięcy od daty:

- 1) zakończenia realizacji nowej inwestycji lub
- 2) objęcia w posiadanie przedmiotu objętego zwolnieniem

- w przeliczeniu na pełne etaty i jednoczesny wzrost zatrudnienia w liczbie netto w danym przedsiębiorstwie, w porównaniu ze średnią za okres ostatnich dwunastu miesięcy oraz ich utrzymanie, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem; w przypadku podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą nie stosuje się wymogu jednoczesnego wzrostu zatrudnienia w przedsiębiorstwie.

5. Przez zakończenie realizacji nowej inwestycji należy rozumieć:

- 1) dzień wydania przez właściwy organ nadzoru budowlanego decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub
- 2) w przypadku gdy nie ma wymogu wydania takiej decyzji, dzień zawiadomienia przez właściwy organ nadzoru budowlanego o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego lub
- 3) w przypadku gdy nie ma wymogu wydania decyzji albo zgłoszenia, dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i dopuszczenia obiektu budowlanego do eksploatacji lub
- 4) w przypadku ust. 3 pkt 1 zawarcia aktu notarialnego wraz z potwierdzeniem zapłaty ceny.

6. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów.

§ 2. 1. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji lub objęcia w posiadanie przedmiotu objętego zwolnieniem podatnik przedkłada dokumenty zgodnie ze zgłoszeniem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia składa informację, której wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Niedotrzymanie terminu złożenia informacji, o którym mowa w ust. 2 skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

§ 3. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w ramach rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w zakresie przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. euro.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie, stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Wojciech Szymański