

**UCHWAŁA NR LII/340/22  
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE**

z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiedosy Szczepany, w gminie Działoszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kiedosy Szczepany, w gminie Działoszyn.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Działoszyńie

**mgr inż. Kazimierz Środa**

Załącznik graficzny do uchwały Nr LII/340/22  
Rady Miejskiej w Działoszynie  
z dnia 16 lutego 2022 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno- prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn.

Ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań ze Studium oparto o intencję wynikającą z Kierunków Zagospodarowania, a polegającą na dopuszczeniu możliwości zabudowy mieszkaniowej na działkach po północnej stronie drogi gminnej, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 1 KDD.13. Ustalenia obecnego planu miejscowego oraz przepisy szczególnie w zakresie zasad lokalizacji budynków mieszkalnych od lasu lub terenu przeznaczonego w planie miejscowym na dolesienie, uniemożliwiają lokalizację takiej zabudowy, pomimo wskazanego w planie przeznaczenia terenu.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz ład przestrzenny i zasadę równoważnego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego, uznaje się za zasadne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn dla wskazanego obszaru.