

Zarządzenia Nr 85 /2013
Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn
z dnia 09 września 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż prawa własności dwóch nieruchomości gruntowych,
położonych w gminie Działoszyn.**

Działając na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz.1337; z 2012 r., poz. 908, 1256 , 951 , 1529 , 1429) i Uchwały Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 31 stycznia 2011 roku Nr VI/17/11 w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom (Dz.U.Woj. Łódz. Z 2011 r. Nr 56, poz.500) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 69/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż prawa własności dwóch nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Działoszyn.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres co najmniej 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszyn, publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się powołanej komisji przetargowej powołanej odrębnym zarządzeniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn

mgr Rafał Drab

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Działoszyn

Pkt.	Nr ew. nieruch. oraz nr KW	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium
1	441 KW Nr SR2W/0003 0141/3	4,3600	Działoszyn, Lisowice	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona jest poza planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn . Nieruchomość położona jest w terenie leśnym oraz w terenie rolnym o niższej klasie bonitacji. Na części działki zlokalizowane jest złoże „Wapiennik Lisowice”. Nieruchomość położona jest Projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk mających Znaczenie Dla Wspólnot PLH 100007-Załęczański łuk Warty oraz w Otulinie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.	Sprzedaż	500.000,00	50.000,00
2	35 Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej	0,4456	Działoszyn	Nieruchomość zbudowana dwoma budynkami: budynki-handlowo usługowe. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta na terenie urządzonym i zurbanizowanym. Lokalizacja względem obiektów handlowych,	Nieruchomość położona jest w terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie Nr XXI/139/2004 z dnia 24 listopada 2004 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 35 poz. 384 dnia 10 lutego 2005 roku. Nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod obiekty zabudowy usług, handlu wraz z obiektami i urządzeniami z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego o funkcji gastronomicznej, miejsc parkingowych i stacji transformatorowych ; jednostka planistyczna (A3Uh).	Sprzedaż	1.200.000,00	120.000,00

				administracyjnych, usługowych i kulturowych wyjątkowo korzystna.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się w dniu **12 listopada 2013 roku w sali Nr 105 Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn, ul. Piłsudskiego 21.**

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1- o godz. 10.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2- o godz. 13.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, na rachunek bankowy

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić wadium w wysokości wyżej wymienionej najpóźniej do dnia 07 listopada 2013 roku, na konto Nr 47 9251 0009 0000 1094 2000 0200 w Nadwarciańskim Banku Spółdzielczym w Działoszynie (liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn).

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości,

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy i Miasta Działoszyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Działoszyn na stronie działoszyn.e-bip.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Mienia Komunalnego, Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn, pokój nr 218, 214, tel. 438413177 wew. 467, 463.

BURMISTRZ
Drab
mgr Rafał Drab