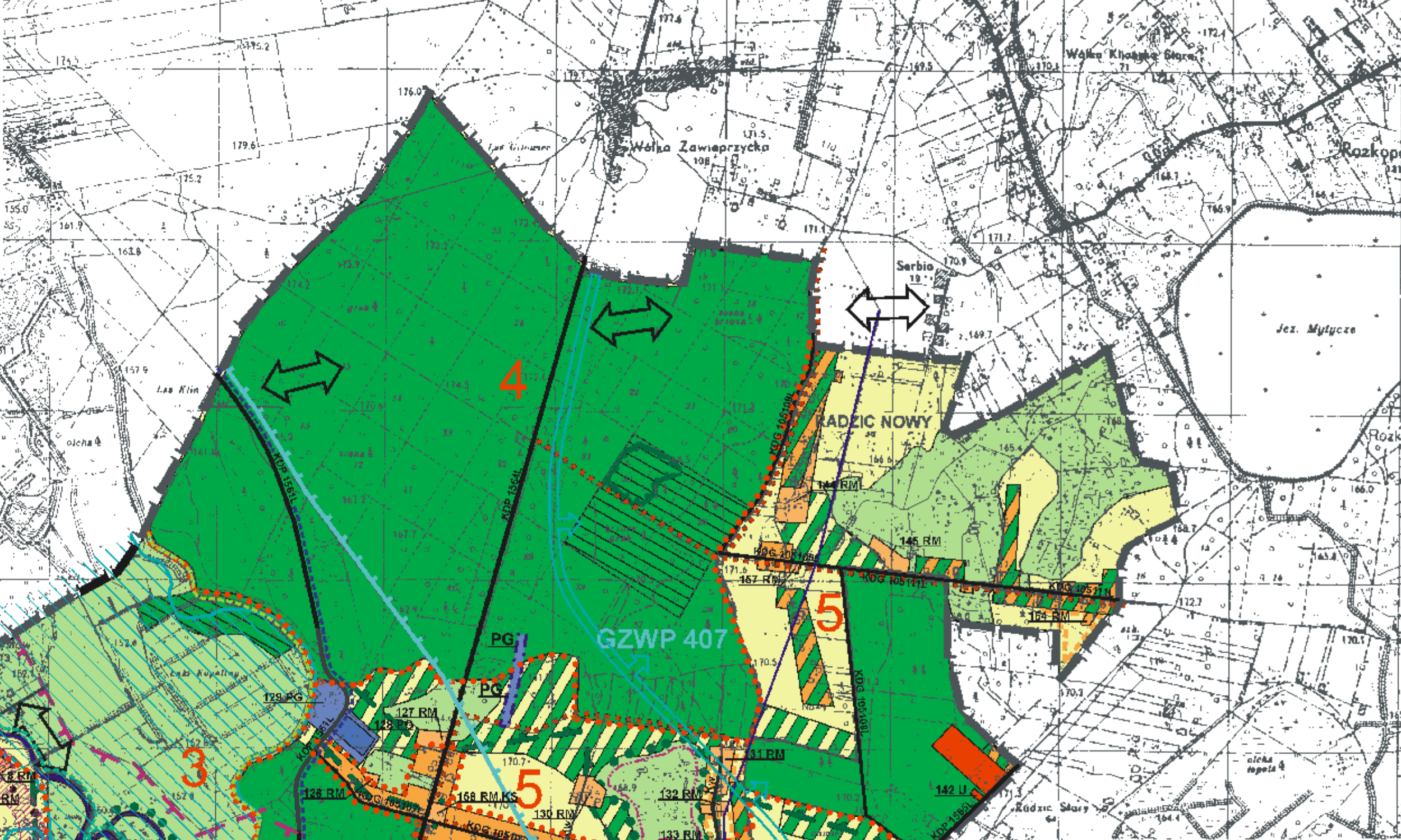


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPICZYN

Skala 1:25 000

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- PG** tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (przekształcenie podłoża, ubytek terenów otwartych)
- RM** tereny zabudowy zagrodowej (przekształcenie podłoża, ubytek terenów otwartych, emisja zanieczyszczeń do atmosfery, gleby i wód)
- Kw** droga wewnętrzna (ustalenie negatywne: emisja gazowa, pyłowa i hałasu, zanieczyszczenie gleb w sąsiedztwie)
- tereny wyeliminowane z projektu zmian studium na skutek zgłoszonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu uwag przyjętych Zarządzeniem 8.2015 Wójta Gminy Spiczyn z dnia 17.02.2015r. (brak ewentualnych oddziaływań)



OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR 26 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 30 MARCA 2011r.

