

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIECK NA LATA 2009-2015



GMINA OSIECK

MARZEC 2009

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIECK..	4
2. ANALIZA ZASOBÓW	5
2.1. Położenie geograficzne, komunikacyjne.....	5
2.2. Środowisko przyrodnicze	6
2.2.1. Wody	7
2.2.2. Świat roślinny i zwierzęcy	8
2.2.3. Surowce mineralne	8
2.3. Środowisko kulturowe, zabytki.....	8
2.4. Dziedzictwo historyczne	9
2.5. Gospodarka, rolnictwo	10
2.5.1. Bezrobocie.....	10
2.5.2. Rolnictwo	10
2.5.3. Przedsiębiorstwa.....	11
2.6. Infrastruktura techniczna.....	12
2.6.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	12
2.6.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	12
2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi	13
2.6.4. Zaopatrzenie w gaz sieciowy	13
2.6.5. Energetyka.....	13
2.6.6. Telefonizacja i dostępność Internetu.....	14
2.6.7. Drogownictwo i komunikacja	15
2.7. Infrastruktura społeczna	18
2.7.1. Oświata i wychowanie	18
2.7.2. Kultura, sport, organizacje pozarządowe	19
2.7.3. Ochrona zdrowia	21
2.8. Ludność	21
2.9. Osieck w obiektywie	23
3. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI I WIZJA STANU DOCELOWEGO.....	27
4. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI OSIECK – ANALIZA SWOT	33
5. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIECK– NASZA MAŁA STRATEGIA	34
5.1. Specyfikacja celów rozwojowych.....	34
5.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości.....	36
5.3. Opis projektu planowanego do realizacji w ramach PROW	41
6. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z PLANEM ROZWOJU GMINY OSIECK	42
7. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	44
7.1. System monitorowania Planu.....	44
7.2. Sposoby oceny Planu	44
7.3. Public Relations Planu	44
8. SPIS TABEL	46
9. SPIS MAP	46
ZAŁĄCZNIKI	47

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Osieck został opracowany na początku 2009 roku nie tylko w związku z planowaną realizacją odnowy Rynku jako centrum miejscowości w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” (PROW 2007-2013) – ale przede wszystkim jako jeden ze sposobów i narzędzi pobudzenia aktywności mieszkańców dla wykorzystania posiadanych zasobów i możliwości rozwojowych społeczności oraz wyszczególnienia i hierarchizacji konkretnych programów, projektów i działań w okresie najbliższych siedmiu lat.

W trakcie opracowywania planu odbyły się zebrania mieszkańców. Analiza SWOT powstała w oparciu o ankiety wypełnione przez mieszkańców Osiecka. W przygotowaniu planu bardzo aktywnie uczestniczyli przedstawiciele samorządu wiejskiego.

Plan Odnowy Osiecka jest dokumentem przygotowanym zgodnie z wymogami programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jako załącznik do wniosku o dotacje w ramach Działania: „Odnowa i rozwój wsi”.

Plan jest zgodny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Osieck na lata 2008-2015 przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XV/90/08 z dnia 24 czerwca 2008 roku.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

1. *Podniesienie standardu życia i pracy na wsi*
2. *Podniesienie atrakcyjności turystycznej*
3. *Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej*
4. *Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych*
5. *Promowanie terenów wiejskich,*
6. *Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.*

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:¹

1. *Budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów:*
 - *Pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,*
 - *Służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,*
2. *Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,*
3. *Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,*
4. *Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.*

Planu Odnowy Miejscowości Osieck opracował zespół w składzie:

Janina Łączyńska; Teresa Szostak, Stefan Bąbik, Teresa Kuk, Jagoda Wasążnik,
przy współpracy radnych

Danuta Anna Płatek, Stanisław Jasiński, Ireneusz Kielbowski, Stanisław Makowski.

¹ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007, str. 290-291.

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIECK

Obszar dla którego został opracowany plan obejmuje miejscowość Osieck – siedzibę oraz największą terytorialnie i ludnościowo miejscowość Gminy Osieck w powiecie otwockim i województwie mazowieckim.

Powierzchnia ewidencyjna wsi Osieck wynosi 2.661,4962 ha z której to powierzchni aż 47% (1.250,7160 ha) przypada na Lasy Państwowe – pozostałą powierzchnię stanowią grunty stanowiące własność głównie osób fizycznych oraz pozostające w zasobie ANR SP, w zasobie gminy, kościołów, spółek prawa handlowego.

Użytki rolne stanowią 1.055,8427 ha ogólnej powierzchni wsi, co stanowi około 39,7% z czego m. in. na grunty orne przypada 688,7795 ha, na łąki i pastwiska przypada 309,0526 ha. W Osiecku przeważają gleby o klasie bonitacyjnej III i IV, są to gleby podlegające bezwzględnej ochronie.

52,7% ogólnej powierzchni stanowią grunty leśne zadrzewione i zakrzewione, które zajmują 1.402,7079 ha obręb wsi Osieck. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię 137,2686 ha, co stanowi zaledwie 5% ogólnej powierzchni, grunty pod wodami zajmują 23,0200ha, użytki ekologiczne 39,00 ha i nieużytki 23,02 ha.

Osieck zamieszkuje 945 osób (stan na dzień 31.12.2008r) ponadto w kompleksach działek letniskowych, położonych w południowej i południowo – wschodniej części obszaru miejscowości w sezonie wiosenno – letnim wypoczywa ok. 1000 osób.

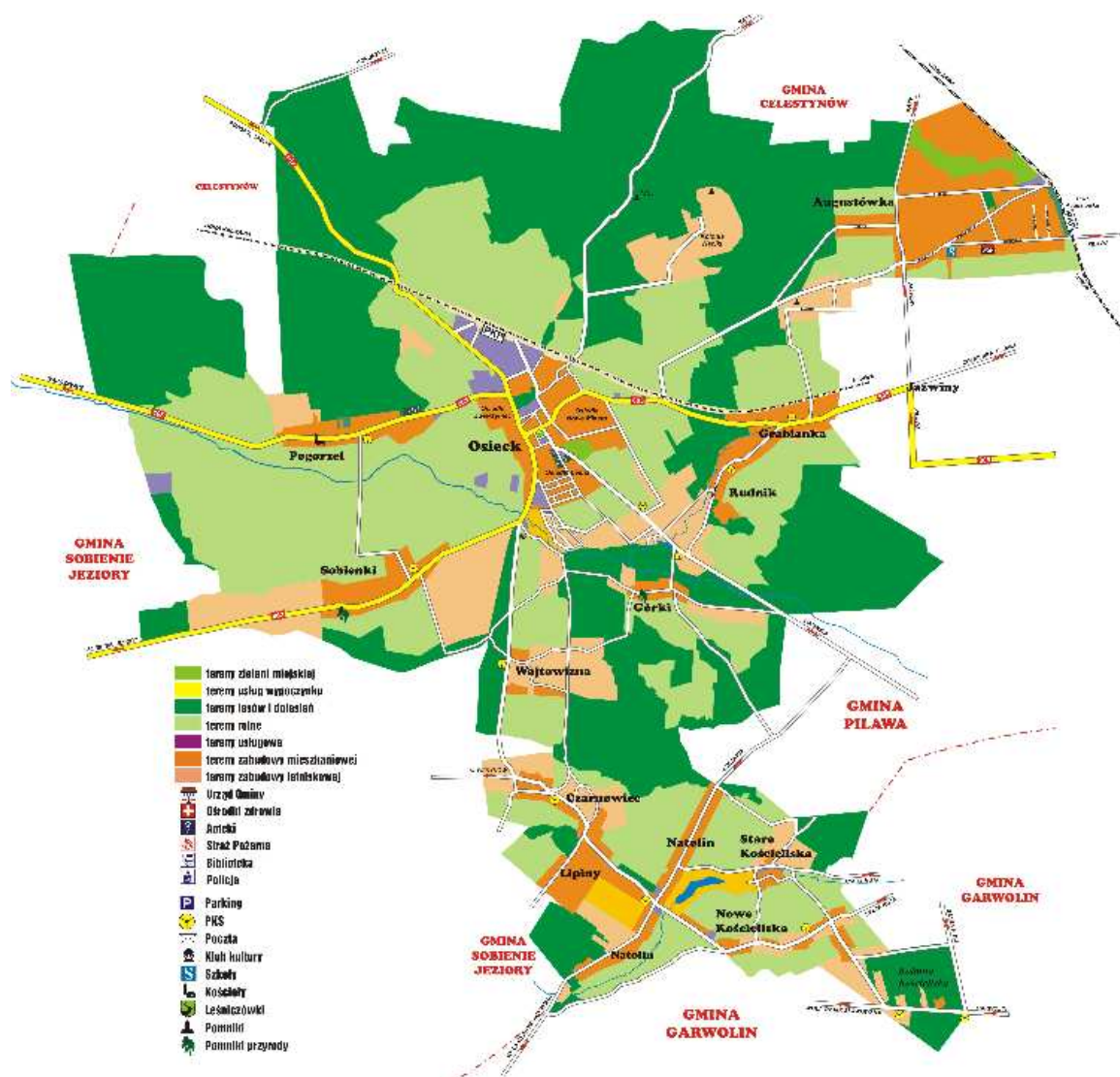
Czas realizacji obecnego planu odnowy miejscowości obejmuje okres 2009 – 2015, tj. okres realizacji Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Okres realizacji części projektów uwzględnionych w Planie przekracza rok 2015, ale są one na tyle istotne i wymagają wcześniejszego przygotowania (podjęcia decyzji strategicznych przez samorząd gminy), że musiały zostać uwzględnione w Planie.

2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI OSIECK

2.1. Położenie geograficzne, komunikacyjne

Miejscowość Osieck jest miejscowością gminną, położoną w południowo-wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim, w centralnym punkcie obszaru Gminy Osieck. Pozostaje w zasięgu oddziaływania stołecznej funkcji największego miasta w kraju. Gmina Osieck od północy graniczy z gminą Celestynów i Kołbiel (powiat otwocki). Od zachodu z gminą Sobienie Jeziory, (powiat otwocki), od strony południowej z gminą Garwolin (powiat garwoliński) i od wschodu z gminą Pilawa (powiat garwoliński).



Mapa Nr 1 –Mapa Gminy Osieck. Źródło: opracowanie własne- tablica informacyjna.

2.2. Środowisko przyrodnicze

Z uwagi na walory przyrodnicze znaczna część zarówno obszaru gminy jak i samej miejscowości Osieck jest objęta różnymi formami ochrony środowiska.

Są to: park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, rezerwaty przyrody, użytki ekologiczne.

Mazowiecki Park Krajobrazowy im. Czesława Łaszka (MPK) powstał w 1986 r. dla „zachowania istniejących kompleksów leśnych jako istotnego elementu struktury przyrodniczej i budowy biologicznej oraz zachowania najcenniejszych przyrodniczo zbiorowisk roślinnych, siedlisk i ostoj zwierząt, form geomorfologicznych, walorów kulturowych i krajobrazowych”.

Na terenach objętych MPK obszary leśne, rolne i nieruchomości pozostawia się w gospodarczym użytkowaniu pod szczególnymi rygorami opisanymi szczegółowo w obowiązującym od maja 2004 r. *„Planie ochrony Mazowieckiego Parku Krajobrazowego”*. Jako realizację głównego celu ochrony Parku, zachowano dotychczasowy zasięg terenów leśnych, ustalono zakaz przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem niektórych wskazanych terenów.

Teren MPK wraz z otuliną zajmuje tereny położone w kierunku na północ od linii kolejowej Łuków - Skierniewice oraz w kierunku na zachód od drogi wojewódzkiej Osieck-Podbiel-Tabor. Szereg zasad ochrony MPK (główne wymieniono powyżej) odnosi się więc bezpośrednio do znacznej części gminy Osieck.

Obszar chronionego krajobrazu

Obszary te służą ochronie kompleksów rolno-leśnych, zapewniają zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i turystyczno-wypoczynkowych terenu. Na podstawie rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego utworzony został Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący cały obszar gminy (Rozporządzenie nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005). W ww rozporządzeniu ustanowione też zostały nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenie OCK.

Rezerwat przyrody „Szerokie Bagno”

Rezerwaty przyrody chronią unikatową florę i faunę, dobrze zachowane zbiorowiska roślinne, biotypy wodne, rzeczne i jeziorowe oraz formy geomorfologiczne. W roku 1984 (M. P. nr 17 poz. 125) w północnej części gminy na gruntach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych obrębu wsi Osieck utworzony został rezerwat „Szerokie Bagno” o powierzchni 76,73 ha. Przedmiotem ochrony w tym rezerwacie jest torfowisko wysokie oraz fragment boru wilgotnego i bagienne. Z wieloletnich obserwacji wynika, że cel ochrony rezerwatu jest zagrożony ze względu na systematyczne obniżanie się wód gruntowych i na skutek tego podsychanie i zarastanie torfowisk. Rezerwat posiada plan zagospodarowania, którego ważność upłynęła 31.12.1995 r.

Użytki ekologiczne

Użytki ekologiczne są formą ochrony przyrody chroniącą pozostałości ekosystemów, mających szczególne znaczenie dla zachowania unikatowych typów środowisk. Na gruntach Lasów Państwowych wydzielone zostały projektowane użytki ekologiczne o powierzchni całkowitej około 40 ha. Są to śródleśne torfowiska o powierzchni 0,3 – 4,0 ha, w tym większość (70 %) do 1 ha – łącznie 39 użytków.

2.2.1. Wody

Teren gminy Osieck położony jest w dorzeczu Wisły, która płynie w odległości 5 - 10 km od zachodniej granicy gminy. Sieć hydrograficzna jest bardzo uboga, brak jest rzek, jezior i stawów. Przez centralną część gminy, czyli miejscowość Osieck równoleżnikowo przepływa ciek o nazwie Bełch łączący się z Kanalem Osieckim. Na przeważającym odcinku są to uregulowane kanały. Odprowadzają wody bezpośrednio do Wisły. Na cieku Bełch i Kanale Osieckim znajdują się zastawki.

Na terenie gminy nie ma punktów obserwacyjnych wód powierzchniowych: posterunków wodowskazowych i punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu jakości.

W sąsiedztwie Hotelu „Pod Sosnami” w Osiecku – utworzony jest na Kanale Osieckim niewielki zbiornik wód powierzchniowych (zbiornik Chabaszew) pełniący funkcje retencyjne i rekreacyjne. Kąpielisko to pozostaje pod nadzorem Terenowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Otwocku.

