

**UCHWAŁA NR XXI/139/2004
RADY MIEJSKIEJ w DZIAŁOSZYNIE
z dnia 24 listopada 2004 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Działoszyn**

Działając na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 11 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. nr 6, poz. 41 z 2004 r. i Dz. U. nr 141, poz. 1492 z 2004 r.) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 717, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), na podstawie:

- uchwały Nr II/16/2002 r. Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn,
- uchwały Nr IV/34/2003 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 25 lutego 2003r. o zmianie uchwały Nr II/16/2002 r. Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn,
- uchwały Nr XII/94/03 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 11 grudnia 2003 r. o zmianie uchwały Nr II/16/2002 r. Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn,
- uchwały Nr XVIII/127/04 r. Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany granic planów miejscowych na obszarze gminy,

Rada Miejska uchwala, co następuje:

**TOM I
POSTANOWIENIA OGÓLNE
Dział I
Zasady ogólne**

§ 1. 1 Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn.

2. Ustalenia planów obejmują cały obszar miasta w granicach administracyjnych i część obszaru gminy w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały Nr XVIII/127/04 r. Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 30 czerwca 2004r. również z wyłączeniem terenów miasta i gminy, objętych następującymi, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Działoszyn dla obszaru obejmującego działkę o nr ewid. 223 - obręb 4, podjęta uchwałą Nr IV/29/2003 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 25 lutego 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 82, poz. 730),
- 2) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Działoszyn dla obszarów obejmujących działki o nr ewid. 111, 112, 281, położone w obrębach geodezyjnych 2 i 4, podjęta uchwałą Nr IV/30/2003 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 25 lutego 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 82, poz. 731),
- 3) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Działoszyn dla obszaru obejmującego osiedle "Wiatrakowa Góra" w części działki o nr ewid. 168, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1, podjęta uchwałą Nr IV/31/2003 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 25 lutego 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 82, poz. 732),
- 4) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyn dla terenu we wsi Raciszyn, obejmującego działki o nr ewid. 1263/1, 1264/1, 1271/1, 1272/1 i 1279/1, podjęta uchwałą Nr IV/32/2003 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 25 lutego 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 82, poz. 733),
- 5) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyn dla

obszaru obejmującego działki o nr ewid. 1601 położonej w Zalesiakach, 576, 577 położonych w Raciszynie, 702/1, 702/2 położonych w obrębie geodezyjnym Sadowiec- wieś Posmykowizna, 331 i 979 położone w Działoszynie, podjęta uchwałą Nr IV/33/2003 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 25 lutego 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 82, poz. 734),

6) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Działoszyn dla obszaru obejmującego działkę o nr ewid. 38, podjęta uchwałą Nr IX/71/2003 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 10 października 2003r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 281, poz. 2458),

7) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Działoszyn obejmująca obszar położony w rejonie ulic: Obrony Narodowej i Grota Roweckiego, podjęta uchwałą Nr XXX/242/2000 Rady Miasta i Gminy w Działoszynie z dnia 28 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 19 stycznia 2001 r, Nr 3, poz. 27),

8) miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża wapieni "Niwiska Górne - Grądy" wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej w granicach gminy Działoszyn, podjęty uchwałą Nr XLVII/402/2002 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 3 października 2002r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 6 listopada 2002 r. Nr 271, poz. 3332).

§ 2. Ileż w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Działoszyn i gminy Działoszyn, stanowiący przepis gminny;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki planu dla poszczególnych jednostek planistycznych i dla miasta Działoszyn na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 2000 stanowiące załączniki: Nr 1 - dla miasta Działoszyn i Nr T1, T2, T3, T4, T5, T6, S1, S2, S3, S4, Z1, Z2, G1, R1, R2, B1, P1, P2, L1, K1, K2, K3, KL1, KL2, N1, C1, C2 D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 do niniejszej uchwały, oraz rysunki planu dla terenów w granicach obszarów objętych ustaleniami planu w skali 1: 5000, stanowiące załączniki od Nr 2 do Nr 14 do niniejszej uchwały, pokazane, dla lepszej identyfikacji w granicach jednostek strukturalnych - obrębów wiejskich;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem, w granicach opracowania przedstawionych na poszczególnych rysunkach planu;
- 5) jednostce strukturalnej - należy przez to rozumieć obszary przestrzenno - funkcjonalne wyznaczone:
 - a) granicami administracyjnymi miasta Działoszyn pokazanymi na rysunku planu Nr1 w skali 1 : 2000
 - b) na terenie gminy - granicami administracyjnymi poszczególnych wsi określonymi na rysunkach planu Nr od 2 do 14 w skali 1:5000 i w tekście niniejszej uchwały i symbolami literowymi T, S, Z, G, R, B, P, L, K, KL, N, C;
- 6) jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć obszary przestrzenno - funkcjonalne wyznaczone w ramach każdej jednostki strukturalnej na obszarze gminy - granicami pokazanymi na rysunkach planu Nr od 2 do 13 w skali 1:5000 oraz na rysunkach planu w skali 1 : 2000 i w tekście uchwały Nr T1, T2, T3, T4, T5, T6, S1, S2, S3, S4, Z1, Z2, G1, R1, R2, B1, P1, P2, L1, K1, K2, K3, K4, KL1, KL2, N1, C1, C2, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 oraz na terenie miasta granicami określonymi na rysunku planu Nr 1w skali 1:2000 i w tekście niniejszej uchwały symbolami literowymi: A, B, C
- 7) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną w danej jednostce strukturalnej i planistycznej, liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i/lub symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie (chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej);
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone w uchwale rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia

- 15 czerwca 2002 r. poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).;
- 11) narożniki budynków podlegające szczególnemu opracowaniu projektowemu - należy przez to rozumieć obowiązek wyeksponowania w projekcie budowlanym tej części budynku poprzez zastosowanie zróżnicowanej formy kubaturowej lub innego detalu architektonicznego;
 - 12) tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób użytkowania i urządzenia przestrzennego terenu, z możliwością dopuszczalnych przekształceń czasowych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
 - 13) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu (nastawione na zysk) i nie finansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa, są to m.in. usługi z zakresu handlu (hurtowego i detalicznego), finansowe, gastronomii, komunikacyjne (np. stacje paliw płynnych, stacje obsługi pojazdów itp.) turystyczne (np. hotele, motele, zajazdy, ośrodki sportowe w tym np. korty tenisowe);
 - 14) usługach lub produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć prowadzenie usługowej działalności gospodarczej, która nie wpływa w jakikolwiek niekorzystny sposób na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itp. a pośrednio nie wpływa niekorzystnie na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
 - 15) **wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości.**

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej przestrzenny rozwój miasta i gminy z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 1) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego z uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjno- turystycznej;
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni miasta i jego sylwety oraz terenów wiejskich, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

Dział II

USTALENIA PLANU DLA MIASTA I GMINY

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 4. 1 Dla obszarów, o których mowa w § 1 plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym:
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - szczegółowe zasady scalania i podziałów wtórnych nieruchomości;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury;
- 5) zasady zagospodarowania przestrzennego na terenach podlegających ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych jednostek struktury przestrzennej.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu.