- granicę opracowania zmiany
- PG** tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych



Zakład Projektowo-Budowlany
Pracownia Projektowo-Studiowa
"EKO-PLAN"

KIEROWNIK ZAKŁADU:
mgr inż. Marek Kozłowski
upr. urb. nr 953/89

OZNACZENIA:

- 1. GRANICE**
 - granicę administracyjną gminy
 - granicę sołectw
 - granicę stref funkcjonalno-przestrzennych
 - numery stref
- 2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - Nadwiślański Park Krajobrazowy
 - otulina Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
 - użytki ekologiczne istniejące / projektowane
 - Lokalizacyjny System Obszarów Chronionych
 - lasy ochronne
 - granicę złóż o zasobach udokumentowanych w kat. A, B, C₁
 - granicę złóż o zasobach perspektywicznych i szacunkowych
 - zadrzewienia przydrożne
 - tereny zalecane do zalesień
 - strefy ochronne ujęcia wód podziemnych Turka
 - strefa zasobowa
 - strefa chemiczna
 - obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO) podziemnych
 - źródła
- 3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
 - strefa szczególnej ochrony krajobrazu kulturowego
 - obszary występowania stanowisk archeologicznych
 - nielce zabytkowe
 - aleje postuluwane do objęcia ochroną pomnikową
 - punkty widokowe
- 4. UŻYTKOWANIE TERENU**
 - tereny lasów
 - tereny łąk i pastwisk
 - tereny zieloni amatorskiej
 - tereny zieloni parkowej
 - tereny upraw polowych
 - wody otwarte
 - rzeki
 - źródła wodne
- 5. FUNKCJE TERENU**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej (rezerwy terenu)
 - tereny zabudowy letniskowej
 - tereny usług publicznych, komercyjnych i rekreacyjnych
 - tereny przemysłowej eksploatacji surowców
 - tereny przemysłowe, rzemieślnicze
 - tereny usług turystycznych
 - tereny specjalne
- 6. UZBROJENIE TERENU**
 - linia energetyczna WN
 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 - tereny urządzeń przeszłości i oczyszczania ścieków
 - parkingi
 - tereny składowisk odpadów
- 7. KOMUNIKACJA**
 - tereny dróg wojewódzkich
 - tereny dróg powiatowych
 - tereny dróg gminnych
 - ścieżki rowerowe

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM
Dotyczą zmian studium przyjętych na podstawie uchwały Nr VU44/03 Rady Gminy Spiczyn z dnia 3 lipca 2003 r.

- tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej
- rezerwy terenu pod zabudowę mieszkaniową
- tereny usług publicznych
- tereny przemysłowej eksploatacji surowców
- tereny przemysłowe, rzemieślnicze
- obszar oddziaływania Kanalu Wępczy-Krzna
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dolina rzeczna wskazana do rewaloryzacji biologicznej
- obszary rozwoju rolnictwa ekologicznego w I etapie
- strefa zrównoważonego rozwoju turystyki

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXX/172/10 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 24 MARCA 2010 r.
Funkcje terenów

- RM** tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MIN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej
- U, MIN** tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- ZPU** tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem usług
- US** tereny sportu i rekreacji
- UT** tereny usług turystyki
- RO** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybactwach
- RO, O** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybactwach oraz tereny zabudowy usługowej
- P** tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów
- KS** tereny urządzeń obsługi komunikacji
- PG** tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- WS** tereny wód powierzchniowych
- BS** tereny zalesień
- Komunikacja i infrastruktura techniczna
 - KDW** trasy dróg wojewódzkich
 - KDP** trasy dróg powiatowych
 - KDG** trasy dróg gminnych
 - Kw** drogi wewnętrzne
 - oczyszczalnie ścieków
- Ochrona i kształtowanie przestrzeni:
 - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
 - tereny przestrzeni publicznej
 - obszary występowania stanowisk archeologicznych
 - historyczny szlak handlowy
 - kulturowy szlak architektury sakralnej
 - turystyczna trasa kajakowa
 - turystyczna trasa konna i piesza
 - korytarze ekologiczne
 - proponowane obszary ochronne GZWP
 - zielony pierścień wokół Lublina
 - korekta granic administracyjnych gminy
 - odwiert Łączna-9