

Załącznik nr 5

Decyzja nr 5/2011 (RGK.6733.8.2011) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.11.2011 r. wydana przez Wójta Gminy Rybno.

Rybno, dnia 18.11.2011 r.

mgr inż. Grzegorz Krupiah

DECYZJA NR 5/2011

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 i art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 października 2011 r. **Gminy Rybno**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia obejmującego **budowę sieci kanalizacji sanitarnej** we wsi Rybno w gminie Rybno

U S T A L A M

I. RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI :

Zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z pompowniami ścieków na działkach położonych we wsi Rybno w gminie Rybno, wyszczególnionych w „Zestawieniu działek objętych decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego” stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH :

- 1) Należy uwzględnić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z następujących przepisów odrębnych :
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity w Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118).
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami).
 - c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity w Dz. U. z 2005 r. nr 129 poz. 902, z późniejszymi zmianami).
 - d) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity w Dz. U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019, z późniejszymi zmianami).
 - e) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266).
 - f) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603, z późniejszymi zmianami)
 - g) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity w Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115).
 - h) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 43 poz. 430).
 - i) Normy Branżowe stosowane przy projektowaniu i budowie sieci kanalizacyjnej.
- 2) Ustala się następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - a) Trasę kanalizacji sanitarnej w obrębie pasów drogowych sytuować prowadząc ją równolegle do osi jezdni oraz w maksymalnym stopniu równolegle w stosunku do istniejących sieci

infrastruktury technicznej, przy czym w przypadku konieczności przejścia na przeciwną stronę osi jezdni lub zmiany odległości prowadzenia od osi jezdni niezbędny do tego celu odcinek kanalizacji prowadzić pod kątem nie mniejszym niż 70° do osi jezdni.

- b) Przejścia poprzeczne kanalizacji pod utwardzonymi jezdniami należy wykonywać przeciskiem.
 - c) W przypadku usytuowania kanalizacji w jezdni wskazane jest, aby jej trasa przebiegała środkiem pasa ruchu.
- 3) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :
- a) Inwestycja objęta niniejszą decyzją jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397). Jej realizacja uwzględnić musi zatem warunki zagospodarowania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Rybno sygn. RGK. 6220.1.2011 z dnia 28 września 2011 r..
 - b) Realizacja zagospodarowania ochronić musi przed wycinką drzewostan wysoki, istniejący po trasie kanalizacji. Odległość trasy kanalizacji od osi pnia omijanego drzewa musi być nie mniejsza niż 2,0 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tej odległości pod warunkiem realizacji robót ziemnych metodą nie uszkadzającą systemu korzeniowego drzewa, n.p. tzw. „metodą tunelki”.
 - c) Zakazuje się wykonywania robót ziemnych w sposób trwale zmieniający stosunki wodne.
 - d) W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty mające w oczywisty sposób cechy zabytkowe należy roboty przerwać, powiadomić o tym właściwy miejscowo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Płocku i do czasu podjęcia przez ten Urząd stosownej decyzji robót ziemnych nie wznawiać.
- 4) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :
- a) Dopuszcza się, w zależności od potrzeb i uwarunkowań terenowych, aby kanalizacja sanitarna objęta niniejszą decyzją realizowana była jako kanalizacja grawitacyjna lub kanalizacja ciśnieniowa (tłoczna) i w tym celu dopuszcza się również realizację niezbędnych sieciowych pompowni ścieków z towarzyszącym im osprzętem.
 - b) Odprowadzanie ścieków (miejsce włączenia do systemu kanalizacji sanitarnej) – projektowany system gminnej kanalizacji sanitarnej we wsi Rybno.
 - c) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z przyłączy elektroenergetycznych do istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, po zrealizowaniu przedsięwzięć określonych w warunkach zasilania wydanych przez Zakład Energetyczny w Łowiczu.
 - d) Odpady stałe – zorganizować wspólny dla całej sieci kanalizacji sanitarnej system gromadzenia i wywózki odpadów oparty na indywidualnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach przeznaczonych na :
 - 1. odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - 2. surowce wtórne,
 - 3. odpady niebezpieczne dla środowiska.

Spośród powyższych kategorii odpady niebezpieczne dla środowiska podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne, a pozostałe podlegają utylizacji w ramach systemu utylizacji odpadów gminy Rybno.
 - e) Obsługa komunikacyjna – dostęp dla potrzeb realizacji i eksploatacji inwestycji zapewnić poprzez sieć istniejących dróg publicznych, objętych częściowo niniejszą decyzją.