Na terenie gminy brak jest ujęć wód powierzchniowych. Na terenie gminy Osieck użytkowe poziomy wód podziemnych występują w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

W utworach czwartorzędowych wody występują w obrębie dwóch struktur hydrogeologicznych, różniących się genezą, rozprzestrzenieniem i odpornością na zanieczyszczenia z powierzchni terenu:

obszar doliny Wisły (zachodnia część gminy)

Główny poziom wodonośny występuje w piaskach średnioziarnistych i drobnoziarnistych pochodzenia rzeczno-łodowcowego, o miąższości 20 - 30 m. Pozbawiony jest izolacji od powierzchni terenu, co stwarza wysoki stopień zagrożenia dla tych wód. Swobodne zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości 0,5 do 2,0 m i podlega okresowym wahaniom zależnym od pory roku i warunków meteorologicznych (ilości opadów). Jest to obszar o wysokiej odnawialności zasobów wód. Wydajności eksploatacyjne ujęć mogą dochodzić do 120 m³/h.

obszar wysoczyzny (centralna i wschodnia część gminy),

Wody podziemne występują na głębokości 15 - 30 m, w warstwie międzyglinowych piasków o różnych granulacjach, przeważnie pochodzenia wodnolodowcowego, o miąższości 5 – 15 m. Warstwy te izolowane są od antropogenicznych wpływów z powierzchni terenu pakietem glin zwałowych o miąższości powyżej 15 m. W strefie krawędziowej doliny Wisły (np. w rejonie Osiecka) izolacja ta może być mniejsza. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i stabilizuje się na głębokości do 10 m ppt, a w studniach w Osiecku lokalnie mogą występować samowypływy. Ujęcia osiągają wydajności 100 m³/h. Poziom wodonośny charakteryzuje się na ogół dobrą odpornością na zanieczyszczenia antropogeniczne.

Na terenie gminy i w jej pobliżu brak jest punktów monitoringu wód podziemnych poziomu czwartorzędowego. Jakość wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego na terenie gminy Osieck jest średnia i do picia wymaga prostego uzdatniania, ze względu na podwyższone wartości żelaza i manganu.

Wody podziemne w utworach trzeciorzędowych

Gmina Osieck i tereny okoliczne położone są w granicach głównego zbiornika wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych GZWP Subniecka Warszawska (GZWP 215 Wody podziemne w utworach trzeciorzędowych, tworzą mioceni i oligoceni poziom wodonośny.

Poziom mioceni nie jest ujmowany dla celów pitnych, ze względu na niekorzystne parametry fizykochemiczne wody, związane z formacją burowęglową (piaski pylaste i mułki z domieszką węgla brunatnego).

Oligoceni poziom wód podziemnych występuje na głębokości >150 m i charakteryzuje się wydajnością ujęć wynoszącą 50 - 70 m³/h, średnią jakością wody i dobrą odpornością

na zanieczyszczenia antropogeniczne. Na terenie gminy nie jest on ujmowany studniami wierconymi. Warunki występowania trzeciorzędowych utworów wodonośnych (znaczna izolacja) oraz wysoka odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne nie wymagają podjęcia działań dla ustanowienia obszaru ochrony zbiornika.

Według najbliższego punktu monitoringu wód podziemnych WIOŚ znajdującego się w Otwocku, gdzie prowadzone są badania jakości wód piętra trzeciorzędowego (punkt monitoringu nr 272). Jakość wód podziemnych w badanej studni jest dobra (klasa Ib).

Po analizie powyższych danych można stwierdzić, że na terenie gminy występują korzystne warunki hydrogeologiczne, zarówno pod względem zasobowym, jak i jakościowym użytkowego (czwartorzędowego) poziomu wodonośnego. Stan zagospodarowania przestrzennego (objęcie obszarami ochrony przyrody całej gminy) przy braku obszarów skoncentrowanego przemysłu, sprzyja ochronie wód podziemnych.

2.2.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Szata roślinna

Dominującym typem siedliskowym lasu na obszarze Osiecka (drzewostany 40 – 50 letnie) są siedliska borowe, które w zależności od warunków wodnych przyjmują postać suchych borów, borów świeżych i wilgotnych lub borów bagiennych. W części wschodniej gminy, na tarasie Wisły dominują bory sosnowe. W zbiorowiskach borowych głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna pospolita, z domieszką brzozy i dębu. Wśród gatunków roślin (36 gatunków objętych ochroną), występują m.in. widłaki, wawrzynek, lilia złotogłów, rosiczki i wawrzynek wilcze łyko.

W lasach licznie reprezentowana jest fauna m. in. łosie, dziki, jelenie, sarny, lisy, zające, kuny, myszy, norniki.

Świat zwierzęcy

W lasach występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla typowych zespołów leśnych, zbiorowisk wodnych i przywodnych oraz gatunki charakterystyczne dla gospodarstw rolnych. Najbardziej interesujące gatunki fauny występują w lasach Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, tj. obejmującego północne tereny Osiecka – są to m.in. łosie, jelenie, dziki, borsuki, sarny, lisy, zające, kuny, myszy, norniki.

Na pozostałym obszarze spotyka się także wiele gatunków ptaków (w tym chronionych): kuropatwa, kaczki, czapla siwa, myszołów, jastrząb, sowy, dudek, zimorodek, bocian biały, bażanty, żuraw, dzięcioły itd.

2.2.3. Surowce mineralne

Na terenie Osiecka nie stwierdzono ważnych udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

2.3. Środowisko kulturowe, zabytki

Do obiektów, które zostały wpisane do rejestru zabytków zaliczamy:

- Kościół parafialny murowany, pod wezwaniem św. Bartłomieja i Andrzeja zbudowany w latach 1902-1908 w stylu neogotyckim wg projektu Stefana Schillera, wpisany do rejestru zabytków pod pozycją 180/739 w dniu 7 maja 1962 roku;

- Plebania drewniana wybudowana przez ks. Aleksandra Olszewskiego w 1897 roku, wpisana do rejestru zabytków w dniu 12 kwietnia 1962 roku
- Kaplica cmentarna zbudowana z bali sosnowych, gontów i cegły, wybudowana na przełomie XVII/XIX w, pod wezwaniem św. Rocha, wpisana do rejestru zabytków pod poz. 167/686 w dniu 12 kwietnia 1962 roku

Ponadto ochroną konserwatorską na terenie miejscowości Osieck został objęty układ urbanistyczny rynku wraz z ulicami prostopadle odchodzącymi od Rynku.

2.4. Dziedzictwo historyczne

Osieck (dawne nazwy: Osieck, Osieczko, Osiecko) jest osadą o średniowiecznym rodowodzie. Nazwa miejscowości wywodzi się najprawdopodobniej od słowa: osieck - czyli leśny zasiek na drodze, warownia leśna zbudowana z powiązanych ze sobą pni drzewnych. W 1919 r w pobliżu Osiecka odkryto cmentarzysko datowane na I-III wiek n.e. przebadane i ogłoszone w latach 1923-1926.

Osieck jest zaznaczony na mapie Mazowsza z wczesnego średniowiecza (VII-X wiek), sporządzonej przez Bogusława Gerlacha. Był to gród obronny strzegący leśnego traktu, który wraz z rozwijającym się podgrodzem dał początek osadzie.

W średniowieczu Osieck stanowił własność książąt mazowieckich, wpierw jako siedziba kasztelani, później starostwa. W XII wieku stał się siedzibą parafii.

Dnia 27 października 1558 r Król Zygmunt August wydał dekret nadający osadzie Osieck prawa miejskie. Wybudowany w XIV wieku okazały dwór myśliwski służył książętom mazowieckim i znamienitym gościom w czasie licznych łowów. Po przyłączeniu Mazowsza do Korony dobra książęce stały się własnością królewską a Osieck - starostwem niegrodowym. W latach 1545 - 1556 dobra Osieckie były własnością Królowej Bony. W drugiej połowie XVI w. na obszarze starostwa, jednego z największych na Mazowszu, było siedemnaście wsi, cztery folwarki i siedem młynów. W 1616 r miasto liczyło 177domów, cztery młyny i było zrzeszonych czterdziestu rzemieślników.

W latach dwudziestych XVII w. w zamku osieckim kilkakrotnie przebywał Król Zygmunt III Waza, chroniąc się przed zarazą wraz z rodziną i dworem.

Rozkwit Osiecka został przerwany w roku 1655, kiedy to miasto zostało doszczętnie zniszczone przez wojska szwedzkie. Ponowny rozwój miasta rozpoczyna się od 1674 r, kiedy to starostwo obejmuje ród Bielińskich. W latach 1778 - 1881 wybudowano murowany kościół w stylu barokowym. Kolejne zniszczenia przynosi wojna polsko-rosyjska, Insurekcja Kościuszkowska, a następnie III rozbiór Polski. W 1808 r starostwo osieckie zostaje darowane księciu Józefowi Poniatowskiemu, jako nagroda za jego wojenne zasługi. Książę Józef Poniatowski nagrodę swą jednak sprzedaje rodzinie Potockich.

Wiek XIX przynosi przyrost ludności i rozwój rzemiosła. Rzemieślnicy organizują się w cechach szewców, kuśnierzy i garncarzy. W tym czasie Osieck słynie z garncarstwa oraz handlu i osieckich jarmarków.

Mieszczanie osieccy i okoliczni chłopci brali czynny udział w powstaniu listopadowym 1830-1831 i styczniowym 1863-1865. W represji za udział mieszkańców w powstaniu ukazem carskim z 1 czerwca 1869 r Osieck został pozbawiony praw miejskich. Od 1870 r Osieck pełni funkcję miejscowości gminnej.

Gmina Osieck, początkowo jedna z największych w powiecie garwolińskim, stopniowo traciła swoje znaczenie, ponieważ kolejne miejscowości były odłączane.

2.5. Gospodarka, rolnictwo

2.5.1. Bezrobocie

Bezrobocie w Gminie Osieck i w powiecie otwockim kształtowało się na następujących poziomach – stan na 31 października 2008 r.:

- liczba osób bezrobotnych w Gminie Osieck: 64, w tym 34 kobiety;
- liczba osób bezrobotnych w powiecie otwockim: 2321, w tym kobiet 1142.
- stopa bezrobocia w powiecie otwockim: 5,7 %.

2.5.2. Rolnictwo

W miejscowości Osieck podobnie jak w całej gminie przeważają gleby typu bielcowego i psudobielcowego oraz gleby brunatne, które wykształciły się na podłożu utworów glacialnych Równiny Garwolińskiej.

Rolnictwo w miejscowości Osieck charakteryzuje się dość dobrymi warunkami przyrodniczo-glebowymi, chociaż postępująca recesja produkcji rolniczej oraz nasilanie niekorzystnych zjawisk w rolnictwie i jego otoczeniu (brak opłacalności produkcji zwierzęcej, zamknięcie istniejącej zlewni mleka) powodują zanikanie tej gałęzi produkcji. Rozdrobnienie gospodarstw rolnych to kolejny czynnik świadczący o coraz mniejszej roli rolnictwa w naszej gminie jako głównym źródle utrzymania miejscowego społeczeństwa.

Osieck charakteryzuje niski wskaźnik ilustrujący wielkość gospodarstwa rolnego – średnio jego powierzchnia wynosi 3,2 ha. (w gminie 5,0 ha).

Dominuje sektor indywidualny w ilości 251 gospodarstw rolnych stanowiących ogólną powierzchnię 811,3624 ha. (w gminie 879 gospodarstw o łącznej powierzchni 4.378,94 ha).

Wg danych statystycznych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku (ostatni spis gospodarstw i ludności) przed wprowadzeniem dopłat bezpośrednich do indywidualnych gospodarstw rolnych powierzchnia objęta zasiewami wyniosła zaledwie 162,09 ha z czego głównym gatunkiem zboża było żyto i owies.

W Osiecku istnieją dość dobre warunki do przekształcania niektórych gospodarstw rolniczych zajmujących się produkcją żywności na produkcję ekologiczną. W gospodarstwie ekologicznym powinna być zachowana równowaga produkcji roślinnej i zwierzęcej tak, aby osiągnąć równowagę paszowo – nawozową. Dopuszczalne do stosowania nawozy to kompost, obornik, gnojówka, mielone skały i nawozy zielone. Gospodarstwa ekologiczne zakłada się na terenach wolnych od wpływów antropopresji. Obecnie w Osiecku istnieje 1 gospodarstwo z atestem Ekolandu.

Osieck to miejscowość gminna o charakterze mało rolniczym, (produkcja rolnicza nie jest tu intensywna), ale i nie przemysłowym. Działalność przemysłowa zajmuje niewielką powierzchnię, bo zaledwie 0,3% całej powierzchni. Ten charakter traci swoje miejsce na rzecz mieszkalnictwa.

W południowej części Osiecku położone jest Osiedle domów jednorodzinnych realizowane w dwóch etapach na przełomie lat 90/2000.

Przy drodze wojewódzkiej Osieck-Pilawa powstaje kolejne osiedle mieszkaniowe Nowe Miasto na którym w wyniku scalenia i podziału wydzielono ponad 200 działek budowlanych.