§ 5. 1 Obszar **miasta Działoszyn, w granicach administracyjnych**, stanowi jednostkę strukturalną podzieloną na 3 jednostki planistyczne, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1 : 2000, będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i określone granicami:

- 1) jednostka planistyczna „**A**” - określona wschodnią linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 1KDG (nowoprojektowany przebieg drogi głównej), północną linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 7KDL, zachodnimi liniami rozgraniczającymi tereny A.6MN, A.22MN, północnymi liniami rozgraniczającymi tereny A.10MN, A.9MN, A.1Uk, A.4MN, A.2MN, A.6Ua, A.1MN, fragmentem wschodniej linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną symbolem 4KDL, zachodnią i południową granicą administracyjną miasta;
- 2) jednostka planistyczna **B** - określona południową linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 9KDL (ul. Sadowska), wschodnią linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 1KDZ/G (ul. Wiśniowa), wschodnią linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 1KDG (nowoprojektowany przebieg drogi głównej), wschodnio - południową granicą administracyjną miasta;
- 3) jednostka planistyczna **C** - określona południową linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 9KDL (ul. Sadowska), wschodnią linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 1KDZ/G (ul. Wiśniowa), południowymi liniami rozgraniczającymi tereny C.5ZP, C.1WZ, C.1E, C.1P/U, wschodnią i południową linią rozgraniczającą teren C.9MN, południową linią rozgraniczającą teren C.3ZP, C.1ZP, C.1UT, fragmentem zachodniej linii rozgraniczającej teren C.1UT, zachodnią, północną i wschodnią granicą administracyjną miasta.

2. Jednostki planistyczne podzielono na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:

- 1) symbolem danej jednostki strukturalnej;
- 2) symbolem liczbowym oznaczającym kolejny numer terenów o tym samym przeznaczeniu, położony w tej samej jednostce strukturalnej;
- 3) symbolem literowym oznaczającym podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 6. 1 Obszar **gminy Działoszyn** podzielono na 13 jednostek strukturalnych - **obrębów** - obejmujących obręby wiejskie w ich granicach administracyjnych, oznaczone graficznie na rysunkach planu w skali 1 : 5000, będących załącznikami graficznymi od nr 2 do nr 14 i odpowiednim symbolem literowym:

- 1) jednostka strukturalna „**N**” – **obręb Niżankowice** - załącznik graficzny nr 2
- 2) jednostka strukturalna „**B**” – **obręb Bobrowniki**- załącznik graficzny nr 3
- 3) jednostka strukturalna „**P**” – **obręb Kapituła- Sęsów** - załącznik graficzny nr 4
- 4) jednostka strukturalna „**L**” – **obręb Lisowice**- załącznik graficzny nr 5
- 5) jednostka strukturalna „**KL**” – **obręb Kolonia Lisowice**- załącznik graficzny nr 6
- 6) jednostka strukturalna „**K**” – **obręb Kiedosy-Szczepany** - załącznik graficzny nr 7
- 7) jednostka strukturalna „**C**” – **obręb Szczyty**- załącznik graficzny nr 8
- 8) jednostka strukturalna „**R**” – **obręb Raciszyn**- załącznik graficzny nr 9
- 9) jednostka strukturalna „**Z**” – **obręb Zalesiaki** - załącznik graficzny nr 10
- 10) jednostka strukturalna „**S**” – **obręb Sadowiec** - załącznik graficzny nr 11
- 11) jednostka strukturalna „**T**” – **obręb Trębaczew** - załącznik graficzny nr 12
- 12) jednostka strukturalna „**G**” – **obręb Grądy**- załącznik graficzny nr 13
- 13) jednostka strukturalna „**D**” – **obręb Działoszyn Wieś**- załącznik graficzny nr 14

w granicach których pokazano symbolem graficznym granice obszarów objętych ustaleniami planu (dotyczące terenów leśnych i dolesień -ZL, ZL/ZZ i DZL). W granicach obszarów objętych ustaleniami planu wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczone symbolami literowymi oznaczającymi podstawowe przeznaczenie terenu.

Oznaczenia graficzne poza granicami obszarów objętych ustaleniami planu są oznaczeniami informacyjnymi.

2. W granicach każdej z jednostek strukturalnych wyznaczono granice jednostek planistycznych obejmujących tereny przeznaczone pod zabudowę i pokazano je na rysunkach planu w skali 1 : 2000, które stanowią załączniki graficzne:

- 1) „**N**” – **obręb Niżankowice** - załącznik graficzny nr N1
- 2) „**B**” – **obręb Bobrowniki** - załącznik graficzny nr B1
- 3) „**P**” – **obręb Kapituła- Sęsów** - załącznik graficzny nr P1, P2
- 4) „**L**” – **obręb Lisowice**- załącznik graficzny nr L1
- 5) „**KL**” – **obręb Kolonia Lisowice**- załącznik graficzny nr KL1, KL2
- 6) „**K**” – **obręb Kiedosy-Szczepany** - załącznik graficzny nr K1, K2, K3
- 7) „**C**” – **obręb Szczyty**- załącznik graficzny nr C1, C2
- 8) „**R**” – **obręb Raciszyn** - załącznik graficzny nr R1, R2

- 9) „Z” – **obręb Zalesiaki** - załączniki graficzne nr Z1, Z2
- 10) „S” – **obręb Sadowiec** - załączniki graficzne nr S1, S2, S3, S4
- 11) „T” – **obręb Trębaczew** - załączniki graficzne nr T1, T2, T3, T4, T5, T6
- 12) „G” – **obręb Grądy** - załącznik graficzny nr G1
- 13) „D” – **obręb Działoszyn Wieś** - załącznik graficzny nr D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7

3. Jednostki planistyczne podzielono na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:

- 1) symbolem danej jednostki strukturalnej (tylko dla terenów w jednostkach planistycznych);
- 2) symbolem liczbowym oznaczającym kolejny numer terenów o tym samym przeznaczeniu, położony w tej samej jednostce planistycznej i strukturalnej (tylko dla terenów w jednostkach planistycznych);
- 3) symbolem literowym oznaczającym podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu dla obszaru miasta Działoszyn, będącego załącznikiem graficznym Nr 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu – granica administracyjna miasta Działoszyn;
- 2) granice jednostek strukturalnych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, w tym linie rozgraniczające dróg;
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) linie zabudowy pierzejowej,
- 7) istniejące granice własnościowe,
- 8) istniejące granice własnościowe wymagające scalenia,
- 9) własnościowe podziały wtórne,
- 10) granica ochrony sanitarnej od cmentarza,
- 11) granica strefy bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzek Warty (strefy nieobwałowanych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi),
- 12) przeznaczenie terenów;
- 13) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" (A1 i A2);
- 14) granice konserwatorskiej strefy ochrony układu przestrzennego „B” (B1, B2);
- 15) granice konserwatorskiej strefy ochrony ekspozycji zespołów i obiektów „E” (E1, E2, E3);
- 16) granice konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 17) granice konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

