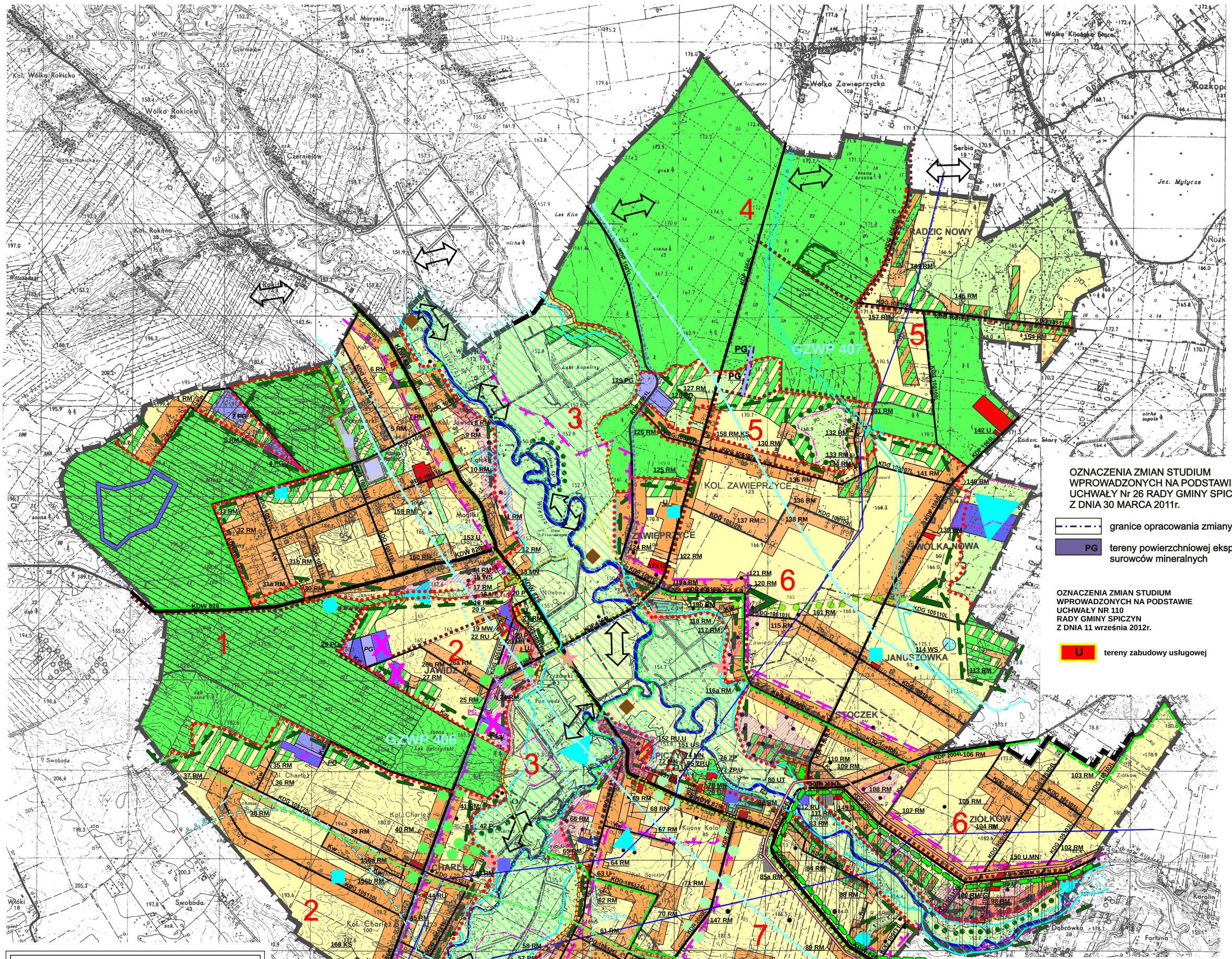
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Spiczyn z dnia ..... r.

GMINA SPICZYN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

RYSUNEK UJEDNOLICONY Skala 1:25 000



OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr 26 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 30 MARCA 2011r.

- granice opracowania zmiany
- PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR 110 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 11 września 2012r.