Podstawowe dane na temat rolnictwa w miejscowości Osieck przedstawiono w poniższych tabelach:

Tabela Nr 1. Klasy gruntów miejscowości Osieck

Klasy gruntów ornych							
klasa	IIIA	IIIB	IVA	IVB	V	VI	VIz
powierzchnia	6,71	167,5061	253,4133	69,4514	137,4785	63,8406	1,54

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Tabela Nr 2. Klasy użytków zielonych

klasa	III	IV	V	VI	PsVIz
powierzchnia	49,0259	117,9304	122,5884	13,4970	6,0862

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Tabela Nr 3. Powierzchnie zajmowane przez gospodarstwa rolne w Osiecku z podziałem na wielkość gospodarstw

Osieck	kategoria A (1 - 2 ha)		kategoria B (2,01-5.00 ha)		kategoria C (5,01 - 7.00 ha)		kategoria D (7,01 - 10,00 ha)		kategoria E (10,01 - 15,00 ha)		kategoria H (powyżej 15,01 ha)	
	liczba	ha	liczba	ha	liczba	ha	liczba	ha	liczba	ha	liczba	ha
	143	240,85	88	313,01	15	101,56	3	22,24	1	13,58	2	120,12

Źródło: Dane Urzędu Gminy

2.5.3. Przedsiębiorstwa

Na terenie miejscowości Osieck prowadzona jest działalność gospodarcza przez następujące podmioty:

1. Zakłady produkcyjne

Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów
 Fabryka Emulsji Drogowych FEDRO
 LAMITECH
 METKOLBUD
 ARBUD
 IBCS
 Piekarnia

2. Zakłady usługowe

Bank Spółdzielczy
 CARBON
 SKANDINA
 Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
 Urząd Pocztowy

3. Podmioty zarejestrowane w rejestrze działalności gospodarczej:

Apteka	Studio Reklamy i Poligrafii
Instalatorstwo Elektryczne	Usługi szklarskie
Mechanika Pojazdowa	Transport drogowy
Doradztwo finansowe	Sklep ogólnospożywczy DILUŚ
Usługi Stolarskie	Sklep wielobranżowy
Usługi budowlane	Sklepy KRZYHAN
Instalatorstwo Elektryczne	Sklep wielobranżowy
Firma budowlana	Sklep Spożywczy
Działalność usługowa w zakresie instalacji elektrycznych i gospodarstwa domowego	Sklep spożywczy MINI MARKET
Usługi transportowe, Gaz	Zakład Fryzjerski
Ślusarstwo	Zakład fryzjerski Madzia
Usługowy Zakład Ślusarski	Ciuszek – odzież używana
Instalatorstwo Sanitarne CO, GAZ	Sklep z odzieżą używaną
Usługi budowlane	BAR

2.6. Infrastruktura techniczna

2.6.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Na terenie Osiecka funkcjonuje wodociąg z ujęcia wody w Osiecku. Ujęcie wody składa się z dwóch studni głębinowych które dostarcza wodę do stacji uzdatniania wody i następnie do sieci wodociągowej. Teren ujęcia zlokalizowany we wschodniej części Osiecka jest ogrodzony, posiada wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej, która wprowadzona jest do planu zagospodarowania przestrzennego. Po uzdatnieniu woda rozprowadzana jest siecią wodociagową do odbiorców indywidualnych. Długość rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie miejscowości Osieck wynosi 8,2 km oraz przyłączy 282 szt., przy czym stopień zwodociągowania jest wysoki i wynosi około 95%. Do dnia dzisiejszego nie zostały zwodociągowane pojedyncze gospodarstwa, położone w znacznej odległości od zwartej zabudowy, tj. Kolonia Kąciki i Kolonia „D”. Gospodarstwa nie objęte zbiorowym systemem zaopatrzenia w wodę zaopatrują się z własnych ujęć – studnie kopane lub wiercone.

2.6.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

W przeciwieństwie do dobrze funkcjonującego systemu dostawy wody dla ludności, system zbiorczego odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Osieck nie istnieje. Oczyszczalnię ścieków posiada obecnie tylko Hotel “Pod sosnami” do którego podłączona jest Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Osiecku wraz z domami nauczycielskimi. Pozostałe ścieki sanitarne na terenie Osiecka gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do okolicznych oczyszczalni w Otwocku, Pilawie i Garwolinie.

Kanalizacja deszczowa wykonana jest jedynie w części miejscowości Osiecka (ul. Pilawska, Rynek, część ul. Warszawskiej). Ścieki z kanalizacji deszczowej odprowadzane są do wód powierzchniowych - kanału łączącego się z Kanałem Osieckim.

W roku bieżącym planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków. Przedmiotem projektu jest budowa 10,83 km kanałów sanitarnych w systemie grawitacyjno-tłoczonym, 2 przepompownie, 282 podejść do nieruchomości. Oczyszczalnia

ścieków o przepustowości 150m³/doba. Inwestycja obejmuje skanalizowanie całej miejscowości Osieck poprzez wykonanie kanałów sanitarnych w następujących ulicach: Warszawska, Targowa, Krakowska, Krótka, Pilawska, Przechodnia, Kościuszki, Kościelna, Leśna, Rychlika. Króla Zygmunta, Królowej Bony, Księżnej Anny, Potockich, Zacisza, Lubelska, Siedlecka, Kamienna, Kołbielska.

Przez teren Osiecka przepływa Kanał Osiecki, który prowadzi oczyszczone ścieki z oczyszczalni ścieków komunalnych ZGK w Pilawie. Zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym są one zrzucane do Kanału Pilawskiego będącego dopływem Kanału Osieckiego. Jakość wód kanału badana jest dwukrotnie w ciągu roku.

Obserwacje jakości przepływającej wody w Kanale Osieckim wskazują na istnienie nielegalnych lub niekontrolowanych zrzutów nieoczyszczonych ścieków.

2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi

Na terenie Osiecka prowadzona jest segregacja odpadów komunalnych od marca 2008 r. Nie funkcjonuje natomiast w pełni system gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów. Brakuje też zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady komunalne z kontenerów, pojemników i worków poszczególnych gospodarstw domowych wywożone są na wysypisko położone poza gminą przez Firmy wywozowe:

1. Zakład Usług komunalnych "Błysk" w Otwocku
2. REMONDIS w Otwocku

2.6.4. Zaopatrzenie w gaz sieciowy

Osieck zaopatrywany jest w gaz ziemny wysokometanowy GZ50 z sieci krajowej z gazociągu wysokiego ciśnienia Osieck – Sobienie Jeziory – Wilga będącego odgałęzieniem od magistrali gazowej Puławy – Warszawa.

W roku 2006 została wybudowana magistrala sieci gazowej, stacja redukcyjno-pomiarowa i pierwsze przyłącza. Proces gazyfikacji prowadzi firma CARBON. Warunki gazyfikacji przewodowej w Osiecku są dobre, wykonanych jest 234 przyłączy.

Obecnie w większości mieszkańcy zaopatrują się w gaz w okolicznych punktach napełniania butli gazowych, jednakże coraz powszechniej wykorzystują gaz do ogrzewania pomieszczeń. Dotyczy to szczególnie zabudowy jednorodzinnej, oraz pojedynczych budynków wielorodzinnych.

2.6.5. Energetyka

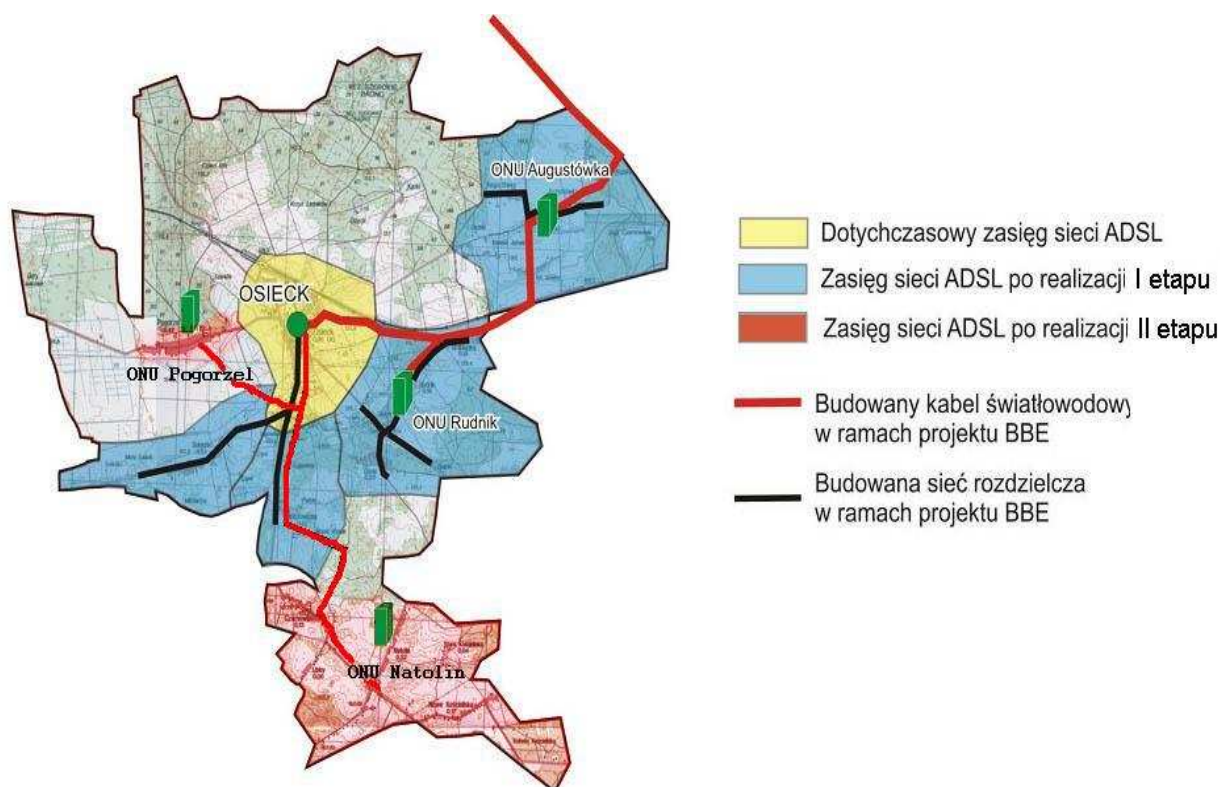
Zaopatrzenie w energię elektryczną mieszkańców warunkuje istniejący system elektroenergetyczny oraz istniejące stacje trafo. Budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jest prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

Na terenie miejscowości Osieck energia elektryczna dostarczana jest przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren, Rejon Energetyczny Garwolin, oraz od 2007 roku przez Polskie Koleje Państwowe Energetyka Białystok.

W Osiecku jest 18 stacji trafo zlokalizowanych przy ulicach: Pilawska, Warszawska, Lubelska, Siedlecka, Kamienna, A. Olszewskiego, oraz oznaczane jako Baza "Meliorant", Osiedle "Leśna" – 3 stacje; Osieck była RSP; Hotel "Pod Sosnami", Kąciaki, strefa przemysłowa – 2 stacje; przekazniki telekomunikacyjne; osiedle letniskowe pod Rudnikiem (ul. Spacerowa); osiedle letniskowe "Chabaszew".

2.6.6. Telefonizacja i dostępność Internetu

Do 1998 roku na terenie Gminy działała jedynie przestarzała centrala analogowa o pojemności 50 numerów i nieliczne telefony w oparciu o stare, napowietrzne linie drutowe. W 1998 roku dokonano pierwszej istotnej inwestycji w infrastrukturę telekomunikacyjną. Uruchomiono nową centralę cyfrową na łączach światłowodowych. W miejscowości Osieck została wówczas wybudowana kablowa sieć abonencka. Wszyscy mieszkańcy mogli mieć telefon i dostęp do Internetu. Wówczas telefony zainstalowało ponad 200 abonentów. Z Internetu korzystało jednak niewielu. Znacznie dostęp do Internetu zwiększył się wraz z budową 4 nowych szaf dostępowych na łączach światłowodowych. mieszkańcy wszystkich miejscowości mają możliwość uzyskania szerokopasmowego dostępu do Internetu.



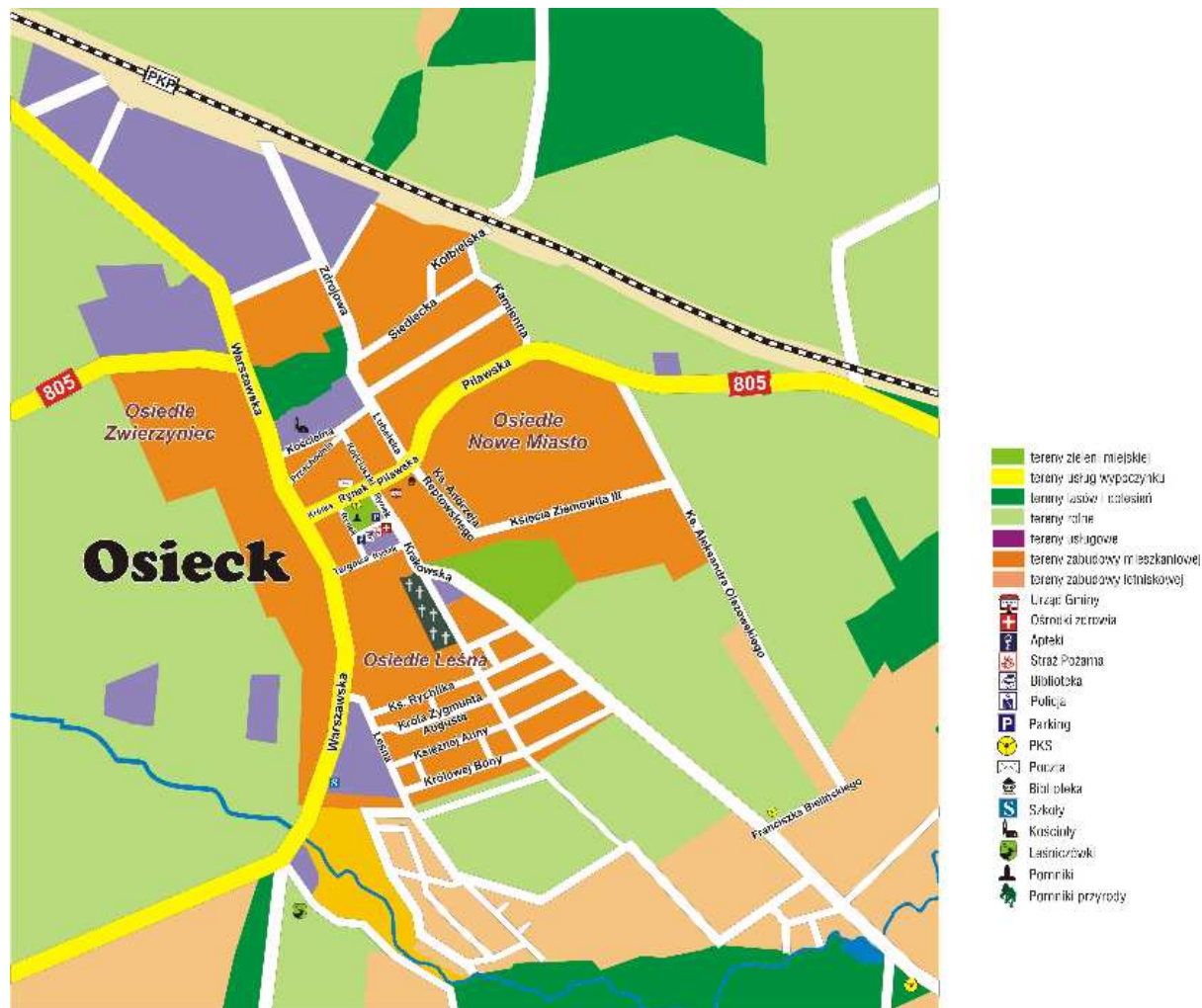
Mapa Nr 2 Mapa dostępu do Internetu.