§ 8. 1 Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu Nr T1, T2, T3, T4, T5, T6, S1, S2, S3, S4, Z1, Z2, G1, R1, R2, B1, P1, P2, L1, K1, K2, K3, K4, KL1, KL2, N1, C1, C2 na obszarze gminy Działoszyn, będących załącznikami graficznymi są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu – granice jednostek planistycznych;
- 2) granice jednostek strukturalnych – granice administracyjne wsi/obrębów;
- 3) granice administracyjne miasta;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, w tym linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) obowiązująca linia zabudowy,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy z możliwością odstępstwa
- 8) nieprzekraczalna, tylna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych
- 9) granice działek do scalenia
- 10) projektowane podziały własnościowe wtórne
- 11) granice działek do połączenia
- 12) podziały własnościowe do likwidacji (w granicach działek do połączenia)
- 13) podziały własnościowe do adaptacji (w granicach działek do połączenia)
- 14) symbol określający sposób lokalizacji budynku na działce:
 - zabudowa wolnostojąca,
 - zabudowa bliźniacza,
 - zabudowa w granicy działki;
- 15) granice strefy bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzek Warty,

- 16) granice konserwatorskiej strefy ochrony układu przestrzennego „B” (B3, B4);
- 17) granice konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 18) granice konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej „OW”;
- 19) cmentarz w Trębaczewie objęty ochroną konserwatorską;
- 20) granice Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
- 21) granice otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
- 22) granice Działoszyńskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego;
- 23) granice terenów górniczych;
- 24) granice obszarów górniczych;
- 25) granice udokumentowanych złóż surowców naturalnych;
- 26) granice strefy drgań sejsmicznych;
- 27) granice strefy rozrzutu odłamków skalnych;
- 28) granice strefy powietrznej fali uderzeniowej;
- 29) granice strefy gromadzenia nadkładu;
- 30) granice ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 31) przeznaczenie terenów;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu od Nr 2 do Nr 14 w skali 1 : 5000 na obszarze gminy Działoszyn, będących załącznikami graficznym są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) granice konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej „OW” (w granicach obszaru objętego ustaleniami planu);
- 4) granice konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W” (w granicach obszaru objętego ustaleniami planu);
- 5) granice rezerwatu przyrody „Węże”;
- 6) granice strefy bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzek Warty (w granicach obszaru objętego ustaleniami planu);
- 7) orientacyjne granice udokumentowanych złóż surowców naturalnych (w granicach obszaru objętego ustaleniami planu);
- 8) obszary gminy objęte wysoką ochroną wód podziemnych (OWO);
- 9) obszary gminy objęte najwyższą ochroną wód podziemnych (ONO)
- 10) przeznaczenie terenów.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenów

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, na terenie miasta Działoszyn plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych w **tomie III**, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU/ZZ**;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 7) tereny zabudowy usługowej na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/ZZ**;
- 8) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 9) tereny zabudowy usług oświaty i/lub sportu i rekreacji na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo,US/ZZ**;
- 10) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 11) tereny zabudowy usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ur**;
- 12) tereny zabudowy usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ua**;

- 13) tereny zabudowy usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uh**;
- 14) tereny zabudowy usług handlu i gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uh,Ug**;
- 15) tereny zabudowy usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ut**;
- 16) tereny zabudowy usług turystyki i gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ut,Ug**;
- 17) tereny zabudowy usług kultury i/lub usług turystyki w terenie zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uk, Ut/ZP**;
- 18) tereny zabudowy usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ui**;
- 19) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 20) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub tereny zabudowy usługowej na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U/ZZ**;
- 21) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 22) tereny obiektów komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 23) tereny obiektów komunikacyjnych na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS/ZZ**;
- 24) teren obiektów oczyszczalni ścieków na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **K/ZZ**;
- 25) tereny obiektów ujęcia wody, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
- 26) tereny obiektów elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 27) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**;
- 28) teren ogródków działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 29) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 30) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 31) tereny zieleni miejskiej (urządzonej) i komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/KD**;
- 32) tereny zieleni urządzonej na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/ZZ**;
- 33) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 34) tereny lasów na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/ZZ**;
- 35) tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z/ZZ**;
- 36) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 37) tereny dróg publicznych, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:
 - a) **KDG** - droga główna "G",
 - b) **KDZ** - drogi zbiorcze "Z",
 - c) **KDL** - drogi lokalne "L",
 - d) **KDD** - drogi dojazdowe "D";
- 38) tereny dróg wewnętrznych, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi niepubliczne i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDW**.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, na terenie gminy Działoszyn plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych w **tomie II**, oznaczone na rysunkach planu (w skali 1:2000 i 1:5000) symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN/RM**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **RM**;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w obszarze zagrożenia powodzią oznaczone na rysunkach planu symbolem **RM/ZZ**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN/U**;
- 6) tereny usług oznaczone na rysunkach planu symbolem **U** oraz z uściśleniem przeznaczenia pod:

- a) usługi oświaty oznaczone na rysunkach planu symbolem **Uo**,
- b) usługi zdrowia i ochrony socjalnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **Uz**,
- c) usługi kultu religijnego oznaczone na rysunkach planu symbolem **Ur**,
- d) usługi inne – remizy OSP oznaczone na rysunkach planu symbolem **Ui**,
- e) usługi turystyki oznaczone na rysunkach planu symbolem **Ut**,
- f) usługi kultury oznaczone na rysunkach planu symbolem **Uk**,
- g) usługi z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów produkcyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **Up**,
- h) usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **Um**,
- 7) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunkach planu symbolem **US**,
- 8) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **P/U**;
- 9) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone na rysunkach planu symbolem **P**;
- 10) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **Pu**;
- 11) tereny górnicze oznaczone na rysunkach planu symbolem **PG**;
- 12) tereny rolne na istniejącym udokumentowanym złożu surowców naturalnych, docelowo przeznaczone pod eksploatację powierzchniową oznaczone na rysunkach planu symbolem **R/PG**;
- 13) tereny leśne na istniejącym udokumentowanym złożu surowców naturalnych, docelowo przeznaczone pod eksploatację powierzchniową oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL/PG**;
- 14) tereny parkingów dla samochodów, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KS**;
- 15) tereny rolne oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**;
- 16) tereny rolne w obszarze zagrożenia powodzią oznaczone na rysunkach planu symbolem **R/ZZ**;
- 17) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem **Z**;
- 18) tereny zieleni nieurządzonej na obszarze zagrożenia powodzią oznaczone na rysunkach planu symbolem **Z/ZZ**;
- 19) tereny obsługi gospodarki leśnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **RUL**;
- 20) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**;
- 21) tereny cmentarzy oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZC**;
- 22) tereny ogrodów działkowych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZD**;
- 23) tereny lasów oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**;
- 24) tereny lasów w obszarze zagrożenia powodzią oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL/ZZ**;
- 25) tereny dolesień oznaczone na rysunkach planu symbolem **DZL**;
- 26) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunkach planu symbolem **WS**;
- 27) tereny urządzeń gazownictwa oznaczone na rysunkach planu symbolem **G**;
- 28) tereny urządzeń kanalizacji oznaczone na rysunkach planu symbolem **K**;
- 29) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunkach planu symbolem **W**;
- 30) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem **E**.
- 31) tereny dróg publicznych, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:
 - a) **KDG** - droga główna "G",
 - b) **KDZ** - drogi zbiorcze "Z",
 - c) **KDL** - drogi lokalne "L",
 - d) **KDD** - drogi dojazdowe "D";
- 30) tereny dróg wewnętrznych, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi niepubliczne i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDW**.
- 31) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunkach planu symbolem **KP**.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11.1 Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego w mieście i gminie Działoszyn. W celu ochrony dóbr kultury i walorów krajobrazu kulturowego plan wyznacza:

- 1) ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej „A”;
- 2) konserwatorską strefę ochrony układu przestrzennego „B” ;
- 3) konserwatorską strefę ochrony ekspozycji zespołów i obiektów „E”;
- 4) konserwatorską strefę obserwacji archeologicznej „OW”;
- 5) konserwatorską strefę ochrony archeologicznej „W”.

2. Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” objęto:

- 1) teren kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny i dzwonnicy przykościelnej w mieście Działoszyn (strefa A1);
- 2) teren pałacu Męcińskich wraz z założeniem parkowym w mieście Działoszyn (strefa A2).

3. Strefą konserwatorskiej ochrony układu przestrzennego „B” objęto:

- 1) miejski układ przestrzenny miasta Działoszyn (strefa B1);
- 2) osadę młynarską w mieście Działoszyn (strefa B2);
- 3) istniejące układy rozplanowania wsi Bobrowniki o wartościach kulturowych (strefa B3);
- 4) istniejące układy rozplanowania wsi Kiedosy o wartościach kulturowych (strefa B4);

4. Strefami konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołów i obiektów „E” objęto:

- 1) teren umożliwiający ekspozycję przestrzenną wokół dawnego założenia pałacowo – parkowego Męcińskich z początku XVII w. (strefa E1);
- 2) teren umożliwiający ekspozycję przestrzenną wokół dawnego założenia pałacowo – parkowego Męcińskich z początku XVII w. na terenach przeznaczonych pod zabudowę (strefa E2);
- 3) teren umożliwiający ekspozycję historycznej zabudowy przemysłowej (strefa E3).

5. Strefami konserwatorskiej ochrony „W” i obserwacji archeologicznej „OW” objęto tereny, wymagające nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych. Dokładne granice stref ochrony archeologicznej z określeniem numeru, oraz granice stref obserwacji archeologicznej, określono na rysunkach planu przedstawiających poszczególne jednostki planistyczne w skali 1 : 2000 i obszary objęte granicami opracowania planu w skali 1 : 5000.

6. W granicach stref „A1” i „A2”, o których mowa w ust. 2 plan ustala:

- 1) adaptację istniejącego zainwestowania na terenie zespołu kościelnego i rewaloryzację zespołu pałacowo - parkowego o których mowa w pkt. 2;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie na terenach ww. zespołów pod lokalizację obiektów o funkcji małej architektury, dojazdów wewnętrznych i dojść pieszych, w zakresie i w formie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) możliwość działań realizacyjnych w zakresie urządzenia parku przy dawnym pałacu Męcińskich, wyłącznie w oparciu o projekt zagospodarowania, określający zasady rewaloryzacji całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 4) przed podjęciem działań realizacyjnych, obowiązek uzgodnienia projektów rewaloryzacji parku o których mowa w pkt. 3, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zwanym dalej „WKZ”;
- 5) zakres i stopień wszelkich prac, polegających na pracach adaptacyjnych, przebudowie i rozbudowie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych strefą ochrony „A1” i „A2”, wymagają każdorazowo pozwolenia WKZ;
- 6) ochronę istniejącego drzewostanu i grup krzewów, z obowiązkiem uzgadniania z WKZ planowanych wycinek drzew i komponowanych grup krzewów;
- 7) w przypadku realizacji nowych obiektów kubaturowych, przebudowy lub rozbudowy budynków istniejących, obowiązek dostosowania architektury budynków, w tym detalu architektonicznego i tradycyjnych materiałów wykończeniowych do istniejącej zabudowy o wartościach historycznych;
- 8) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych;
- 9) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. W granicach strefy „B1” w, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, plan ustala:

- 1) adaptację założeń przestrzennych z obowiązkiem uzgadniania wszystkich projektów budowlanych, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków właściwym dla miasta i gminy Działoszyń;
- 2) utrzymanie rozplanowania przestrzennego centrum miasta Działoszyń;
- 3) zachowanie ulic w ich dotychczasowym przebiegu oraz liniach rozgraniczających;
- 4) utrzymanie pierzeiowej zwartej zabudowy rynku i ulic, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) utrzymanie mieszkalno-usługowego charakteru centrum miasta;
- 6) zakaz lokalizacji w granicy z przestrzenią publiczną ogrodzeń z wypełnieniem z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych), **zalecane natomiast wykonywanie murowanych, pełnych ogrodzeń frontowych, wzorowanych na istniejących ogrodzeniach, charakterystycznych dla starej części Działoszyń;**
- 7) zakaz stosowania saidingu jako materiału wykończeniowego w budynkach zlokalizowanych w pierzei ulic;
- 8) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i innych obiektów o charakterze masztów o wysokości powyżej 10 m;
- 9) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1,5 x 1,5 m);
- 10) obowiązek wykonania nasadzeń zielenią wysoką, tworzącą aleję spacerową wzdłuż ulicy łączącej założenie parkowo-pałacowe z założeniem kościelnym.

8. W granicach strefy „B2” w, o której mowa w ust.3 pkt. 2, plan ustala:

- 1) adaptację założenia przestrzennego dawnej osady młynarskiej z obowiązkiem uzgadniania projektów budowlanych, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków właściwym dla miasta i gminy Działoszyń;
- 2) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i innych obiektów o charakterze masztów o wysokości powyżej 10 m;
- 3) obowiązek, uzgadniania z odpowiednim wydziałem Urzędu Miasta, lokalizacji i projektów graficznych reklam wielkoformatowych w zakresie treści i estetyki (o powierzchni powyżej 1,2 x 1,5 m);

9. W granicach stref „B3” i „B4”, o których mowa w ust.3 pkt. 3 i 4, plan ustala:

- 1) obowiązek realizacji nowych inwestycji kubaturowych z uwzględnieniem regionalnych wzorców architektury min. przez stosowanie dachów spadzistych o kątach nachylenia połaci stosowanych w tradycyjnej architekturze danej wsi oraz przez zastosowanie tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych;
- 2) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej i innych obiektów o charakterze masztów o wysokości powyżej 10 m oraz reklam wielkoformatowych;
- 3) zakaz lokalizacji w granicy z przestrzenią publiczną ogrodzeń z wypełnieniem z prefabrykatów betonowych (pełnych i ażurowych);
- 4) zakaz stosowania saidingu jako materiału wykończeniowego w budynkach;
- 5) obowiązkiem uzgadniania projektów i prac dotyczących wyglądu zewnętrznego budynków na etapie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. W granicach strefy „E1”, o której mowa w ust.4 pkt. 1, plan ustala:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej;
- 2) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, reklam i drogowskazów wielkoformatowych;
- 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, zlokalizowanej w zasięgu strefy ochrony ekspozycji, z zakazem jej rozbudowy wysokościowej wraz z obowiązkiem ekranowania zielenią wysoką istniejących budynków degradujących przestrzeń otoczenia pałacowo-parkowego;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz wszelkich ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

