

Zarządzenie Nr 69/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn
z dnia 25 lipca 2013 roku

w sprawie ogłaszania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz.1337; z 2012 r., poz. 908, 1256 , 951 , 1529 , 1429) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 31 stycznia 2011 roku Nr VI/17/11 w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom (Dz.U.Woj. Łódz. Z 2011 r. Nr 56, poz.500), zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Działoszyn i w prasie lokalnej na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn

mgr Rafał Drab

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Termin uiszczenia ceny	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Działka o nr ewidencyjnym 570, położona w obrębie geodezyjnym Dziadowiszyn (wieś). Księga Wieczysta Nr SR2W/00030141/3	0,24	Właściciel: Gmina Dziadowiszyn Nieruchomość położona jest w Dziadowiszynie, przy granicy z gminą Siemkowice	Nieruchomość położona jest poza planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dziadowiszyn. Nieruchomość położona jest w terenie do zalesienia (zapis w planie DZL.	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100) brutto	Cena płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej rakarni, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 570, o powierzchni 0,24 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dziadowiszyn (wieś). Sprzedaż następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT 23%.
2	Działka o nr ewidencyjnym 441 położona w obrębie geodezyjnym Dziadowiszyn (wieś). Księga Wieczysta Nr SR2W/00030141/3	4,36 ha	Właściciel: Gmina Dziadowiszyn	Nieruchomość położona jest poza planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dziadowiszyn. Nieruchomość położona jest w terenie leśnym oraz w terenie rolnym o niższej klasie bonitacji. Na części działki zlokalizowane jest złoże „Wapienik Lisowice”. Nieruchomość położona jest Projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk mających Znaczenie Dla Wspólnot PLH 100007-Zależański Łuk Warty oraz w Otulinie Zależańskiego Parku Krajoobrazowego.	500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100) brutto	Cena płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości	Nieruchomości niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 441 o powierzchni 4,36 ha, położona w obrębie geodezyjnym Dziadowiszyn (wieś). Sprzedaż następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT 23%.
3	Działka o nr ewidencyjnym 443, położona w obrębie geodezyjnym Dziadowiszyn (wieś). Księga Wieczysta Nr SR2W/00030141/3	2,57 ha	Właściciel: Gmina Dziadowiszyn	Nieruchomość położona jest poza planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dziadowiszyn. Nieruchomość położona jest w terenie leśnym oraz w terenie rolnym o niższej klasie bonitacji. Na części działki zlokalizowane jest złoże „Wapienik	300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych i 00/100) brutto	Cena płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym w bardzo złym stanie technicznym kwalifikującym się do rozbioru, oznaczona numerem ewidencyjnym 443, o powierzchni 2,57 ha, położona w obrębie geodezyjnym Dziadowiszyn

			Lisowice". Nieruchomość położona jest Projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk mających Znaczenie Dla Wspólnot PLH 100007-Zaleczański tuk Warły oraz w Otulinie Zaleczańskiego Parku Krajobrazowego.	nieruchomości	(W/eś). Sprzedaż następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT 23%.		
4	Działka o nr 3113/2 ewidencyjnym położona w obrębie geodezyjnym Trębaczew. Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej	0,23	Właściciel: Gmina Działoszyn	Nieruchomość położona jest w terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie Nr XXII/139/2004 z dnia 24 listopada 2004 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 35 poz. 384 dnia 10 lutego 2005 roku. Nieruchomość położona jest w terenie: - zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, plan dopuszcza również zabudowę usługową o charakterze komercyjnym, parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, bocznice kolejowe (jednostka planistyczna T5Pu) - pełni fragmentem po śladzie ul. Dojazdowej (jednostka planistyczna T6KDL) - w pozostałej części w terenie zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, plan dopuszcza zabudowę usługową o charakterze komercyjnym, parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, bocznice kolejowe (jednostka planistyczna T6Pu).	25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100) brutto	Cena płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Nieruchomości niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 3113/2, o powierzchni 0,23 ha, położona w obrębie geodezyjnym Trębaczew. Sprzedaż następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT 23%
5	Działka o nr 35 ewidencyjnym, położona w obrębie geodezyjnym nr 4 Działoszyn Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej.	0,4456	Właściciel: Gmina Działoszyn	Nieruchomość położona jest w terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie Nr XXII/139/2004 z dnia 24 listopada 2004 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 35 poz. 384 dnia 10 lutego 2005 roku. Nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod obiekty zabudowy usług, handlu wraz z	1.200.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych i 00/100) brutto	Cena płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Nieruchomości zabudowana dwoma budynkami ; budynki handlowo-usługowe. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta, na terenie urządzonym i zurbanizowanym, oznaczonym numerem ewidencyjnym 35, o powierzchni 0,4456 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 4 Działoszyn.

			obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego o funkcji gastronomicznej, miejsc parkingowych i stacji transformatorowych (jednostka planistyczna (A3Uh).			Sprzedaz następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Sprzedaz nieruchomości objęta jest podatkiem VAT 23%
--	--	--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jw. osobom, którym przysługuje prawo w nabyciu w/w nieruchomości mogą złożyć wnioszek o jej nabycie w terminie do 26 sierpnia 2013 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta Gminy Działoszyn, 98-355 Działoszyn ul. Piłsudskiego 21, pok. 218, tel. (043) 84 37 467.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Działoszyn okres 21 dni (tj od 25.07.2013 do 16.08.2013) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Działoszyn oraz w prasie lokalnej.

Urząd Miasta i Gminy Działoszyn, dnia 25.07.2013.

BURMISTRZ
mgr Rafał Drab