Źródło: Dane z TPSA

Na terenie Osieck usługi telekomunikacyjne dostarczane są przez Telekomunikacje Polska S.A. Ponadto swobodnie można korzystać z sieci telefonii komórkowej ERA i ORANGE.

2.6.7. Drogownictwo i komunikacja

Osieck leży w odległości 28 km od miasta powiatowego Otwock, przy drodze wojewódzkiej 805.



Mapa Nr 3 – Układ dróg i ulic w miejscowości Osieck.

Źródło: Opracowanie własne.

Układ podstawowy dróg publicznych w Osiecku tworzą drogi wojewódzkie:

1. Droga wojewódzka Nr 805 relacji Pilawa- Grabianka –Pogorzel- Warszawice,
2. Droga wojewódzka Nr 739 relacji Sobienie Jeziory – Sobienki – Osieck,
3. Droga wojewódzka Nr 862 relacji Osieck –Podbiel- Tabor,
4. Droga wojewódzka Nr 879 relacji Osieck- Dworzec Kolejowy PKP.

Uzupełnieniem układu podstawowego są drogi powiatowe:

1. Droga powiatowa Nr 36280 Osieck –Czarnowiec- Nowe Koscieliska,
2. Droga powiatowa Nr 36278 Osieck- Górki- Rudnik- Grabianka,
3. Droga powiatowa Nr 36277 Osieck- Zabieźki.

oraz gminne: - ul.Leśna, Rychlika, Króla Zygmunta, Królowej Bony, Księżnej Anny, Potockich Zaciszna, Siedlecka, Kamienna, Kołbielska, Przechodnia oraz inne drogi pozostające pod zarządem gminy.

Tabela Nr 4. Wykaz dróg gminnych

Nr	Określenie działki
270514W	Osieck, dz. 587,679,707/1 – droga gminna 270503W, Kąciki -Osieck
270503W	Osieck, dz. 826,3223,3224 – droga wojewódzka nr 805, Osieck - droga powiatowa nr 1314W Augustówka
270511W	Osieck, dz. 1013, 3239 –Pogorzel droga wojewódzka nr 862
270515W	Osieck, dz. 2224 – droga wojewódzka 805 – Osieck - Rudnik
270516W	Osieck, dz. 3225 droga gminna nr 27050W – Augustówka dr.gminna 270503W
271226W	Osieck, dz. 1894/6
271227W	Osieck, dz. 1914/10, 1914/4 ul. Rynek
271228W	Osieck, dz. 2071/4
271229W	Osieck, dz. 2414
271230W	Osieck, dz. 2415
271231W	Osieck, dz. 2428
271232W	Osieck, dz. 2436
271233W	Osieck, dz. 2462/1
271234W	Osieck, dz. 2471
271235W	Osieck, dz. 3059
271236W	Osieck, dz. 3065
271237W	Osieck, dz. 3075
271238W	Osieck, dz. 3094
271239W	Osieck, dz. 3219
271240W	Osieck, dz. 3220
271241W	Osieck, dz. 3221
271242W	Osieck, dz. 3222
271243W	Osieck, dz. 2890
271244W	Osieck, dz. 2905
271245W	Osieck, dz. 2907
271246W	Osieck, dz. 2918
271247W	Osieck, dz. 2919
271248W	Osieck, dz.2925
271249W	Osieck, dz.2932
271250W	Osieck, dz.2938
271251W	Osieck, dz.2961
271252W	Osieck, dz.2982
271253W	Osieck, dz.2989
271254W	Osieck, dz.13/1
271255W	Osieck, dz.14
271256W	Osieck, dz.50
271257W	Osieck, dz.51/1
271258W	Osieck, dz.71
271259W	Osieck, dz.97
271260W	Osieck, dz.98
271261W	Osieck, dz.164/1, 164/2, 164/3 –droga powiatowa Nr 2744W
271262W	Osieck, dz.178
271263W	Osieck, dz.382

271264W	Osieck, dz.429
271265W	Osieck, dz.458/1
271266W	Osieck, dz.478
271267W	Osieck, dz.498
271268W	Osieck, dz.518
271269W	Osieck, dz.538
271270W	Osieck, dz.594
271271W	Osieck, dz.628
271272W	Osieck, dz.629/1
271273W	Osieck, dz.642
271274W	Osieck, dz.652/1
271275W	Osieck, dz.653
271276W	Osieck, dz.664
271277W	Osieck, dz.694/1
271278W	Osieck, dz.747
271279W	Osieck, dz.827 – droga powiatowa nr 2745W – droga gminna nr 270514W
271280W	Osieck, dz.900
271281W	Osieck, dz.944/1
271282W	Osieck, dz.1017
271283W	Osieck, dz.1055 – droga wojewódzka do PKP
271284W	Osieck, dz.1092/1
271285W	Osieck, dz.1146
271286W	Osieck, dz.1147
271287W	Osieck, dz.1321
271288W	Osieck, dz.1322
271289W	Osieck, dz.1354/1
271290W	Osieck, dz. 1371
271291W	Osieck, dz.1376
271292W	Osieck, dz.1395/2 – ul. Kołbielska
271293W	Osieck, dz.1415
271294W	Osieck, dz.1418/2
271295W	Osieck, dz.1446/4, 1538/5, 1538/8 – ul. Siedlecka
271296W	Osieck, dz.1447/2 ul. Kościelna
271297W	Osieck, dz.1453/2 ul. Przechodnia
271298W	Osieck, dz.1483/2 ul. Kościuszki
271299W	Osieck, dz.1571
271301W	Osieck, dz.1739 – droga wojewódzka nr 805 do wsi Pogorzel
271302W	Osieck, dz.1801
271303W	Osieck, dz.1896/7
271304W	Osieck, dz.1944/4
271305W	Osieck, dz.1974/1
271306W	Osieck, dz.2017/1
271307W	Osieck, dz.2044/1
271308W	Osieck, dz.2108/3, 3112
271309W	Osieck, dz.2109, 3113
271310W	Osieck, dz.2190
271311W	Osieck, dz.2257
271312W	Osieck, dz.2258

271313W	Osieck, dz.2334/5
271314W	Osieck, dz.2361
271315W	Osieck, dz.2363
271316W	Osieck, dz.2378
271317W	Osieck, dz.2379
271318W	Osieck, dz.3004
271319W	Osieck, dz.3226, 3227, 3228 (od wsi Osieck do wsi Grabianka)
271320W	Osieck, dz.3232 do wsi Ponurzyca
271321W	Osieck, dz.3234, 3235, 3236 – droga wojewódzka 862 do wsi Ponurzyca

Źródło: Opracowanie własne

W Osiecku przecinają się ważne trasy komunikacyjne łączące ościenne miasta powiatowe Garwolin i Otwock. Istotne znaczenie w ruchu towarowym ma zelektryfikowana linia kolejowa Pilawa-Skierniewice. Niestety PKP zlikwidowały połączenia osobowe na tej linii.

Istniejąca sieć komunikacyjna pozwala na właściwą obsługę mieszkańców gminy w zakresie komunikacji.

Układ komunikacyjny sprzyja rozwojowi osadnictwa, któremu zawsze towarzyszyły najintensywniejsze procesy urbanizacyjne. Głównym środkiem komunikacji zbiorowej jest transport autobusowy realizowany przez przewoźnika prywatnego oraz PKS Garwolin.

2.7. Infrastruktura społeczna

2.7.1. Oświata i wychowanie

Oświata w Osiecku ma bardzo długą i bogatą tradycję. Początki szkolnictwa sięgają roku 1784. Szkoła mieściła się w budynku parafialnym, przy ulicy Warszawskiej. Po powstaniu styczniowym szkoła została upaństwowiona, a ponieważ dzieci było dużo uczyły się w różnych budynkach. Budowę budynku, w którym obecnie mieści się Szkoła Podstawowa rozpoczęto przed drugą wojną światową. Pierwszy rocznik przyjęto do niej w roku 1947. W latach 80-tych ubiegłego wieku szkoła została rozbudowana i do września 1999 roku była to szkoła ośmioklasowa o podwójnych oddziałach. Po wejściu z życie reformy szkolnictwa w budynku mieści się 6-cio klasowa szkoła podstawowa. W związku z reforma szkolnictwa obok Szkoły Podstawowej wybudowano budynek Gimnazjum z salą sportową.

Obecnie na terenie Osiecka działalność prowadzą:

1). Szkoła Podstawowa im. Powstańców Styczniowych

- liczba uczniów 185,

- liczba oddziałów – 13

a) oddziały przedszkolne

- liczba dzieci - 27

- liczba oddziałów - 2

2). Gimnazjum im. Księcia Józefa Poniatowskiego

- liczba uczniów – 161,

-liczba oddziałów – 6.

Tabela. Nr 5 Wykaz uczniów na przestrzeni ostatnich lat

Nazwa szkoły	Liczba uczniów w poszczególnych latach					
	2003	2004	2005	2006	2007	2008
SP Osieck	257	256	242	224	211	185
Gimnazjum	152	157	163	170	162	161

Źródło. Opracowanie własne.

Jak wynika z powyższej tabelki liczba uczniów z każdym rokiem nieznacznie, ale jednak maleje. Jest to spowodowane wejściem w wiek szkolny roczników z niżu demograficznego.

Przedszkola:

W Osiecku nie ma pełnego (całodobowego) przedszkola.

Od 2005 roku 5 dni w tygodniu działa Klub Malucha i obejmuje opieką dzieci w wieku 3-5 lat. Liczba dzieci korzystających z tej formy corocznie wzrasta i obecnie wynosi 22 osoby.

Zajęcia świetlicowe.

Od 2005 roku prowadzone są zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży przy wykorzystaniu środków z różnych programów, np. ze środków przeznaczonych na profilaktykę, programu wyrównywanie szans edukacyjnych.

Są to zajęcia sportowe, taneczne, korekcyjne, na pływalni, reedukacyjne, wyrównawcze, logopedyczne i plastyczne. W okresie ferii organizowane są ponadto wycieczki, w ostatnim roku na Mazury; konkursy np. konkurs plastyczny pod hasłem „Aktywny wypoczynek”. Uczniowie bardzo chętnie biorą w nich udział.

2.7.2. Kultura, sport, organizacje pozarządowe

Działalność kulturalna

instytucją kulturalną w Osiecku jest Gminna Biblioteka Publiczna działająca od roku 1949. W latach 1975-1992 działalność prowadził Gminny Ośrodek Kultury mając siedzibę w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Następnie został przekształcony w Klub Kultury i przeniesiony do mniejszego budynku. W roku 2005 samorząd gminny został zmuszony przez nadzór finansowy do utworzenia gminnej instytucji kultury jako oddzielnej instytucji. Biblioteka i Klub Kultury zostały połączone a następnie w pomieszczeniach Klubu rozpoczęły się zajęcia dla dzieci przedszkolnych (Klub Malucha).

Gminna Biblioteka Publiczna mieści się w pomieszczeniach dzierżawionych od Gminnej Spółdzielni i dysponuje księgozbiorem 19 787 szt. woluminów. Na koniec 2008 roku było 626 czytelników, a liczba wypożyczeń na koniec 2008 r – to 5487

Tabela Nr 6 Czytelnictwo na terenie Osiecka

Nazwa placówki	Czytelnictwo w poszczególnych latach				
	Czytelników / księgozbiór				
	2004	2005	2006	2007	2008
Gminna Biblioteka Publiczna w Osiecku	404/ 10180	394/ 10441	369/ 7578	334/ 7415	300/ 7654
Biblioteka w Szkole Podstawowej w Osiecku	343/ 7835	341/ 7954	337/ 8130	335/ 8203	331/ 8436

Źródło: Opracowanie własne.

W ramach programu „IKONKA” Biblioteka Publiczna wyposażona została w 3 zestawy komputerowe z dostępem do Internetu.

W 2008 roku gmina przystąpiła do Programu Integracji Społecznej realizowanego w ramach Poakcesyjnego Programu Wsparcia Obszarów Wiejskich. Środki te wykorzystywane są na:
- prowadzenie zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży – są to zajęcia sportowe i związane z rozwojem kultury poprzez naukę gry na instrumentach muzycznych, śpiew i taniec, prowadzenie zajęć plastycznych, kółka teatralnego,
- organizacja spotkań rodzinnych poprzez gry, zabawy i konkursy, a także rodzinne zabawy sportowo-rekreacyjne, występy zespołów muzycznych i ogniska.
Zadania te są realizowane przez Szkołę Podstawową im. Powstańców Styczniowych w Osiecku i Stowarzyszenie „Akademia Łucznicza”.

Sport i rekreacja

Na terenie Osiecka nie prowadzą działalności kluby sportowe. Podejmowane próby stworzenia młodzieżowych drużyn piłkarskich nie przynoszą rezultatu, działania te mają ciągle zbyt małą siłę przebicia i nie są finalizowane. Problemem jest pobudzenie do aktywności młodzieży licealnej i studenckiej.

Działalność sportowa rozwijana jest na bazie Gimnazjum, gdzie powołano Uczniowski Klub Sportowy.

Klub posiada odpowiednie warunki do realizacji swych celów. Wybudowana została pełnowymiarowa hala sportowa i boisko do piłki nożnej.

Uczniowski Klub Sportowy został założony w dniu 15 listopada 2002 roku. Swą działalność zainicjował organizując mecz inauguracyjny uczniowie gimnazjum a radni Rady gminy podczas uroczystego otwarcia hali sportowej w dniu 1marca 2003 roku. Organizuje i uczestniczy w turniejach piłki halowej, nożnej, siatkowej, tenisie stołowym. Łącznie Uczniowski Klub Sportowy był organizatorem 10 imprez sportowych o randze międzypowiatowej, powiatowej i gminnej. Stał się organizatorem życia sportowego w gminie. Zaktywizował środowisko a szczególnie młodzież gimnazjalna i szkół ponadgimnazjalnych z terenu gminy.