11. W granicach strefy „E2”, o której mowa w ust.4 pkt. 2, plan ustala:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej o całkowitej wysokości mierzonej do kalenicy większej niż 9,0 m;
- 2) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, reklam i drogowskazów wielkoformatowych;
- 3) obowiązek nasadzeń zielenią wysoką na działkach, zwłaszcza w sąsiedztwie granicy ze strefą ochrony ekspozycji „E1”;

- 4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz wszelkich ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

12. W granicach strefy „E3”, o której mowa w ust.4 pkt. 3, plan ustala:

- 1) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, reklam i drogowych wielkoformatowych;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz wszelkich ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

13. W granicach strefy ochrony archeologicznej „W”, o której mowa w ust.1 pkt. 4, plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, dolesień, eksploatacją kruszywa i innych) związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej,
- 2) zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje, na terenach ochrony archeologicznej, mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie po zobowiązaniu się właściciela lub użytkownika gruntu do:
 - a) przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym (sondażowych lub szerokopowierzchniowych),
 - b) zapewnienia nadzoru archeologa na koszt inwestora przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygorem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, zabytkowych obiektów,
 - c) uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie prac w przypadku konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych;
 - d) do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych wymienionych powyżej w ust. 2, obowiązuje, na terenach ochrony archeologicznej, zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. realizacji inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją, dolesieniami oraz robotami ziemnymi określonymi w ust.1,
 - e) szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi WKZ - dla każdej inwestycji w pozwoleniu na prowadzenie prac ziemnych.

14. W granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”, o której mowa w ust.1 pkt. 5, plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania, na etapie wydawania decyzji administracyjnych z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa, dolesień i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej),
- 2) w przypadku obowiązku zapewnienia nadzoru archeologa, nadzór prowadzony jest na koszt inwestora przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygorem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, zabytkowych obiektów.

§ 12. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury:

1. W celu ochrony kubaturowych dóbr kultury plan wyznacza ochronę:

- 1) obiektów architektonicznych wpisanych do rejestru WKZ (objętych prawną ochroną konserwatorską);
- 2) obiektów architektonicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych;
- 3) przestrzennych założeń cmentarnych.

2. Plan obejmuje pełną prawną ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne, w tym zabytki techniki (wpisane do rejestru WKZ):

- 1) kościół rzymsko – katolicki z pocz. XIX w. pw. św. Marii Magdaleny w mieście Działoszyn (Nr 263/A);
- 2) dzwonnica kościoła rzymsko – katolicki z pocz. XIX w. w mieście Działoszyn (Nr 264/A);
- 3) pałac Męcińskich z pocz. XVII w. w mieście Działoszyn (Nr 265/A);
- 4) drewniana elektrownia wodna z 1945r. w mieście Działoszyn w zespole przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie tartaku i młyna (Nr 347).

3. Wszelkie prace w budynkach, wymienionych w ust. 2, wymagają uzyskania pozwolenia

WKZ, przed wydaniem decyzji administracyjnych (decyzje pozwolenia na budowę). Wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne oraz zespoły przestrzenne o wartościach kulturowych (wpisane do ewidencji WKZ):

- 1) stodoła z 1928r; we wsi Bobrowniki 15;
- 2) dom z 1938r. we wsi Bobrowniki 16;
- 3) dom z 1928r. we wsi Bobrowniki 39;
- 4) dwa domy w zespole PKP z 1927r. w mieście Działoszyn;
- 5) szalet w zespole PKP z 1927r. w mieście Działoszyn;
- 6) dom z 1937r. w mieście Działoszyn przy ul. Bankowej 4;
- 7) budynek z 1917r. w mieście Działoszyn przy ul. Bankowej 19;
- 8) dom z lat 20-tych XXw. w mieście Działoszyn przy ul. Parkowej 1;
- 9) dom z pocz. XXw. w mieście Działoszyn przy ul. Parkowej 5;
- 10) dom z 1910r. w mieście Działoszyn przy ul. Plac Wolności 37;
- 11) dom z lat 20-tych XXw. w mieście Działoszyn przy ul. Targowej 1,
- 12) piwnica w budynku mieszkalnym z pocz. XXw. w zagrodzie nr 17 we wsi Kapituła;
- 13) dom z 1939r. we wsi Lisowice 4;
- 14) zagroda z lat 1920-1937 we wsi Lisowice 10;
- 15) dom z 1920r. w zagrodzie nr 10 we wsi Lisowice;
- 16) obora z 1937r. w zagrodzie nr 10 we wsi Lisowice;
- 17) dom z 1937r. we wsi Lisowice 25;
- 18) kaplica rzymsko – katolicka p.w. N. Serca Jezusa z końca XIXw. We wsi Raciszyn;
- 19) dom z 1939 we wsi Raciszyn przy ul. Częstochowskiej 2;
- 20) dom z lat 30-tych, we wsi Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej 24;
- 21) dom z 1935r, we wsi Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej 26;
- 22) dom z 1936r, we wsi Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej 39;
- 23) dom z 1939r, we wsi Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej 51;
- 24) dom z 1934r, we wsi Raciszyn przy ul. Działoszyńskiej 53;
- 25) dom z 1933r, we wsi Raciszyn przy ul. Szkolnej 3;
- 26) dom z 1934r, we wsi Raciszyn przy ul. Śródmiejskiej 1;
- 27) dom z 1928r, we wsi Sadowiec 10;
- 28) dom z ok. 1920r, we wsi Szczyty, ul. Niżankowska 3;
- 29) dom z ok. 1929r, we wsi Szczyty, ul. Szkolna 3;
- 30) dom z koń. XIXw., we wsi Szczyty, ul. Wieluńska 34;
- 31) dom z lat 30-tych XXw., we wsi Szczyty, ul. Wieluńska 44;
- 32) dom z lat 30-tych XXw., we wsi Szczyty, ul. Wieluńska 84;
- 33) dom z lat 30-tych XXw. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 44;
- 34) dom z 1939r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 58;
- 35) dom z ok. 1930r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 59;
- 36) dom z 1934r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 74;
- 37) dom z ok. 1915r, we wsi Trębaczew, ul. Wyzwolenia 108;
- 38) piwnica lat 30-tych XXw., we wsi Trębaczew, ul. Wyzwolenia 114;
- 39) zagroda z lat 1912-1940 we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 114;
- 40) dom z 1912r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 114;
- 41) dom z 1937r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 169;
- 42) dom z 1935r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 171;
- 43) dom z lat 20-tych XXw. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 173;
- 44) dom z 1937r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 212;
- 45) dom z 1932r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 225;
- 46) dom z 1937r. we wsi Trebaczew, ul. Wyzwolenia 230.

5. Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące przestrzenne zbytki techniki o wartościach kulturowych:

- 1) dróżnicówka PKP z 1927r. w mieście Działoszyn;
- 2) dworzec z 1927r.; w mieście Działoszyn;
- 3) tartak na rzece Warcie z ok. 1922r. w Działoszynie, ul. Przemysłowa 13;
- 4) młyn wodny na rzece Warcie z lat 1905 - 1940 w Działoszynie, ul. Przemysłowa 13;
- 5) wapiennik dwukomorowy, murowany z ok. 1956r., we wsi Lisowice;

- 6) wapiennik murowany z ok. 1955r., we wsi Lisowice;
- 7) Wapiennik murowany z 1958r. we wsi Raciszyn, ul. Częstochowska 3.

