

Uchwała Nr VIII/57/2011

Rady Gminy Szczytno

z dnia 27maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Gminy Szczytno uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nowe Gizewo, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. Granice zmiany planu określa uchwała Nr XLV/284/10 Rady Gminy Szczytno z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nowe Gizewo.

§ 2. 1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, U – zabudowy usługowej, ZL – zieleni leśnej, E – elektroenergetyki, KD – dróg publicznych.

2. Rysunek zmiany planu zawiera treść informacyjną – linie energetyczne skablowane.

§ 3. W tekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowe Gizewo – treści uchwały Nr XXX/184/09 Rady Gminy Szczytno z dnia 4 marca 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 63 z dnia 14 maja 2009 r., poz. 1004):

1. w § 3 pkt 1:
 - a) skreśla się w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenia terenów: „10MN/U” i „26KDW”;
 - b) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenia terenów: „78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, ”
 - c) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenie terenu „14MN/U, ”
 - d) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenie terenu „4U”
 - e) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenia terenów: „26KD” i „27KD”
2. w § 3 pkt 2 po lit. d) dodaje się lit. e) oraz treść ustaleń dla lit. e): „budowa i roboty budowlane drogi krajowej na terenach oznaczonych symbolami 26KD i 27KD.”
3. w § 5 pkt 4 lit. b):

skreśla się wyrażenie „1-13MN/U”. W miejsce skreślonego wyżej wyrażenia wprowadza się nowe wyrażenie: „1-9MN/U, 11-14MN/U”
4. w § 5 pkt 5 lit b):

skreśla się wyrażenie „– za wyjątkiem terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2 – 25KD, sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1P”. W miejsce skreślonego wyżej wyrażenia wprowadza się nowe wyrażenie: „– za wyjątkiem terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2 – 27KD, sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1P, 1U i 2U”

5. w § 6 pkt 1:

- a) skreśla się w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenia terenów: „10MN/U”;
- b) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenia terenu „78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, ”
- c) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenie terenu „14MN/U”
- d) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenie terenu „4U”

6. w § 7 pkt 1 po lit. b) dodaje się lit. c) oraz treść ustaleń dla lit. c): „w granicach zmiany planu min. pow. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 48MN, 49MN, 62MN, 65MN, 70MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, wynosi 1000m² , w/w norma nie ma zastosowania dla wydzielonych działek gruntowych”;

7. w § 8:

- a) w pkt 1. Drogi i ciągi komunikacyjne, skreśla się w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenie terenu: „26KDW”;
- b) w pkt 1 Drogi i ciągi komunikacyjne, dodaje się kolejną pozycję tabeli:

”

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
26KD, 27KD	Poszerzenie drogi krajowej Nr 57	G1x2	-

”

c) po pkt 4 dodaje się:

- pkt 4a) oraz treść ustaleń dla pkt 4a): „Zezwala się na wydzielanie nie oznaczonych w planie dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 48MN i 70MN. Minimalna szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających powinna wynosić 10m.”
- pkt 4b) oraz treść ustaleń dla pkt 4b): „Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 48MN za pośrednictwem dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 16KD i 17KD oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 17KDW i 20KDW.”
- pkt 4c) oraz treść ustaleń dla pkt 4c): „Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 70MN za pośrednictwem drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.”

d) w pkt 11

skreśla się wyrażenie „1-31KDW”. W miejsce skreślonego wyżej wyrażenia wprowadza się nowe wyrażenie: „1-25KDW, 27-31KDW”

8. w § 9 „Ustalenia dotyczące stawek z tytułu Ast. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”:

- a) skreśla się w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenia terenów: „10MN/U” i „26KDW”;
- b) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenia terenu „78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, ”
- c) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenie terenu „14MN/U ”
- d) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenie terenu „4U”
- e) dodaje się odpowiednio w rubryce „Oznaczenie terenu” oznaczenie terenu „26KD” i „27KD”

§ 4. 1. Pozostała treść uchwały przywołanej w § 3 nie ulega zmianie.

2. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

§ 5. 1. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw,

2. Zezwala się na lokalizację sieci gazowej. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejącej sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej z kolidującymi projektowanymi obiektami. Zaopatrzenie działek budowlanych w gaz przewodowy można realizować stosownie do możliwości zasilenia, na warunkach ekonomicznych i technicznych określonych

przez operatora sieci gazowej. Sieci gazowe należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu jako 26KD i 27KD.

§ 6. 1. W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Szczytno

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Szczytno
Zbigniew Woźniak