W miejscowości Osieck bazę sportowo-rekreacyjną stanowią następujące obiekty:

- Hala sportowa przy Gimnazjum im. w Osiecku
- Stadnina koni

Działające organizacje pozarządowe

Na terenie Osiecka działają następujące organizacje:

- Ochotnicza Straż Pożarna

Powstała w roku 1912. Przygotowuje się do obchodów 100-lecia. Rok 1912 był czasem zaborów i walki o niepodległość. Działalność OSP wiązała się nie tylko z obroną przed klęskami, ale i kultywowaniem polskich obyczajów oraz języka. W roku 1963 rozpoczęto budowę nowej remizy, której budowa trwała do 1973 roku. W chwili obecnej OSP posiada na wyposażeniu dwa średnie samochody pożarnicze Star 266 i Volvo FL 6 oraz sprzęt towarzyszący. Najważniejszym zadaniem była i jest do tej pory działalność operacyjna polegająca na zwalczaniu klęsk żywiołowych. Zrzesza 40 członków. OSP obok działalności operacyjnej spełnia zawsze rolę społeczno –kulturalną. W budynku OSP organizowane są zabawy taneczne, zebrania, narady, spotkania towarzyskie i szkolenia. W miesiącu grudniu 2008 r przy wsparciu finansowym Zarządu Wojewódzkiego OSP w budynku OSP powstało

Centrum Kształcenia wyposażone w 6 zestawów komputerowych z dostępem do szerokopasmowego Internetu.

- Stowarzyszenie Przyjaciół Osiecka o okolicy

Powstało w roku 1981 z inicjatywy prof. Czesława Mętraka i tzw. Grupy Warszawskiej, która skupiła byłych mieszkańców Osiecka i miejscowych działaczy społecznych. W początkowym okresie trzon działalności stanowiło odnajdywanie dokumentów związanych z przeszłością Osiecka, renowacją miejsc pamięci i miejsc zabytkowych. Większym osiągnięciem w tym okresie było odtworzenie herbu Osiecka. Obecnie Prezesem TPO jest dyrektor miejscowego gimnazjum Wanda Sitkiewicz. Towarzystwo nadal zajmuje się odtwarzaniem przeszłości Osiecka. W roku 2001 z inicjatywy TPO wydane zostało opracowanie autorstwa Bogdana Strzeczysz Pt. „Dzieje Osiecka”.

- Koło Wędkarskie

Przez Osieck przepływa rzeka Belch na której jest zbiornik wodny o pow. 1,2 ha o nazwie „Chabaszew”. Opiekę nad tym zbiornikiem sprawuje koło wędkarskie z prezesem Ireneuszem Kielbowskim. Za składki członkowskie i opłaty łowiących kupowany jest narybek, którym zarybiany jest zbiornik. Jest to amur, karp, karaś, szczupak i płoć. Koło wędkarskie łącznie z działalnością statutową przy współpracy z Radą Sołecką Osieck prowadzi działalność kulturalną, organizując festyny nad wspomnianym zbiornikiem wodnym.

- Związek Kombatantów RP i byłych Więźniów Politycznych.

W roku 1990 Związek Bojowników o Wolność i Demokrację został przekształcony w Związek kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych, którego koło terenowe działa w Osiecku. Liczba członków 60 (w tym tylko 15 aktywnych, gdyż resztę stanowią żony byłych kombatantów i więźniów politycznych). Średnia wieku członków to 75 lat. Ze względu na podeszły wiek członków koło nie uczestniczy aktywnie w życiu społeczno-kulturowym Osiecka. Działalność ogranicza się do przyznawania zapomóg dla uboższych członków.

2.7.3. Ochrona zdrowia

W Osiecku funkcjonują następujące placówki opieki zdrowotnej:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Rodzinna w Osiecku. Świadczy pomoc w zakresie: pomocy internistycznej i pediatrii. Zapewnia w zupełności podstawową pomoc medyczną. Obejmuje swą opieką 3300 osób. Wyposażony jest w drobny sprzęt medyczny, taki jak: gluconet, aparat AMBU, aparat EKG, otoskop. Laser, inhalator i lampa solux. Niepubliczny ZOZ dysponuje karetką pogotowia, dzięki czemu są w pełni wykonywane wizyty i zabiegi domowe u pacjentów.
- Zaopatrzenie w lekarstwa dokonywane jest przez prywatną aptekę znajdującą się także w Osiecku.
- Niepubliczny Zakład Opieki Stomatologicznej w Osiecku działa od 1 czerwca 2001 roku. Jest wyposażony w sprzęt spełniający wymagane standardy. Czynny codziennie, swą opieką otacza ogółem 3500 osób, w tym mieszkańców Osiecka 900.

2.8. Ludność

Gminę zamieszkuje 3530 osób, a w samym Osiecku 945 osób. Liczba mieszkańców zarówno w gminie, jak i w miejscowości gminnej sukcesywnie wzrasta, głównie ze

względem na migracje ludności spoza terenu gminy i rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Tabela Nr 7 Zmiany demograficzne w latach 1998-2008:

Lata	Liczba ludności w Gminie	Liczba ludności w m. Osieck
1998	3227	846
1999	3265	848
2000	3281	856
2001	3334	865
2002	3357	876
2003	3376	936
2004	3403	937
2005	3444	939
2006	3473	941
2007	3499	942
2008	3530	945

Źródło: opracowanie własne

Jak wynika z powyższej tabelki liczba ludności zarówno w gminie jak i miejscowości Osieck na przestrzeni ostatnich dziesięciu lat wzrasta. Jest to spowodowane nie tylko urodzeniami lecz rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie i w związku z tym migracją ludności.

Ludność wg grup ekonomicznych wg. danych z ewidencji ludności – stan na 31.12.2008

Zawarte w poniższej tabeli dane wskazują, że z ogólnej sumy 945 badanych mieszkańców Osiecka 65,40 % jest w wieku produkcyjnym (618 osób), 19,47 % jest w wieku przedprodukcyjnym (184 osoby), a 15,13 % w wieku poprodukcyjnym (143 osoby). Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadają 23 osoby w wieku nieprodukcyjnym.

Tabela Nr 8 Ludność Osiecka wg. wieku

Wyszczególnienie	Ogółem	%	Mężczyźni	%	Kobiety	%
Ogółem	945	100	452	100	493	100
W wieku:						
Przedprodukcyjnym (0-17 lat)	184	19,47	90	19,91	94	19,07
Produkcyjnym (M 18-64 lat; K 18-59 lat)	618	65,40	318	70,35	300	60,85
Poprodukcyjny (M 65 lat i więcej; K 60 lat i więcej)	143	15,13	44	9,73	99	20,08
Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada osób w wieku nieprodukcyjnym	23	X	14	X	33	X

Źródło. Opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji ludności

Główne źródła utrzymania ludności

Według danych ze spisu ludności z 2002 roku ponad połowa (65,6 %) ogółu mieszkańców gminy posiada własne źródła utrzymania. Najwięcej osób osiąga dochody z

pracy najemnej 28,4 %, z pracy na własny rachunek żyje 10,1 % ogółu mieszkańców z czego 8,1 % to osoby utrzymujące się z gospodarstwa rolnego. Z emerytur i rent utrzymuje się 27% ogółu mieszkańców gminy.

Według ankietowanych mieszkańców Osiecka, główne źródła utrzymania są następujące:

- świadczenia emerytalno- rentowe,
- praca w przedsiębiorstwach prywatnych,
- rolnictwo,

2.9. Osieck w obiektywie



Osieck z lotu ptaka



Zabytkowa Plebania z 1897 roku



Urząd Gminy



Bank Spółdzielczy



Szkoła Podstawowa



Gimnazjum



Sala gimnastyczna przy Gimnazjum



Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej



Budynek OSP



Rynek w Osiecku, widok z UG



Rynek – widok z GBP



Rynek od strony UG



Budynek użytkowany przez Urząd Pocztowy i GBP



Rynek w Osiecku, widok z GBP



Stacja wodociągowa



Osiecka strefa przemysłowa



Hotel „Pod sosnami”



Plebania



Kościół pw. Świętego Andrzeja i Bartłomieja



Kaplica cmentarna św. Rocha



Osieckie źródło

Źródło: opracowanie własne



Osieckie pola

3. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI I WIZJA STANU DOCELOWEGO OSIECKA – JACY JESTEŚMY I DOKĄD ZMIERZAMY?

W Tabeli Nr 9 zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Osieck. Opisane zostały cechy charakterystyczne miejscowości, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Osiecka w systemie osadniczym Gminy Osieck.

Tabela Nr 9 Opis miejscowości Osieck.

Kluczowe obszary problemowe	Stan zasobów	Opis/Diagnoza	Stan docelowy/Prognoz	Program/Projekty realizacji
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Realizowane i planowane
Co nas wyróżnia?	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	Budynek wymaga modernizacji.	Miejsce, w którym możliwe będzie zorganizowanie spotkań dla lokalnego środowiska.	1. Niezbędna jest wymiana okien, docieplenie budynku, wykonanie elewacji 2. Zagospodarowanie terenu przyległego jakim jest Rynek – przywrócić mu funkcję reprezentacyjną i rekreacyjną
	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum	Obiekt w części nowy i w części odremontowany (wymienione okna, wykonano wymianę ogrzewania z kotłownią gazową. Sala sportowa i boisko piłkarskie.	Obiekt może pełnić rolę centrum życia społecznego i kulturalnego i sportowego dla mieszkańców Osiecka	1. doposażenie w sprzęt. 2. wykonanie II etapu boisk sportowych (koszykówka, siatkówka, bieżnia) 3. odnowa dróg dojazdowych, chodników, parkingów i terenów zieleni
	Gminna Biblioteka Publiczna	Lokalizacja w wynajmowanym obiekcie. Brak miejsca na księgozbiór i czytelnie z sala komputerową.	Miejsce szkoleń, spotkań tematycznych, prezentacji, itp..	Adaptacja na potrzeby biblioteki niewykorzystanych pomieszczeń na piętrze budynku

	Urząd Gminy	Stan dobry	Małe zmiany wnętrza.	remont
	Ośrodek Zdrowia	budynek stary nie dostosowany do pełnionej funkcji, nie spełnia wszystkich wymogów formalnych	usługi podstawowej opieki zdrowotnej i dyżury lekarzy specjalistów	Konieczna rozbudowa obiektu i dostosowanie do aktualnych norm budowlanych i sanitarnych
Funkcje miejscowości	1. Funkcja handlowo-usługowa. 2. Funkcja kulturalno – oświatowa. 3. Funkcja administracyjno – porządkowa. 4. Funkcja zdrowotna. 5. Funkcja finansowa. 6. Funkcja turystyczno-rekreacyjna. 7. Funkcja rolnicza	Miejscowość nie posiada odpowiedniego zaplecza turystycznego – bazy noclegowo – gastronomicznej.	Rozbudowa zaplecza noclegowo – rekreacyjnego oraz usługowo – produkcyjnego.	1. Podnoszenie poziomu wykształcenia celem tworzenia dodatkowych form dochodów. 2. Zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych.
Kim są mieszkańcy?	1. Przedsiębiorcy 2. Zatrudnienie w sferze produkcyjnej i usługowej, dojeżdżający do pracy 3. Pracownicy sfery budżetowej. 4. Renciści i emeryci. 5. Dzieci i młodzież. 6. Indywidualni rolnicy. 7. Osoby bezrobotne i nie pracujące.	1. Mieszkańcy związani z miejscowością. 2. Mieszkańcy zorganizowani w różnych zrzeszeniach i stowarzyszeniach.	Wzmoczenie zaangażowania mieszkańców poprzez organizowanie spotkań oraz imprez integracyjnych mieszkańców.	1. Podnoszenie poziomu wykształcenia. 2. Aktywizacja mieszkańców poprzez realizację wspólnych działań dla dobra miasta.

Z czego się utrzymują?	1. Praca w zakładach budżetowych. 2. Praca w przedsiębiorstwach 3. Rolnictwo. 2. Praca w handlu i usługach. 3 Świadczenia emerytalno-rentowe. 4. Zasiłki dla bezrobotnych.	1 .Tworzenie nowych miejsc pracy (handel, usługi, rzemiosło, rękodzielnictwo). 2.Rozwój turystyki i agroturystyki). 3.Podnoszenie kwalifikacji zawodowych.	Zapewnienie godziwych dochodów mieszkańców.	Stworzenie podstaw i możliwości do utworzenia nowych miejsc pracy
Jak są zorganizowani mieszkańcy?	1. Samorząd Gminy, 2. Samorząd wiejski (sołtys i Rada Sołecka) 3. Stowarzyszenia oraz koła zainteresowań. 4. Kluby sportowe.	Niedostateczna koordynacja i współdziałanie poszczególnych podmiotów.	Zwiększenie współdziałania podmiotów społeczno – gospodarczych.	Zwiększenie ilości wspólnych spotkań koordynujących działania.
Propozycje dla młodzieży?	1. Zajęcia pozaszkolne. 2. Funkcjonowanie świetlicy. 3. Organizacja wspólnych zawodów sportowych i festynów integracyjnych.	Brak aktywnych grup młodzieżowych, stowarzyszeń, itp...	1. Kontynuacja dotychczasowej formy zajęć sportowych i artystycznych. 2. Udoskonalenie pracy z dziećmi. 3. Zwiększenie wachlarza kół zainteresowań.	1.Przebudowa amfiteatru. 2. Budowa placów zabaw. 3. Organizowanie imprez kulturalno – sportowych zapewniających integrację społeczną.
Jak rozwiązywane są problemy?	1. Zebranie mieszkańców 2. Rada Gminy. 3. Komisje Rady Gminy. 4.Wójt Gminy. 5. Zebrania organizacji społecznych.	Współpraca układa się dobrze.	Poprawny sposób przepływu informacji między mieszkańcami o stanie prowadzonych przedsięwzięć i największych problemach.	Organizowanie wspólnych spotkań i imprez kulturalno – sportowych.