6. Zakres wszystkich projektów i prac dotyczących zmiany wyglądu zewnętrznego (przy rozbiórce, adaptacji, rozbudowie, przebudowie) i zagospodarowaniu otoczenia budynków wymienionych w ust. 4 i 5 należy ustalić oraz uzgodnić z WKZ przed wydaniem stosownych decyzji administracyjnych.

7. Plan wprowadza, w budynkach wymienionych w ust. 4 i 5, obowiązek stosowania tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych stosowanych w istniejącej, architekturze o wartościach kulturowych.

8. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w ust. 4 i 5 obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

9. Plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące założenia przestrzenne o wartościach kulturowych:

- 1) teren cmentarza rzymsko – katolickiego z 1850r. przy ulicy Cmentarnej w mieście Działoszyn (teren A1ZC),
- 2) teren dawnego cmentarza żydowskiego przy ulicy Niecałej – Prostej w mieście Działoszyn (teren A1ZP),
- 3) teren cmentarza rzymsko – katolickiego z 1460r. przy ulicy Szewskiej w mieście Działoszyn (teren A3ZP),
- 4) teren cmentarza rzymsko – katolickiego z 1960r. we wsi Trębaczew w gminie Działoszyn (teren T1ZC).

10. Plan ustala dla terenów cmentarzy, o których mowa w ust.9:

- 1) adaptację istniejącego założenia;
- 2) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim ochrony i uzupełniania nowymi nasadzeniami istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) obowiązek zachowania i konserwowania historycznych ogrodzeń, obiektów architektonicznych, historycznych nagrobków i pomników oraz elementów wyposażenia cmentarzy;
- 4) obowiązek utrzymania formy rozplanowania cmentarzy w kompozycyjnej i przestrzennej spójności z historycznym założeniem;
- 5) wszelkie rozbudowy cmentarza w oparciu o koncepcję zagospodarowania przestrzennego założenia, podlegającą akceptacji WKZ;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. W całym obszarze miasta i gminy plan zakazuje:

- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych (odstępuje się od tej zasady w przypadku przykładowej oczyszczalni ścieków KC "WARTA" pod warunkiem, że jest to zgodne z aktualnymi przepisami odrębnymi i wydanymi zezwoleniami);
- 2) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych (odstępuje się od tej zasady w przypadku terenów górniczych w przypadku, że jest to zgodne z aktualnymi przepisami odrębnymi i wydanymi zezwoleniami);
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych (stawów, oczek wodnych), starorzeczy, oraz obszarów wodno-błotnych;
- 5) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (ZL), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub

zespołu działek do których inwestor posiada tytuł prawny;

§ 14.1 Plan ustala **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe oraz lokalizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. Nr 179 poz. 1490):

- 1) w granicach Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w terenach, gdzie dominować będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, MU, MN/U;
- 3) w terenach przeznaczonych pod usługi publiczne oświaty, zdrowia, kultury, turystyki (Uo, Uz, Ut);
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/RM i RM;

2. Plan ustala **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. Nr 179 poz. 1490):

- 1) w granicach otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego
- 2) w granicach terenów bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Warty
- 3) w terenach przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami U, Um, Up, P/U, Pu, MN/P;

3. W przypadku realizacji na terenie otuliny ZPK inwestycji, dla których wymagane będzie wykonanie raportu oddziaływania na środowisko, **plan ustala** obowiązek eliminowania wskazanego w raporcie ujemnego wpływu na środowisko metodami technicznymi lub technologicznymi a jeżeli to jest niemożliwe, obowiązek odstąpienia od inwestycji.

4. Zakazy określone w ust. 1 i 2 nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne

§ 15. 1. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- 1) tereny MW, MN, MN/U, MN/RM, RM, MU jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny Uo, Uz jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób chorych;
- 3) tereny Ut jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
- 4) tereny T1P/MN/MW i G1MN/RM, G2MN/RM, T15MN, T19MN, T13MN/U, T14MN/U, T15MN/U, T16MN/U, T17MN/U, T18MN/U, T19MN/U, T20MN/U jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie linii kolejowej;

2. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16. 1. W całym obszarze plan ustala obowiązek:

- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (zalecane np. energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, węgiel, miał i olej opałowy niskosiarkowy do 0,3%, oraz inne ekologiczne nośniki energii). Odstępuje się od tej zasady w przypadku ogrzewania budynków KC "WARTA" pod warunkiem, że spalanie spełnia warunki emisyjne wynikające z uzyskanych zezwoleń;
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta i gminy z obowiązkiem segregacji odpadów;
- 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej (przywodnej), obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych a także w granicach obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią;
- 4) rekultywacji nieeksploatowanych piaskowni, żwirowni itp.

- 5) na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi i aktualnymi planami urządzania lasów;

§ 17. 1 Dla obiektów i terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody, określonych w sposób graficzny na rysunku planu, plan ustala:

- 1) bezwzględną ochronę i zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu Działoszyńskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego obejmującego dolinę rzeki Warty od granic otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego do torów kolejowych, powołanego Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. W.S. Nr 20, poz. 115 z 1998 r.);

Wszelkie prace i planowane inwestycje na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego muszą być, przed wydaniem decyzji administracyjnych - pozwolenia na budowę, uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

- 2) bezwzględną ochronę i zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu rezerwatu przyrody „Węże” - utworzony w celu zachowania wapiennego wzgórza Zelce -ostańca jurajskiego z systemem jaskiń zawierających formy naciekowe oraz z lejami krasowymi a także w celu zachowania muraw na-skalnych, wapieniolubnych paproci, muraw kserotermicznych, zarośli dzikich róż i jałowców - utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego nr 5 z dnia 10.12.1971 r.,

Wszelkie prace w otoczeniu i na terenie rezerwatów muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenów zachodniej części gminy Działoszyn w granicach Załęczańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. roku w sprawie określenia obszaru Załęczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. W.S. Nr 20, poz. 114 z dnia 09.09.1998 r.) uznane Rozporządzeniem Nr 9/99 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez dotychczasowych wojewodów i nadal obowiązujących na obszarze województwa łódzkiego i jego części (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 28 poz. 137) i obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 18. 1 Dla terenów położonych w granicach Załęczańskiego Parku Krajobrazowego (ZPK) plan wprowadza następujące ustalenia ogólne wynikające z projektu planu ochrony ZPK:

1). W granicach ZPK i otulin parku wprowadza się zakaz:

- a) budowy obiektów agresywnych krajobrazowo pod względem architektury, wysokości i kolorystyki
- b) zalesiania wapiennych wzgórz
- c) zmiany sposobu użytkowania terenu i pogarszania stosunków wodnych poprzez nadmierne odwodnienie w kompleksach gleb pochodzenia organicznego używanych jako trwałe użytki zielone,
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, osuszania starorzeczy, bagien, likwidacji oczek wodnych,
- e) zmiany użytkowania terenów leśnych, dolinnych i trwałych użytków zielonych,
- f) eksploatacji złóż surowców mineralnych na obszarze parku,
- g) lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od ścian lasów (o pow. większej niż 1 ha),
- h) lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 100 m od brzegów rzeki Warty i 10 m od brzegu innych rzek i cieków, **z wyjątkiem terenów z ustaloną na rysunku planu linią zabudowy,**
- i) zmiany sposobu użytkowania terenów i obiektów proponowanych do objęcia ochroną prawną;
 - na terenie parku: „Mokry Ług”, „Suchy Ług”, fragment doliny Suchej Strugi, zespół źródeł przykorytowych w Bobrownikach, krasowa szczelna (ponor) w Koloni. Lisowice, kamieniołom wapienia,

wapienna skarpa i przykorytowe źródła w Lisowicach,

- na terenie otuliny parku: grupa 6 dębów szypułkowych i 2 dęby szypułkowe przy trakcie Kamion-Działoszyn

j) zmiany sposobu użytkowania rejonów koncentracji chronionych gatunków fauny i flory: w dolinie rzeki Warty, wapiennych wzgórz - Góra Wapno, Góra Buki, Góra Krzemiony, Krzemionki, Krzemionczki, lasy wokół rezerwatu „Dąbrowa w Niżankowicach”, las koło Tronin

2). W granicach ZPK i otulin parku wprowadza się obowiązek:

a) zadrzewień przydrożnych,

b) ograniczenia możliwości scalania nieruchomości rolnych na terenach bezpośredniego krajobrazie kulturowym harmonijnym, bezpośredniego znacznych walorach naturalnych w rejonie: Bobrownik, Lisowice, Koloni Lisowice i Niżankowice,

c) prowadzenia dużych hodowli bydła metodą bezściółkową

d) rekultywacji nieeksploatowanych piaskowni i żwirni;

3) Proponowane jest przekształcenie otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego i doliny rzeki Warty od otuliny do granicy gminy z gminą Pajęczno w obszar chronionego krajobrazu, tzw. „Pajęczańsko - Gidelski Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 19. 1 Cała gmina położona jest w terenach zasobowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Częstochowa” (GZWP nr 326). Zachodnia część gminy leży na obszarze objętym wysoką ochroną wód podziemnych (OWO) a wschodni fragment gminy na terenie objętym najwyższą ochroną wód podziemnych (ONO). Plan ustala na tym obszarze wysoki reżim sanitarny:

- obowiązuje dostosowanie lokalizacji nowych obiektów gospodarczych do warunków i struktur hydrogeologicznych,

- w terenach przeznaczonych pod zabudowę - dla wszystkich inwestorów polegający na obowiązku budowy i eksploatacji urządzeń do gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków wykluczających ich przenikanie do gruntu,

- w terenach rolnych oznaczonych symbolem **R** zakazuje się wylewania gnojowicy na pola oraz obowiązku ograniczenia stosowania nawozów azotowych oraz rolniczego wykorzystywania ścieków.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

§ 20. 1 Plan wyznacza, zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - Ośrodek Koordynacyjny Informacyjny Ochrony Przeciwpowodziowej, obszary bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Warty na obszarze miasta i gminy Działoszyn, oznaczony symbolem graficznym na rysunkach planu.

2. Na zagrożenie wodami powodziowymi narażone są tereny położone w szerokiej dolinie rzeki Warty i dolinach poprzecznych we wsiach: Trębaczew, Grądy, Zalesiaki, Raciszyn, Lisowice, Kapituła-Sęsów, Bobrowniki i w mieście Działoszyn. Szczególnie niebezpieczne i kolizyjne jest zagrożenie wodami powodziowymi terenów istniejącej zabudowy głównie w mieście Działoszyn oraz we wsiach Lisowice i Bobrowniki-Kapituła. W obszarze zagrożenia znajdują się:

- 1) we wsi Lisowice 6 gospodarstw rolnych (budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego) położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami L1RM/ZZ, L2RM/ZZ, L3RM/ZZ
- 2) we wsi Bobrowniki kilkanaście gospodarstw rolnych, w tym ok. 10 budynków mieszkalnych położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B2MN/RM, B3MN/RM, B1RM/ZZ, B2RM/ZZ, B11MN/RM
- 3) we wsi Sęsów-Kapituła 3 budynki mieszkalne położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P1MN/RM
- 4) na terenie miasta Działoszyna:
 - budynek szkoły z boiskiem oznaczony na rysunku planu symbolem A1UoUS/ZZ,
 - dwie przetwórnice owoców i warzyw oznaczone na rysunku planu symbolem A1P/U/ZZ, A2P/U/ZZ,
 - niezabudowane ogrody i zaplecza działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

i usługową oznaczone na rysunku planu symbolami A5MN, A19MU, A20MU, A37MU, A40MU, B50MN,

- zabudowane budynkami mieszkalnymi, usługowymi i gospodarczymi działek działki położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oznaczone na rysunku planu symbolami A37MU/ZZ, A43MU/ZZ, A44MU/ZZ,
- istniejące budynki w dobrym stanie technicznym (obecnie nieużytkowane), przeznaczone do adaptacji, położone w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami A1U/ZZ, A2U/ZZ, A3U/ZZ o funkcji usługowej,
- istniejące garaże, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A1KS/ZZ,
- hurtownie, zakłady rzemieślnicze, piekarnia, serwis samochodowy, stacja auto-gaz, przeznaczone do adaptacji położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B1U/ZZ o funkcji usługowej, w terenie tym zlokalizowana jest elektrownia wodna - zabytek wpisany do rejestru,
- istniejący park miejski, położony w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B1ZP/ZZ,
- oczyszczalnia ścieków komunalnych oznaczona na rysunku planu symbolem A1K/ZZ.

3. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi zabrania się:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umacniania brzegów,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią.
- 4) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

4. Plan adaptuje na terenach obszaru bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych. Rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu ich użytkowania wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

5. Plan dopuszcza na obszarze bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi wznoszenie nowych obiektów budowlanych i wykonywanie urządzeń wodnych na warunkach określonych w art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami)

6. Zgodnie z „Koncepcją programowo-przestrzenną ochrony przeciwpowodziowej doliny rz. Warty na terenie województwa sieradzkiego” w km 504-627, wzdłuż zabudowań wsi Zalesiaki na lewym brzegu przewiduje się budowę wału przeciwpowodziowego klasy II, obiekt ten określono nazwą „Zalesiaki-Łąki”.