- U – tereny zabudowy usługowej

Zakład Projektowo-Budowlany
Pracownia Projektowo-Studialna
"EKO-PLAN"

KIEROWNIK ZAKŁADU:
mgr inż. Marek Kozłowski
upr. urb. nr 953/89

OZNACZENIA:

1. GRANICE
- granice administracyjne gminy
- granice sołectw
- granice stref funkcjonalno-przestrzennych
- numery stref

2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Nadwieprzański Park Krajobrazowy
- otulina Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego i Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
- użytki ekologiczne istniejące / projektowane
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- lasy ochronne
- granice złóż o zasobach udokumentowanych w kat. A, B, C_1
- granice złóż o zasobach perspektywicznych i szacunkowych
- zadrzewienia przydrożne
- tereny zalecane do zalesień

strefy ochronne ujęcia wód podziemnych Turka
- strefa zasobowa
- strefa chemiczna
- obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO) podziemnych
- źródła

3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa szczególnej ochrony krajobrazu kulturowego
- obszary występowania stanowisk archeologicznych
- aleje zabytkowe
- aleje postulowane do objęcia ochroną pomnikową
- punkty widokowe

4. UŻYTKOWANIE TERENU
- tereny lasów
- tereny łąk i pastwisk
- tereny zieleni cmentarnej
- tereny zieleni parkowej
- tereny upraw polowych

wody otwarte
- rzeki
- zbiorniki wodne

5. FUNKCJE TERENU
- tereny zabudowy mieszkaniowej (rezerwy terenu)
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny usług publicznych, komercyjnych i rzemiosła
- tereny przemysłowej eksploatacji surowców
- tereny przemysłowe, rzemieślnicze
- tereny usług turystycznych
- tereny specjalne

6. UZBROJENIE TERENU
- linie energetyczne WN
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- tereny urządzeń przesyłu i oczyszczania ścieków
- parkingi
- tereny składowisk odpadów

7. KOMUNIKACJA
- tereny dróg wojewódzkich
- tereny dróg powiatowych
- tereny dróg gminnych
- ścieżki rowerowe

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM
Dotyczą zmian studium przyjętych na podstawie uchwały Nr VI/44/03 Rady Gminy Spiczyn z dnia 3 lipca 2003 r.
- tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej
- rezerwy terenu pod zabudowę mieszkaniową
- tereny usług publicznych
- tereny przemysłowej eksploatacji surowców
- tereny przemysłowe, rzemieślnicze
- obszar oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dolina rzeczna wskazana do rewaloryzacji biologicznej
- obszary rozwoju rolnictwa ekologicznego w I etapie
- strefa zrównoważonego rozwoju turystyki

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXX/172/10 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 24 MARCA 2010 r.
Funkcje terenów

RM	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
U,MN	tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
ZP,U	tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem usług
US	tereny sportu i rekreacji
UT	tereny usług turystyki
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich
RU,U	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich oraz tereny zabudowy usługowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów
KS	tereny urządzeń obsługi komunikacji
PG	tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
WS	tereny wód powierzchniowych
RL	tereny zalesień

Komunikacja i infrastruktura techniczna

KDW	trasy dróg wojewódzkich
KDP	trasy dróg powiatowych
KDG	trasy dróg gminnych
Kw	drogi wewnętrzne
	oczyszczalnie ścieków

Ochrona i kształtowanie przestrzeni:
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- tereny przestrzeni publicznej
- obszary występowania stanowisk archeologicznych
- historyczny szlak handlowy
- kulturowy szlak architektury sakralnej
- turystyczna trasa kajakowa
- turystyczna trasa konna i piesza
- korytarze ekologiczne
- GZWP 407 – proponowane obszary ochronne GZWP
- zielony pierścień wokół Lublina
- korekta granic administracyjnych gminy
- odwiert Łęczna-9

Oznaczenia do zmian studium zatwierdzonych Uchwałą Nr 89 Rady Gminy Spiczyn z dnia 16 marca 2012 r.
- PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- Kw – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR .....RADY GMINY SPICZYN Z DNIA .....
- PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- Kw – droga wewnętrzna

tereny wyeliminowane z projektu zmian studium na skutek zgłoszonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu uwag przyjętych Zarządzeniem 8.2015 Wójta Gminy Spiczyn z dnia 17.02.2015 r.