Obyczaje i tradycje?	1. Dzień Seniora. 2. Chojnka dla dzieci. 3. Dzień Dziecka. 4. Dzień Matki. 5. Festyn integracyjny. 5. Dożynki. 7. Zawody sportowo-pożarnicze. 8. Imprezy kulturalne. 9. Organizowanie wystaw, pokazów i koncertów	Prawidłowa organizacja imprez. Angażowanie różnych grup społecznych, stowarzyszeń i klubów sportowych w organizację imprez.	Zwiększenie dotychczasowej oferty imprez integrujących, wzbogacenie ich w nowe formy.	Kontynuacja dotychczasowych imprez.
Jak wygląda miejscowość?	Rynek jako centrum miejscowości. Odchodzące od niego ulice. Stare Miasto, Chabaszew, Nowe osiedla mieszkaniowe, osiedla letniskowe	1. Kontrasty – nowe lub/i zadbane budynki obok zniszczonych i zaniedbanych 2. Stan budynków średni. Nowe budynki w zabudowie plombowej 3. Niektóre posesje wymagają remontu. 4. Drogi wojewódzkie i powiatowe utrzymane w nie najlepszym stanie, 5. Tymczasowe kontenerowe obiekty handlowe w Rynku.	1. Poprawa stanu dróg poprzez odnowę nawierzchni. 2. Poprawienie estetyki wyglądu zewnętrznego budynków. 3. Przebudowa istniejących i budowa nowych chodników.	1. Kompleksowa odnowa nawierzchni dróg, parkingów i chodników. 2. Kompleksowa renowacja terenów zielonych, 3. Usunięcie tymczasowych obiektów handlowych, 4. Estetyczne i funkcjonalnie urządzone targowisko 5. Rozbudowa Ośrodka Zdrowia
Jakie są mieszkania i obejścia ?	Występuje budownictwo głównie jednorodzinne.	Część domów wymaga prac remontowych, a obejścia - prac porządkowych (nowe parkany).	1. Odnowione i wyremontowane domy. 2. Uporządkowane obejścia i nowe parkany.	1. Remonty budynków, uporządkowanie obejść, budowa nowych parkanów. 2. Kontynuacja rewitalizacji zabudowy Starego Miasta

Jaki jest stan otoczenia i środowisko?	Brak źródeł zanieczyszczeń.	1.Zachowane walory środowiska naturalnego, 2, Zalesianie gruntów porolnych.	1.Sfinalizowanie kanalizacji i gazyfikacji miasta. 2.Poprawa estetyki miejscowości. 3. Odnowa zagospodarowania otoczenia zbiornika Chabaszew – ochrona czystości wody w rzekach płynących przez Osieck.	1. Dokończenie budowy sieci kanalizacyjnej. 2. Nasadzenie większej ilości krzewów i drzew ozdobnych. 3. Gazyfikacja . 4. Powszechna segregacja odpadów stałych. 5. Wyeksponowanie walorów poprzez uporządkowanie i odbudowę otoczenia źródeł na Starym Mieście. 6. Urządzenie kąpieliska – zbiornik Chabaszew.
Jakiego typu jest przedsiębiorczość?	1. Przeważają zakłady usługowo – handlowe. 2. Rozwój istniejących i powstawanie nowych zakładów produkcyjnych w Osiecku – Strefa Przemysłowa.	1. Mała aktywność mieszkańców w powstawaniu nowych podmiotów gospodarczych. 2.Przewaga firm rodzinnych o małym kapitale. 3.. Zakres działania lokalny. 4. Odływ wykształconej i wykwalifikowanej młodzieży	Wzrost aktywności mieszkańców – powstawanie nowych firm. Dostosowanie firm do standardów i wymogów UE.	Realizacja projektów z udziałem kapitału UE mających na celu dostosowanie firm do gospodarki rynkowej.
Jakie jest rolnictwo?	1.Rolnictwo zróżnicowane. 2. Przewaga małych gospodarstw. Rozdrobnienie gruntów.	1.Przeważają gleby klasy IVa i IVb. 2. Duża powierzchnia gruntów odłogujących.	Poprawa struktury obszarowej gospodarstw. Specjalizacja produkcji rolniczej Rolnictwo ekologiczne	1. Realizacja inwestycji modernizacyjnych w gospodarstwach. 2. Usługi dla rolnictwa i ludności wiejskiej.

Komunikacja	1. Drogi lokalne, wojewódzkie i powiatowe. 2. PKS. 3. PKP. 3. Sieć telekomunikacyjna	1. Średni stan techniczny dróg i połączeń komunikacyjnych. 2. Niewystarczająca ilość połączeń komunikacji publicznej. 3. Nasilenie ruchu tranzytowego przez Centrum Osiecka.	1. Zmodernizowana nawierzchnia dróg wojewódzkich, powiatowych, gminnych, 2. Komunikacja publiczna dostosowana do potrzeb mieszkańców. 3. Wykorzystanie funduszy unijnych do modernizacji gospodarstw.	1. Przebudowa nawierzchni dróg, parkingów i chodników. 2. Utwardzenie nawierzchni nowych ulic osiedlowych. 3. Powołanie nowych lokalnych firm przewozowych – poprawa oferty połączeń komunikacji publicznej.
--------------------	---	--	---	--

Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiet.

4. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI OSIECK – ANALIZA SWOT

Poniżej, w Tabeli 10 zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości Osieck oraz szanse i zagrożenia.

Tabela Nr 10 Analiza SWOT miejscowości Osieck

Silne strony • Dobre położenie komunikacyjne, • Bliskość Warszawy i miast aglomeracji stołecznej, • Centrum administracyjne, edukacyjne i usługowe gminy, • Zachowane walory przyrodnicze, krajobrazowe środowiska naturalnego, • Zintegrowana społeczność lokalna – silne więzi społeczne, rodzinne, • Dobra jakość infrastruktury technicznej – telekomunikacja, sieć wodociągowa, gazowa. • Infrastruktura sportowa (obiekty sportowe).	Słabe strony • Zaniedbany stan zagospodarowania centrum miejscowości – Rynek i ulice przyległe, • Brak zagospodarowanych miejsc rekreacji i wypoczynku, • Brak dostatecznej liczby miejsc pracy, • Zły stan połączeń komunikacji publicznej (autobusowa) • Bierność mieszkańców, brak wiary we własne możliwości, niechęć do zmian i podejmowania ryzyka (np. działalności gospodarczej w swojej firmie), • Mała aktywność społeczna mieszkańców (stowarzyszenia, inicjatywy społeczne), • Brak klubu dla młodzieży, • Uboga oferta życia kulturalnego, • Brak przedszkola.
Szanse • Osieck atrakcyjnym miejscem zamieszkania i wypoczynku, • Zagospodarowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej, • Potencjał rozwojowy zagospodarowania terenów Osieckiej Strefy Przemysłowej, • Silny potencjał rozwojowy kadry pedagogicznej szkół. • Wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji rozwojowych. • Wykorzystanie potencjału linii kolejowej – dla transportu towarowego i połączeń osobowych.	Zagrożenia • wzrost bezrobocia (kryzys ekonomiczny), • wzrost liczby osób uzależnionych od alkoholu, • emigracja ludzi młodych, • zapaść pokoleniowa i organizacyjna w rolnictwie, • zahamowanie lub spowolnienie wzrostu liczby mieszkańców – ograniczony rynek dla handlu i usług.

Źródło: Opracowanie własne

5. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSIECK– NASZA MAŁA STRATEGIA

5.1. Specyfikacja celów rozwojowych

Tabela Nr 11. Projekty przewidziane do realizacji w miejscowości Osieck w okresie realizacji Planu

Nazwa projektu	Termin realizacji projektu	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Spodziewane efekty (cel i przeznaczenie)
A) Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną Gminy Osieck poprzez budowę sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków w Osiecku	2009-2010	11.272.000	Budżet Gminy, fundusze unijne (w ramach RPOWM)	▪ podniesienie standardu życia mieszkańców, ▪ wzrost atrakcyjności turystycznej, ▪ ochrona wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
B). Integracja społeczna i poprawa warunków życia mieszkańców poprzez odnowę centrum miejscowości – Rynek w Osiecku	2009-2010	1.500.000	Budżet Gminy, fundusze unijne (w ramach PROW)	▪ podniesienie standardu życia i pracy, ▪ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej. ▪ Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego, ▪ Poprawa funkcjonalności i estetyki zagospodarowania centrum miejscowości gminnej
C) zorganizowanie placu zabaw dla dzieci – odnowa terenów zielonych w Rynku	2009-2010	150.000	Budżet Gminy, fundusze unijne w ramach PROW (Oś Leader)	▪ podniesienie standardu życia mieszkańców, ▪ wzrost atrakcyjności turystycznej
D) Modernizacja ulic i budowa chodników – ulice: Pilawska, Siedlecka, Lubelska, Kościuszki	2010 – 2014	2.500.000	Budżet Gminy i fundusze UE PROW, SIWRM	▪ podniesienie standardu życia i pracy ▪ podniesienie atrakcyjności turystycznej ▪ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej

E) Rozwój e-usług, budowa społeczeństwa informacyjnego	2009-2012	600.000	Budżet Gminy, fundusze unijne w ramach RPOWM	▪ upowszechnienie dostępu do usług administracji publicznej, ▪ podniesienie standardu życia i pracy ▪ podniesienie atrakcyjności turystycznej ▪ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej, ▪ możliwość podejmowania telepracy, ▪ e-learning
F) Wyposażenie Osiedla Nowe Miasto w sieć podstawowej infrastruktury technicznej	2009-2015	10.000.000	Budżet gminy, SIWRM, pożyczka z WFOŚiGW	▪ podniesienie standardu życia mieszkańców, ▪ poprawa struktury demograficznej. Wzrost liczby mieszkańców.
G). Wyposażenie w sieć infrastruktury technicznej terenów Osieckiej Strefy Przemysłowej	2009-2015	5.500.000	Budżet gminy, fundusze unijne (POIG)	▪ powstawanie nowych podmiotów działalności gospodarczej, ▪ powstawanie nowych miejsc pracy.
H) Atrakcyjna oferta zajęć sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w obiektach sportowych szkoły w Osiecku	2009-2015	150.000	Budżet gminy, środki unijne w ramach POKL	▪ zaspokajanie potrzeb mieszkańców, ▪ promocja zdrowego stylu życia, ▪ zorganizowanie gminnej drużyny piłkarskiej,
I) Utworzenie niepublicznego przedszkola w Osiecku	2010-2015	500.000	Fundusze inwestorów – partnerstwo publiczno-prywatne	▪ podniesienie standardu życia mieszkańców, ▪ poprawa dostępności do usług edukacyjno-społecznych
J) Poprawa warunków świadczenia usług zdrowotnych	2009-2012	1.500.000	Budżet Gminy, fundusze unijne w ramach RPO	▪ rozbudowa Ośrodka Zdrowia, ▪ poprawa wyposażenia w sprzęt medyczny, ▪ wprowadzenie usług specjalistycznych

K) Organizacja Klubu Kultury z bogatą ofertą zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych	2009-2015		Budżet gminy, Program Integracji Społecznej	▪ podniesienie standardu życia mieszkańców, ▪ wzrost atrakcyjności turystycznej,
L) poprawa warunków komunikacji publicznej	2009-2015		Środki własne firm przewozowych, budżet Gminy – promocja i informacja	▪ powołanie firm przewozowych z terenu gminy, ▪ podniesienie standardu życia mieszkańców, ▪ wzrost atrakcyjności turystycznej
Ł) Przygotowanie do zagospodarowania i zabudowy terenów Osiedla Mieszkaniowego „Zwierzyniec:	2014-2017	200.000	Budżet gminy	▪ zapewnienie perspektywicznie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, ▪ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
M).Wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo lotniskowe	2012– 2012	55.000	Budżet Gminy,	▪ podniesienie standardu życia i pracy ▪ podniesienie atrakcyjności turystycznej ▪ wzrost atrakcyjności inwestycyjnej

Źródło: Opracowanie własne.

5.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości Osieck

Hierarchizację przedsięwzięć przyjętych do realizacji przeprowadzono dla wszystkich przedsięwzięć, zgłoszonych w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Selekcja przedsięwzięć w miejscowości Osieck odbywała się według trzech grup kryteriów syntetycznych, do których zaliczono: kryteria ogólne, kryteria szczegółowe oraz kryterium finansowe. Następnie kryteria syntetyczne podzielono na dziewięć kryteriów elementarnych (tzw. analitycznych), ułatwiających dokonanie oceny:

I grupa „kryteria ogólne” obejmuje cztery kryteria elementarne:

1. *Stan przygotowania przedsięwzięcia* (jeśli przedsięwzięcie rozpoczęte - faza w jakiej proces realizacji się znajduje, np. wykonane dokumentacje, uzyskanie wstępnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zakupienie gruntu pod zabudowę, rozstrzygnięcie przetargu, decyzja Rady, itp.)
2. *Konieczność realizacji przedsięwzięcia*, wynikająca z podjętych decyzji, zarządzeń, przepisów, zobowiązań (podstawa prawna – ustawa, uchwała, rozporządzenie)

3. *Powiązanie z innymi przedsięwzięciami* (czy dane przedsięwzięcie jest uzależnione od realizacji innego, czy powinno być realizowane po zakończeniu innych prac)
4. Zgodność z przyjętym Planem Rozwoju Gminy.