Tereny występowania złóż surowców naturalnych

§ 21. Na terenie gminy - w granicach obszarów objętych ustaleniami planu, na załącznikach graficznych Nr 3 w skali 1 : 5000 i na załączniku graficznym Nr T6 w skali 1 : 2000 plan wyznacza granice złóż wapieni i margli:

1) udokumentowanych:

- złoża „Działoszyn-Trębaczew” - złoża wyznaczone do eksploatacji w granicach obszaru górniczego „Działoszyn IV” dla potrzeb Kombinatu Cementowo-Wapienniczego WARTA S.A. oraz docelowo na obszarze w granicach udokumentowanego złoża;
- złożę Niwiska Górne-Grądy - udokumentowane dla potrzeb cementowni, położone częściowo w granicach gminy, poza granicami opracowania planu;
- złożę „Bobrowniki” - nieeksploatowane, z zakazem eksploatacji ze względu na położenie w granicach Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;

§ 22. Na terenie gminy, na załącznikach graficznych Nr 9 w skali 1 : 5000 i na załącznikach graficznych Nr R2, D4 w skali 1 : 2000 plan wyznacza granice złóż kamieni drogowych i budowlanych:

1) udokumentowanych:

- złożę „Raciszyn II” - wyznaczone do eksploatacji w granicach obszaru górniczego „Raciszyn II” dla potrzeb Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „Trawertyn -J&J”
- złożę „Lisowice Las” - było okresowo eksploatowane - obecnie eksploatacja zaniechana

2) złoża pozabilansowe to:

- złożo „Zalesiaki II”

§ 23. Na terenie gminy, na załącznikach graficznych Nr 5, 7 w skali 1 : 5000 i na załącznikach graficznych Nr D2, D3, D5, D6, D7 w skali 1 : 2000 plan wyznacza granice złóż kruszywa naturalnego i surowców ilastych:

- złożo „Węże” - rozpoznane wstępnie - nieeksploatowane, z zakazem eksploatacji ze względu na położenie w granicach Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
- złożo „Szczyty I”, „Sadowiec”, „Sadowiec II” i „Spławy” - rozpoznane szczegółowo - eksploatacja na większą skalę nieopłacalna, obecnie eksploatowane
- złożo „Działoszyn II” - rozpoznane szczegółowo złożo piasku dla budownictwa, wydobycie prowadził UMiG Działoszyn

§ 24. Dla eksploatacji złóż: „Działoszyn-Trębaczew”(część), „Raciszyn II”, „Działoszyn II”, „Lisowice -Las”, „Szczyty I”, „Sadowiec”, „Sadowiec II”, „Spławy” zostały wyznaczone niżej wymienione tereny górnicze, uwzględniające przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładów górniczych, pokazane na załącznikach graficznych Nr T6, R2, D2, D3, D4, D5, D6, D7 w skali 1 : 2000:

- 1) teren górniczy „Działoszyn IV” wyznaczony w koncesji Nr 23/2001 Ministra Środowiska z dnia 31.12.2001 r. udzielonej KCW „Warta” S.A. na wydobywanie wapieni jurajskich ze złoża „Działoszyn-Trębaczew” położonego na gruntach wsi Trębaczew i Wydrzynów(gm. Pajęczno) koncesja udzielona została na okres 12 lat, od dnia 06.02.2003 r. Granice złoża, terenu górniczego, obszaru górniczego, stref od prowadzonych robót strzałowych tj. strefy udarowej fali powietrznej, strefy rozrzutu odłamków skalnych, strefy drgań sejsmicznych pokazano na rysunku planu nr T6;
- 2) teren górniczy „Raciszyn II” wyznaczone w decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 27.04.2000 r. udzielonej Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Handlowemu „Trawertyn J&J” Edmund Jagiełło z siedzibą w Raciszynie na wydobywanie kopalin ze złoża wapieni jurajskich „Raciszyn II”. Koncesja udzielona została do dnia 31.12.2019 r. Granice złoża, terenu górniczego, obszaru górniczego, stref od prowadzonych robót strzałowych tj. strefy udarowej fali powietrznej, strefy rozrzutu odłamków skalnych, strefy drgań sejsmicznych pokazano na rysunku planu nr R2;
- 3) teren górniczy „Działoszyn II” wyznaczony w decyzji Wojewody Sieradzkiego z dnia 04.06.1998 r., znak: OS.IV.7512/7/98 udzielonej Urzędowi Miasta i Gminy Działoszyn w Działoszynie na wydobywanie kopalin ze złoża kruszywa naturalnego - piasku na terenie sołectwa Działoszyn Wieś. Koncesja udzielona została do dnia 30.06.2018 r. Granice złoża, terenu górniczego i obszaru górniczego pokazano na rysunku planu nr D2;
- 4) teren górniczy „Lisowice Las” wyznaczony w decyzji Nr 79/2000 Starosty Powiatu w Pajęcznie z dnia 23.11.2000 r., znak: RS.V.7521/11/00 udzielonej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, Nadleśnictwo Wieluń na wydobywanie kopalin ze złoża kruszywa naturalnego „Lisowice Las” na terenie sołectwa Działoszyn Wieś. Koncesja udzielona została do dnia 22.11.2010 r. Granice złoża, terenu górniczego i obszaru górniczego pokazano na rysunku planu nr D4;
- 5) teren górniczy „Sadowiec” wyznaczony w koncesji Starosty Powiatu w Pajęcznie udzielonej w decyzji Nr 21/2000 z dnia 08.05.2000 r., znak: RS.V.7521/5/2000 udzielonej dla P. Ewy i Ryszarda Błasiaków, właścicieli Zakładu Eksploatacji Kruszywa „Szczyty”, na wydobywanie kopalin ze złoża kruszywa naturalnego „Sadowiec” na terenie sołectwa Działoszyn Wieś. Koncesja udzielona została do dnia 31.05.2010 r. Granice złoża, terenu górniczego i obszaru górniczego pokazano na rysunku planu nr D7;
- 6) teren górniczy „Sadowiec II” wyznaczony w koncesji Starosty Powiatu w Pajęcznie udzielonej w decyzji Nr 43/2003 z dnia 09.06.2003 r., znak: RS.V.7520/3/2003 udzielonej Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Usługowo-Handlowemu „AGA” na wydobywanie kopalin ze złoża kruszywa naturalnego - piasku ze złoża „Sadowiec II” na terenie sołectwa Działoszyn Wieś. Koncesja udzielona została do dnia 08.06.2013 r. Granice złoża, terenu górniczego i obszaru górniczego pokazano na rysunku planu nr D6;
- 7) teren górniczy „Szczyty I” wyznaczony w koncesji Starosty Powiatu w Pajęcznie udzielonej w decyzji Nr 77/2003 z dnia 19.12.2003 r., znak: RS.V.7520/4/2003 udzielonej dla P. Ryszarda Błasiaków, właściciela Zakładu Eksploatacji Kruszywa „Szczyty”, na wydobywanie kopalin ze złoża kruszywa naturalnego „Szczyty I” na terenie sołectwa Działoszyn Wieś. Koncesja udzielona została do dnia 18.12.2013 r. Granice złoża, terenu górniczego i obszaru górniczego pokazano na rysunku planu nr D5;

- 8) teren górniczy „Spławy” wyznaczony w koncesji Starosty Powiatu w Pajęcznie udzielonej w decyzji Nr 78/2003 z dnia 22.12.2003 r., znak: RS.V.7520/5/2003 udzielonej Zakładowi Produkcyjno-Handlowo-Usługowemu „TRANSKRUSZ” w Szczytach, na wydobywanie kopalin ze złoża kruszywa naturalnego „Spławy” na terenie sołectwa Działoszyn Wieś. Koncesja udzielona została do dnia 21.12.2013 r. Granice złoża, terenu górniczego i obszaru górniczego pokazano na rysunku planu nr D3;