II grupa „kryteria szczegółowe” podzielona została na cztery kryteria elementarne:

5. *Korzyści społeczne z przedsięwzięcia* (należy określić zasięg terytorialny korzyści z realizacji przedsięwzięcia oraz zakres jego oddziaływania, (np. liczba mieszkańców lub wielkość obszaru, jaki zamieszkują beneficjenci), wpływ na stopień integracji mieszkańców)
6. *Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia* (wpływ danego przedsięwzięcia na atrakcyjność inwestycyjną, konkurencyjność lokalną, wpływ na eliminację problemów, np. bezrobocia na terenie miejscowości)
7. *Wpływ na środowisko kulturowe* miejscowości pod kątem zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi
8. *Wpływ na środowisko naturalne* pod kątem eliminacji problemów ekologicznych i spełniania wymagań prawnych

III grupa „kryteria finansowe” obejmuje jedno kryterium o charakterze elementarnym:

9. *Źródła finansowania inwestycji* (rodzaj, jeśli istnieje możliwość pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania to, z jakim stopniem pewności, czy istnieje możliwość współfinansowania i w jakim zakresie)

Przy dokonywaniu oceny kierowano się niżej przedstawionymi zasadami punktacji poszczególnych przedsięwzięć – nadawaniu im priorytetów kolejności realizacji:

1. **Ocena dokonywana jest w oparciu o przygotowane klucze analityczne ocen.**
2. **Każdemu zadaniu są przyznawane punkty w zmiennej skali od 0 do 1/2/3 odrębnie w odniesieniu do każdego kryterium (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
3. **W celu wskazania priorytetów w ocenie przedsięwzięć poszczególnym kryteriom przypisano zróżnicowane wagi, sumujące się do 100 (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
4. **Warunki, według których przyznaje się punkty są odmienne dla każdej grupy kryteriów ze względu na różny charakter każdej z tych grup.**
5. **Jeśli przedsięwzięcie nie spełnia wymienionych kryteriów przyznaje się mu 0 pkt.**

Przyjęto następujące *klucze analityczne (KA) do oceny kryteriów elementarnych*:

1. *KA Stan przygotowania przedsięwzięcia:*
 - a) Przedsięwzięcie kontynuowane (faza realizacji) – 2 pkt,
 - b) Przedsięwzięcie w fazie przygotowawczej (oznacza, że rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić w dowolnym z następnych lat) – 1 pkt,
 - c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,
2. *KA Konieczność realizacji przedsięwzięcia:*
 - a) Przedsięwzięcie wynika z ustaw, uchwał, rozporządzeń i zarządzeń lub z protokołów zebrań - 2 pkt,
 - b) Przedsięwzięcie wynika z zobowiązań ustnych – 1 pkt,
 - c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,
3. *KA Powiązanie z innymi przedsięwzięciami:*
 - a) Przedsięwzięcie jest warunkiem realizacji innego ważnego przedsięwzięcia – 2 pkt,
 - b) Przedsięwzięcie jest powiązane z realizacją innego przedsięwzięcia – 1 pkt,

- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,
4. *KA Zgodność ze strategią/programem gospodarczym:*
- a) Przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z najważniejszymi celami strategicznymi/priorytetami Gminy – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie przyczynia się pośrednio do osiągnięcia celów strategicznych Gminy – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,
5. *KA Korzyści społeczne z realizacji przedsięwzięć:*
- a) Korzyści odniosą nie tylko mieszkańcy jednej miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości i okolic – 2 pkt,
- b) Korzyści z odniosą tylko mieszkańcy miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,
6. *KA Korzyści gospodarcze z realizacji przedsięwzięć:*
- a) Przedsięwzięcie bezpośrednio zwiększa atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, konkurencyjność lokalną, przyczynia się do zwiększenia dobrobytu mieszkańców – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie pośrednio przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości, konkurencyjności lokalnej oraz podniesienia dobrobytu mieszkańców – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,
7. *KA Wpływ na środowisko kulturowe:*
- a) Przedsięwzięcie bezpośrednio przyczynia się do zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy miejscowości – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie ma pośredni wpływ na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego oraz odnowę miejscowości – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,
8. *KA Wpływ na środowisko naturalne:*
- a) Przedsięwzięcie eliminuje dotkliwy problem ekologiczny lub przyczynia się do wypełnienia wymagań prawnych – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie niweluje negatywny wpływ na środowisko – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,
9. *KA Źródła finansowania:*
- a) Istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają od 51% do 85% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 3 pkt,
- b) Istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają mniej niż 51% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 2 pkt,
- c) Istnieje możliwość pozyskania kredytów preferencyjnych na finansowanie realizacji przedsięwzięcia (pod warunkiem, że nie ma możliwości otrzymania bezzwrotnych środków) – 1 pkt,
- d) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

Ocenę kolejności realizacji poszczególnych inwestycji dokonano w oparciu o wzorcowy arkusz oceny przedsięwzięć, zaprezentowany w Tabeli 12

Tabela Nr 12. Arkusz oceny przedsięwzięcia

Kryteria syntetyczne	Kryteria elementarne	Wagi	Punktacja	Punktacja ważona
I. Kryteria ogólne	1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	10		
	2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	10		
	3. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami	10		
	4. Zgodność ze strategią/programem strategicznym	10		
II. Kryteria szczegółowe	5. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	10		
	6. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	10		
	7. Wpływ na środowisko kulturowe	15		
	8. Wpływ na środowisko naturalne	10		
III. Kryteria finansowe	9. Źródła finansowania przedsięwzięcia	15		
Punktacja ważona ogółem		100		

Zgodnie z przyjętymi priorytetami miejscowości Osieck, do oceny kolejności wykonywania wybrano 14 przedsięwzięć. Poniżej przedstawione jest ich zestawienie, w porządku chronologicznym (daty rozpoczęcia przedsięwzięcia).

- A). Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną Gminy Osieck poprzez budowę sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków w Osiecku – 2009 r**
- B). Integracja społeczna i poprawa warunków życia mieszkańców poprzez odnowę centrum miejscowości – Rynku w Osiecku – 2009 r**
- C) Zorganizowanie placu zabaw dla dzieci – odnowa terenów zielonych w Rynku – 2009 r**
- E) Rozwój e-usług, budowa społeczeństwa informacyjnego - 2009 r**
- F) Wyposażenie Osiedla Nowe Miasto w sieć podstawowej infrastruktury technicznej - 2009 r**
- G). Wyposażenie w sieć infrastruktury technicznej terenów Osieckiej Strefy Przemysłowej – 2009 r**
- H) Atrakcyjna oferta zajęć sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w obiektach sportowych szkoły w Osiecku – 2009 r**
- J) Poprawa warunków świadczenia usług zdrowotnych – 2009 r**
- K) Organizacja Klubu Kultury z bogatą ofertą zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych – 2009 r**
- L) Poprawa warunków komunikacji publicznej – 2009 r**
- D) Modernizacja ulic i budowa chodników – ulice: Piławska, Siedlecka, Lubelska, Kościuszki – 2010 r**
- I) Utworzenie niepublicznego przedszkola w Osiecku – 2010 r**
- M).Wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo letniskowe – 2012 r**
- Ł) Przygotowanie do zagospodarowania i zabudowy terenów Osiedla Mieszkaniowego „Zwierzyńiec” – 2014 r**

Tabela 13. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria elementarne	Przedsięwzięcie													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Ł	M
1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	20	20	20	0	20	20	10	20	10	10	20	0	0	10
2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	20	20	10	20	20	20	20	10	20	20	0	20	0	10
3. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami	20	20	20	20	20	20	20	10	10	10	10	20	0	10
4. Zgodność ze strategią/programem gospodarczym	20	20	20	20	20	20	20	10	20	10	10	20	20	20
5. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
6. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	20	20	20	10	20	10	10	10	10	20	0	20	20	20
7. Wpływ na środowisko kulturowe	30	30	30	15	30	15	0	30	15	15	30	15	15	0
8. Wpływ na środowisko naturalne	20	20	20	0	10	20	20	0	0	20	0	0	0	0
9. Źródła finansowania przedsięwzięcia	45	45	30	0	30	15	30	30	0	15	45	15	0	0
Punktacja ważona ogółem	215	215	190	105	190	160	160	140	105	140	135	130	75	90
Hierarchia przedsięwzięć	I	II	III	XI	IV	V	VI	VII	XII	VII I	IX	X	XI V	XIII

Zgodnie z przyjętą metodologią, uznano następującą hierarchię przedsięwzięć:

- Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną Gminy Osieck poprzez budowę sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków w Osiecku
- Integracja społeczna i poprawa warunków życia mieszkańców poprzez odnowę centrum miejscowości – Rynku w Osiecku
- Zorganizowanie placu zabaw dla dzieci – odnowa terenów zielonych w Rynku
- Rozwój e-usług, budowa społeczeństwa informacyjnego
- Wyposażenie Osiedla Nowe Miasto w sieć podstawowej infrastruktury technicznej
- Wyposażenie w sieć infrastruktury technicznej terenów Osieckiej Strefy Przemysłowej
- Atrakcyjna oferta zajęć sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w obiektach sportowych szkoły w Osiecku
- Poprawa warunków świadczenia usług zdrowotnych
- Organizacja Klubu Kultury z bogatą ofertą zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych
- Poprawa warunków komunikacji publicznej

- Modernizacja ulic i budowa chodników – ulice: Pilawska, Siedlecka, Lubelska, Kościuszki
- Wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo letniskowe
- Utworzenie niepublicznego przedszkola w Osiecku
- Przygotowanie do zagospodarowania i zabudowy terenów Osiedla Mieszkaniowego „Zwierzyniec”

5.3. Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach PROW

Aby zrealizować projekt B) **Integracja społeczna i poprawa warunków życia mieszkańców poprzez odnowę centrum miejscowości – Rynku w Osiecku**

Gmina Osieck zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Działanie: Odnowa i rozwój wsi.

Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Opis projektu

Projektowana przebudowa dróg i chodników tworzy spójną sieć ulic zapewniającą płynność ruchu i dogodną obsługę komunikacyjną całego centrum miejscowości Osieck z podstawowymi obiektami użyteczności publicznej – tj. Ośrodek Zdrowia, Straż Pożarna, poczta, bank spółdzielczy, Urząd Gminy, biblioteka, apteka, plac targowy i placówki handlowe.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe (przygotowawcze i ziemne)
2. Uzupełnienie i wzmocnienie podbudowy w miejscach ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej,
3. Wykonanie odwodnienia powierzchniowego jezdni
4. Ułożenie krawężników obustronnie wzdłuż jezdni
5. Wykonanie chodników i zjazdów.
6. Wykonanie nawierzchni jezdni, parkingu oraz placu targowego
7. Oznakowanie zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Drogi należą do układu komunikacyjnego obsługującego przyległą zabudowę. Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu wprowadzono oznakowanie słupów znajdujących się w skrajni drogowej i strefie pobocza utwardzonego. Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego zostaną utwardzone pobocza, wybudowane chodniki oraz przejścia dla pieszych. Oznakowanie przejść dla pieszych wyznaczonych na nawierzchni jezdni - pasy koloru białego oraz czerwonego – szerokość 0,50 m. W zatokach postojowych oznakowano stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

Omawiany projekt jest bezpośrednio powiązany z budową sieci kanalizacji sanitarnej w tej części miejscowości. Zadanie kanalizacyjne jest realizowane w ramach projektu dofinansowanego z funduszy strukturalnych – RPOWM 2007-2013.

W ramach Osi LEADER, rozszerzając zadania realizowane z „odnowy wsi” przygotowano do realizacji odnowę terenów zielonych w Rynku wokół parkingu i parku miejskiego – m.in. budowa placu zabaw (planowane wsparcie z programu LEADER przez Lokalną Grupę Działania, do której należy Gmina Osieck).

Uzasadnienie projektu

Realizacja projektu jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy od dawna domagają się zmiany wyglądu centrum miejscowości poprzez:

- przebudowę chodników,

- remont nawierzchni dróg przyległych,
- ustawienie ławek,
- dokonanie nasadzeń krzewów.

Istniejące obecnie chodniki nie spełniają standardów, koniecznych dla bezpiecznego korzystania oraz są bardzo nieestetyczne. Remont przedmiotowych chodników pozwoli przede wszystkim:

- podnieść standard życia mieszkańców,
- zwiększyć atrakcyjność turystyczną miejscowości,
- poprawić wizerunek miejscowości,
- sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Bezpośrednim celem projektu jest poprawa złego stanu nawierzchni dróg i chodników (wykonane były 30 lat temu i dotychczas nie remontowane), a także wykonanie odwodnienia, gdzie obecnie jego brak prowadzi do tworzenia się na jezdniach kałuży i rozlewisk. Ograniczy to wówczas niebezpieczeństwo poślizgu.

Planowany do wykonania parking oraz miejsca postojowe ograniczą występujące obecnie parkowanie na jezdniach i chodnikach, co poprawi bezpieczeństwo pieszych i kierowców.

Realizacja projektu ma duże znaczenie dla obsługi komunikacyjnej mieszkańców gminy głównie ze względu na koncentrację podstawowych obiektów użyteczności publicznej w miejscowości gminnej, z których korzystają wszyscy mieszkańcy.

Przebudowa nawierzchni drogowych będzie realizowana po ułożeniu w latach ubiegłych wszystkich elementów uzbrojenia – tj. sieci wodociągowej, sieci gazowej i telefonicznej, a także sieci kanalizacyjnej, która będzie zrealizowana w 2009r.

Realizacja wnioskowanego zadania zmniejszy wykorzystanie drogi wojewódzkiej 805 dla ruchu lokalnego, postoju i parkowania pojazdów.

Projekt obejmuje remont chodników (wymiana płytek betonowych o wymiarach ok. 35x35cm na kostkę poz - bruk oraz wymianę istniejącego krawężnika). Do remontu przewidziane są chodniki na ulicach: Pilawska, Rynek, Kościuszki. Wymianie podlegać będzie łącznie ok. 1436 mb chodnika o szerokości ok. 2,0 m, co daje pow. = 2.872 m².

Koszt związany z realizacją projektu szacuje się na około 1.500.000 zł. Koszt ten obejmuje: przygotowanie dokumentacji, prowadzenie czynności związanych z nadzorem nad wykonywaniem prac, promocję projektu, roboty budowlane związane z wykonaniem jezdni i chodników.

6. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z PLANEM ROZWOJU GMINY OSIECK

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Osieck zakłada cele strategiczne, które ujmują trwały akceptowany społecznie i bezpieczny dla środowiska społeczno-gospodarczy rozwój gminy przy pełnym wykorzystaniu walorów komunikacyjnych, przyrodniczych, trendów migracyjnych oraz zaangażowania mieszkańców.

Głównym celem rozwoju gminy Osieck jest zapewnienie wysokiego poziomu - życia mieszkańców oraz aktywizacja kreatywnego i odpowiedzialnego. W związku z tym wypracowano następujące cele kierunkowe.

Cele kierunkowe:

- Tworzenie jak najlepszych warunków dla trwałego rozwoju gospodarczego.
- Zachowanie walorów i ochrona środowiska przyrodniczego.

- Stała poprawa jakości świadczonych usług społecznych.
- Realizacja działań mających na celu zachowanie ładu przestrzennego w procesie rozwoju gminy.
- Prowadzenie właściwej gospodarki w zakresie zarządzania zasobami gminy
- Rozwój społeczeństwa obywatelskiego i samorządności

1. TWORZENIE JAK NAJLEPSZYCH WARUNKÓW DLA TRWAŁEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO.
2. ZACHOWANIE WALORÓW I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
3. STAŁA POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG SPOŁECZNYCH.

Tabela Nr 14 Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Osieck z Planem Rozwoju Gminy Osieck

Obszary strategiczne rozwoju Gminy	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości Osieck
I. TWORZENIE JAK NAJLEPSZYCH WARUNKÓW DLA TRWAŁEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO.	- o Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną Gminy Osieck poprzez budowę sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków w Osiecku, - o Integracja społeczna i poprawa warunków życia mieszkańców poprzez odnowę centrum miejscowości – Rynek w Osiecku, - o Modernizacja ulic i budowa chodników – ulice: Pilawska, Siedlecka, Lubelska, Kościuszki, - o Wyposażenie Osiedla Nowe Miasto w sieć podstawowej infrastruktury technicznej, - o Wyposażenie w sieć infrastruktury technicznej terenów Osieckiej Strefy Przemysłowej, - o Poprawa warunków komunikacji publicznej, - o Przygotowanie do zagospodarowania i zabudowy terenów Osiedla Mieszkaniowego „Zwierzyniec” - o Wyznaczanie nowych terenów pod budownictwo letniskowe
II. STAŁA POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZONYCH USŁUG SPOŁECZNYCH	- o Zorganizowanie placu zabaw dla dzieci – odnowa terenów zielonych Rynku, - o Atrakcyjna oferta zajęć sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w obiektach sportowych szkoły w Osiecku, - o Utworzenie niepublicznego przedszkola w Osiecku, - o Poprawa warunków świadczenia usług zdrowotnych, - o Organizacja Klubu Kultury z bogatą ofertą zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych, - o Rozwój e-usług – budowa społeczeństwa informacyjnego

7. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

7.1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Gminy. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

7.2. Sposoby oceny Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych i w wytycznych opracowanych przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – wraz z okresowym przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości.

7.3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- Społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji,

- Beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - Jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego,
 - Podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego,
 - Podmioty gospodarcze,
 - Organizacje pozarządowe,
 - Inne organizacje społeczne,
 - Media.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,

8. SPIS TABEL

Tabela Nr 1. Klasy gruntów miejscowości Osieck

Tabela Nr 2. Klasy użytków zielonych

Tabela Nr 3. Powierzchnie zajmowane przez gospodarstwa rolne w Osiecku z podziałem na wielkość gospodarstw

Tabela Nr 4. Wykaz dróg gminnych

Tabela Nr 5 Wykaz uczniów na przestrzeni ostatnich lat

Tabela Nr 6 Czytelnictwo na terenie Osiecka

Tabela Nr 7 Zmiany demograficzne w latach 1998-2008

Tabela Nr 8 Ludność Osiecka wg. wieku

Tabela Nr 9 Opis miejscowości Osieck.

Tabela Nr 10 Analiza SWOT miejscowości Osieck

Tabela Nr 11 Projekty przewidziane do realizacji w miejscowości Osieck w okresie realizacji Planu

Tabela Nr 12. Arkusz oceny przedsięwzięcia

Tabela Nr 13 Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć

Tabela Nr 14 Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Osieck z Planem Rozwoju Gminy Osieck

9. SPIS MAP

Mapa Nr 1 Mapa Gminy Osieck.

Mapa Nr 2 Mapa dostępu do Internetu.

Mapa Nr 3 Układ dróg i ulic w miejscowości Osieck.

ANKIETA
konsultacji społecznych do
Programu Odnowy Miejscowości Osieck

Szanowni Państwo,

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych dokumentów związanych z planowaniem odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego aktu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-

2013" działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości wymaga szerokich konsultacji społecznych. Plan nie może odzwierciedlać pomysłów i idei wąskiej grupy. Powinien być dokumentem, który akceptują mieszkańcy danej miejscowości. To właśnie społeczność lokalna powinna określić priorytety i kierunki rozwoju miejscowości, zasoby oraz potrzeby lokalne, a także wskazać inwestycje, które służą aktywizacji mieszkańców i rozwojowi miejscowości w perspektywie co najmniej 6 lat, dla których możliwe jest przygotowanie aplikacji o dofinansowanie ze środków europejskich. Wskazane przedsięwzięcia muszą wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich, zaspokajać potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wsi, promować obszary wiejskie. Ponadto powinny umożliwiać rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpływać na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Proszę postawić znak „x” we właściwej kratce wskazując właściwą odpowiedź lub wpisać swoją opinię.

Płeć:	Kobieta: ☐	Mężczyzna: ☐
Wiek:	do 25lat ☐ 26-35 lat ☐ 36-45 lat ☐ 46-55 lat ☐ 56-65 lat ☐ pow.65 lat ☐	do 25lat ☐ 26-35 lat ☐ 36-45 lat ☐ 46-55 lat ☐ 56-65 lat ☐ pow.65 lat ☐
Wykształcenie:	podstawowe ☐ zawodowe ☐ średnie ☐ wyższe ☐	podstawowe ☐ zawodowe ☐ średnie ☐ wyższe ☐

1. Czy jest coś w Pani/Pana miejscowości niepowtarzalnego, co odróżnia ją od sąsiednich w Gminie?

☐ Tak ☐ Nie

Jeśli tak, to co? (proszę wpisać)

.....

2. Co Pani/Pana uznaje za największy atut (zaletę) swojej miejscowości? (proszę wpisać).....

...

.....

.....

3. Co Pani/Pan zdaniem jest najpoważniejszym problemem społeczno-gospodarczym dla mieszkańców miejscowości?

Proszę wymienić trzy problemy:

1.....

2.....

3.....

4. Gmina ma ograniczone środki finansowe na realizację inwestycji w infrastrukturze. Proszę wskazać co w pierwszej kolejności Gmina powinna finansować (maksymalnie do 3 odpowiedzi)

- ☐ budowa wodociągów
- ☐ budowa kanalizacji
- ☐ budowa hal czy boisk sportowych
- ☐ budowa infrastruktury turystycznej (szlaki turystyczne, rowerowe, punkty informacyjne itp.
- ☐ budowę /modernizację dróg gminnych
- ☐ budowę sieci informatycznych (Internet)
- ☐ budowę (modernizację) szkół i placówek oświatowych
- ☐ inne (jakie?

.....

.....

5. JAKA JEST NASZA MIEJSCOWOŚĆ? DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI.

Uzupełnij tabelkę

Stan zasobów	Jak wygląda obecnie	Jak powinien wyglądać	Co należy zrobić w tym kierunku
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej			
Szkoła Podstawowa i Gimnazjum			
Gminna Biblioteka Publiczna			
Urząd Gminy		.	
Ośrodek Zdrowia			
Centrum miejscowości (Rynek)			
Zbiornik wodny „Chabaszew”			
Moja ulica			

6. Jakie funkcje pełni Osieck – co chciałby Pan/Pani zmienić w tym zakresie?:

1. Funkcja handlowo-usługowa.....
2. Funkcja kulturalno oświatowa.....
3. Funkcja administracyjno – porządkowa.....
4. Funkcja zdrowotna.....
5. Funkcja finansowa.....
6. Funkcja turystyczno-rekreacyjna.....
7. Funkcja rolnicza.....

7. Jak Pan/Pani uważa - nasi mieszkańcy to przeważnie:

1. Przedsiębiorcy.
2. Pracownicy administracyjni.
3. Pracownicy sfery budżetowej.
4. Renciści i emeryci.
5. Dzieci i młodzież.
6. Indywidualni rolnicy.
7. Osoby bezrobotne i nie pracujące.. Inne (podaj jakie)

A jak powinno być?

8. Co jest głównym źródłem utrzymania mieszkańców Osiecka?

1. Praca w zakładach budżetowych.
2. Praca w przedsiębiorstwach
3. Rolnictwo
2. Praca w handlu i usługach.
- 3 Świadczenia emerytalno-rentowe.
4. Zasiłki dla bezrobotnych.

Jakie powinno być?.....

9. Czy w Osiecku są organizowane imprezy, jak Pan/Pani uważa co powinno się tu zmienić?:

1. Dzień Seniora.
2. Choinka dla dzieci.
3. Dzień Dziecka.
4. Dzień Matki.
5. Festyn integracyjny.
5. Dożynki.
7. Zawody sportowo-pożarnicze.
8. Imprezy kulturalne.
9. Organizowanie wystaw, pokazów i koncertów.
10. inne – jakie

.....
.....
.....

10. Czy zadowolony jest Pan/Pani z istniejących powiązań komunikacyjnych? Co należałoby zmienić?

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Silne strony naszej miejscowości:	Słabe strony naszej miejscowości:
Szanse:	Zagrożenia:

Omówienie zebranych ankiet od mieszkańców miejscowości Osieck.

Wpłynęło 37 ankiet wypełnionych wg, następujących grup wiekowych:

Przedział wiekowy	Mężczyźni	Kobiety
56-65	4	4
46-55	1	2
36-45	2	6
26-35	4	11
do 25		3
ogółem	11	26

Przeważnie były to osoby z wykształceniem średnim – 16 osób, z zawodowym 14 osób i z wykształceniem wyższym – 7 osób.

Oto odpowiedzi na poszczególne pytania:

1.Naszą miejscowość od sąsiednich w Gminie odróżnia:

- kościół,
- walory krajobrazowe(lasy, staw, mikroklimat),
- rynek,
- bogata przeszłość historyczna,

2.Największy atut naszej miejscowości to:

- **położenie**
- **niedaleka odległość od Warszawy**
- **bogactwo krajobrazowe(lasy, staw)**
- **położenie w Mazowieckim Parku Krajobrazowym**
- **cisza i spokój, świeże powietrze,**
- **rynek**
- **miejscowość posiada szkoły i ośrodek zdrowia**

3. Najpoważniejszym problemem społeczno-gospodarczym dla mieszkańców miejscowości jest:

- **bezrobocie**
- **zła komunikacja**
- **brak przedszkola**
- **zły stan dróg**
- **alkoholizm**
- **narkomania**
- **brak placu zabaw dla dzieci**
- **brak specjalistycznej opieki lekarskiej**
- **brak gazu**
- **brak imprez kulturalno- rozrywkowych**
- **małe zainteresowanie społeczeństwem**
- **brak bazy turystycznej**

4.Gmina powinna w pierwszej kolejności sfinansować:

- budowę kanalizacji
- budowę /modernizację dróg gminnych
- budowa infrastruktury turystycznej
- budowę(modernizację) szkół i placówek oświatowych
- budowa hal czy boisk sportowych
- budowa sieci informatycznych

5.JAKA JEST NASZA MIEJSCOWOŚĆ? DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI

Stan zasobów	Jak wygląda obecnie	Jak powinien wyglądać	Co należy zrobić w tym kierunku
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej	Stan dobry	-Powinno być lepsze oznaczenie, -powinno być więcej imprez kulturalnych, -powinien być ocieplony	-Postawić większe tablice , zmiana elewacji
Szkoła Podstawowa i Gimnazjum	Stan dobry	-Więcej zieleni, ławek, plac zabaw	-Zasadzić więcej roślin, zakupić zabawki na plac zabaw, -więcej kwiatów
Gminna Biblioteka Publiczna	Stan dobry	-Więcej nowości wydawniczych,	-Zakupić więcej książek, urządzić czytelnię
Urząd Gminy	Stan bardzo dobry	-Małe zmiany wnętrza	-Remont
Ośrodek Zdrowia	Stan dobry	-Lepszy wygląd z zewnątrz, budynek powinien być większy, - więcej specjalistów	-Remont, zmiana elewacji. Rozbudowa budynku,
Centrum miejscowości (Rynek)	Stan zły	-Więcej zieleni, całkowita zmiana wyglądu	-Więcej zieleni. Więcej ławek
Zbiornik wodny „Chabaszew”	Stan krytyczny	-Powinien być zadbane,	-Oczyszczenie wody, wycięcie chwastów, posadzenie drzew, porządne moło,
Moja ulica	Stan dobry	-Lepszy chodnik	-Położyć kostkę,

6. Osieck pełni funkcję:

1. Funkcja turystyczno- rekreacyjna,
2. Funkcja kulturalno- oświatowa,
3. Funkcja zdrowotna,

7.Nasi mieszkańcy to przeważnie:

- **renciści i emeryci,**
- **osoby bezrobotne i nie pracujące,**
- **dzieci i młodzież,**

Żeby zmienić taki stan rzeczy należy:

- **zachęcać przedsiębiorców do inwestowania w miejscowości i w miejscowość,**
- **kłaść większy nacisk na funkcję turystyczno-rekreacyjną.**

8.Głównym źródłem utrzymania mieszkańców Osiecka jest/są:

- świadczenia emerytalno- rentowe,
- praca w przedsiębiorstwach prywatnych,
- rolnictwo,

9.Imprezy kulturalne:

Ankietowani uważają, że w Osiecku nie odbywają się żadne imprezy kulturalno-rozrywkowe. Wszyscy wyrażają jednak zainteresowanie np. Koncertami, imprezami typu dożynki, imprezami dla dzieci.

10.Powiązania komunikacyjne

Mieszkańcy nie są zadowoleni z powiązań komunikacyjnych. Narzekają na brak dojazdu do Otwocka, Warszawy, Garwolina. Główną przyczyną niezadowolenia jest mała liczba kursów w ciągu dnia oraz ich godziny .Brak dojazdu do Otwocka, Warszawy, Garwolina w soboty i niedziele.

Według mieszkańców należałoby zwiększyć liczbę połączeń.

11.Dzieci i młodzież

Miejscowość powinna zaproponować dzieciom:

- **zajęcia pozalekcyjne,**
- **ogniska plastyczne, muzyczne,**
- **powinien zostać utworzony klub kultury,**
- **plac zabaw,**
- **powinny odbywać się imprezy rozrywkowo- sportowe,**
- **wyjazdy wycieczkowe, edukacyjne,**

12.Obyczaje i tradycje

- **zorganizowanie „Dni Osiecka”,**
- **tradycje związane z garncarstwem i kowalstwem,**
- **odpust parafialny,**
- **dożynki,**
- **sobótki,**
- **święto pieczonego ziemniaka,**
- **noc świętojańska,**
- **festyn,**

13.Propozycje inwestycji i projektów:

- **odnowa rynku,**
- **rozbudowa ośrodka zdrowia,**
- **ścieżki rowerowe,**
- **budowa przedszkola,**
- **naprawa dróg gminnych,**
- **budowa placu zabaw,**
- **zainwestować w drogę dojazdową do miejscowości kol. Kąćki i podłączyć lampy oświetleniowe,**

- **budowa młodzieżowego domu kultury**

PODSUMOWANIE

Silne strony naszej miejscowości: – położenie – specyficzny mikroklimat, – niskie ceny gruntów, – bliskość Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, – bogata przeszłość historyczna,	Słabe strony naszej miejscowości: – komunikacja, – brak posterunku policji, – brak reklamy turystycznej Osiecka, – słaby rozwój infrastruktury, – zły stan dróg, – brak zajęć dla dzieci, – brak przedszkola,
Szanse: – rozwój turystyki, – bliskość stolicy, – unijne dotacje, – agroturystyka,	Zagrożenia: - bezrobocie, - narkomania, – alkoholizm, – rozboje, – kradzieże, – starzenie się społeczeństwa,