5) Ustala się następujące warunki i wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich :

- a) W celu ochrony interesów osób trzecich obiekty i roboty budowlane objęte niniejszą decyzją mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity w Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118).
- b) W szczególności realizacja obiektów i robót objętych niniejszą decyzją uwzględnić musi ochronę istniejących sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej kanalizacji z tymi sieciami należy kolidujące sieci przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielami.
- c) Prowadzone przy budowie kanalizacji sanitarnej roboty nie mogą pozbawić mieszkańców budynków w sąsiedztwie trasy dostępu do dróg publicznych, dostaw wody pitnej i energii elektrycznej ani nadmiernie utrudniać rolnikom dojazdu do pól.
- d) Zakazuje się wykonywania robót ziemnych (w tym odwodnieniowych) w sposób oddziałujący negatywnie na obiekty i grunty sąsiednie.
- e) Usytuowanie i realizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych - dopuszczalne wyłącznie na warunkach odpowiednich zarządców tych dróg, a projekt budowlany kanalizacji wymaga pozytywnego uzgodnienia przez tychże zarządców dróg. Na umieszczenie kanalizacji w pasach drogowych dróg publicznych i na zajęcie pasa drogowego na czas robót należy uzyskać stosowne decyzje odpowiednich zarządców dróg.
- f) W przypadku sytuowania kanalizacji objętej niniejszą decyzją w jezdniach dróg powiatowych wskazane jest, aby jej lokalizacja przebiegała środkiem pasa ruchu.
- g) Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Gmina Rybno będzie zobowiązana do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI :

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano kolorem czerwonym na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 (mapy nr 1+4), stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

IV. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI :

Decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

V. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI :

- 1) Decyzja niniejsza wygaśnie w następujących przypadkach :
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją
lub
 - b) przed wydaniem w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- 2) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi w drodze decyzji wydanej w trybie art. 162 §1 pkt 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* Wójt Gminy Rybno.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę – mgr inż. arch. Jolantę Zasuwa wpisaną na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod numerem WA-253.

UZASADNIENIE

Gmina Rybno wnioskiem z dnia 17 października 2011 r. wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z pompowniami ścieków we wsi Rybno w gminie Rybno.

Po zawiadomieniu w sposób ustawowy o wszczęciu postępowania administracyjnego w wyznaczonym 7-dniowym terminie wnioski od zainteresowanych nie wpłynęły.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603, z późniejszymi zmianami) decyzja o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* jest wymagana, a jej celem jest ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w oparciu o przepisy w/wym. ustawy i w oparciu o przepisy odrębne, gdyż dla terenu objętego wnioskiem nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z kolei analizując obowiązujące przepisy odrębne stwierdzić należy, że w przypadku objętego wnioskiem terenu i scharakteryzowanego w nim przedsięwzięcia żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a więc w myśl art. 56 w/cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) nie można odmówić wydania stosownej decyzji. W szczególności podkreślić należy, że :

- Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Na trasie projektowanej kanalizacji nie ma gruntów leśnych, które na cele nieleśne wolno byłoby przeznaczyć wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Objęty wnioskiem teren położony jest daleko od obszarów szczególnej ochrony ptaków i siedlisk NATURA 2000, a wnioskowane przedsięwzięcie na tego rodzaju obszary oddziaływać nie będzie.
- W stosunku do objętego wnioskiem terenu żaden z przepisów prawa materialnego nie nakłada na organy Gminy Rybno obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dlatego po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w treści decyzji sformułowano warunki wynikające bezpośrednio z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) lub z przepisów odrębnych odnoszących się do terenu objętego decyzją bądź przedmiotu jej ustaleń.

Decyzja niniejsza przed jej wydaniem została pozytywnie uzgodniona z organem, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 w/cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) t. j. w konkretnym przypadku z Powiatowym Zarządem Dróg w Sochaczewie (jako zarządcą dróg powiatowych po trasie kanalizacji) – postanowieniem PZD-D2-5443/434/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. Warunek, pod jakim dokonano tego uzgodnienia, uwzględniono w treści decyzji.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i a

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity w Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Sochaczewskiego dołączając :
 1. projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
 2. dowód lub oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 3. decyzję Wójta Gminy Rybno o środowiskowych uwarunkowaniach potwierdzoną w zakresie jej prawomocności,
 4. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno (pod rygorem jego nieuwzględnienia) zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- **Załącznik nr 1** - mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000 (mapy nr 1+4) z wkreślonymi kolorem czerwonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- **Załącznik nr 2** - „Zestawienie działek objętych decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego”

Otrzymują:

1. Gmina Rybno
(w miejscu)
2. A/a.



WÓJT
mgr inż. Grzegorz Książek

Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Z up. Wójta
Bożena Szyperek
Inspektor Referatu
Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej

ZAŁĄCZNIK 1

DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

MAPA NR 1

Legenda:

OBREB EWID.: Rybno
JEDNOSTKA EWID.: Rybno
DZIAŁKI NR EW.: 257, 258

 linie rozgraniczające inwestycje
(zaznaczone kolorem czerwonym)

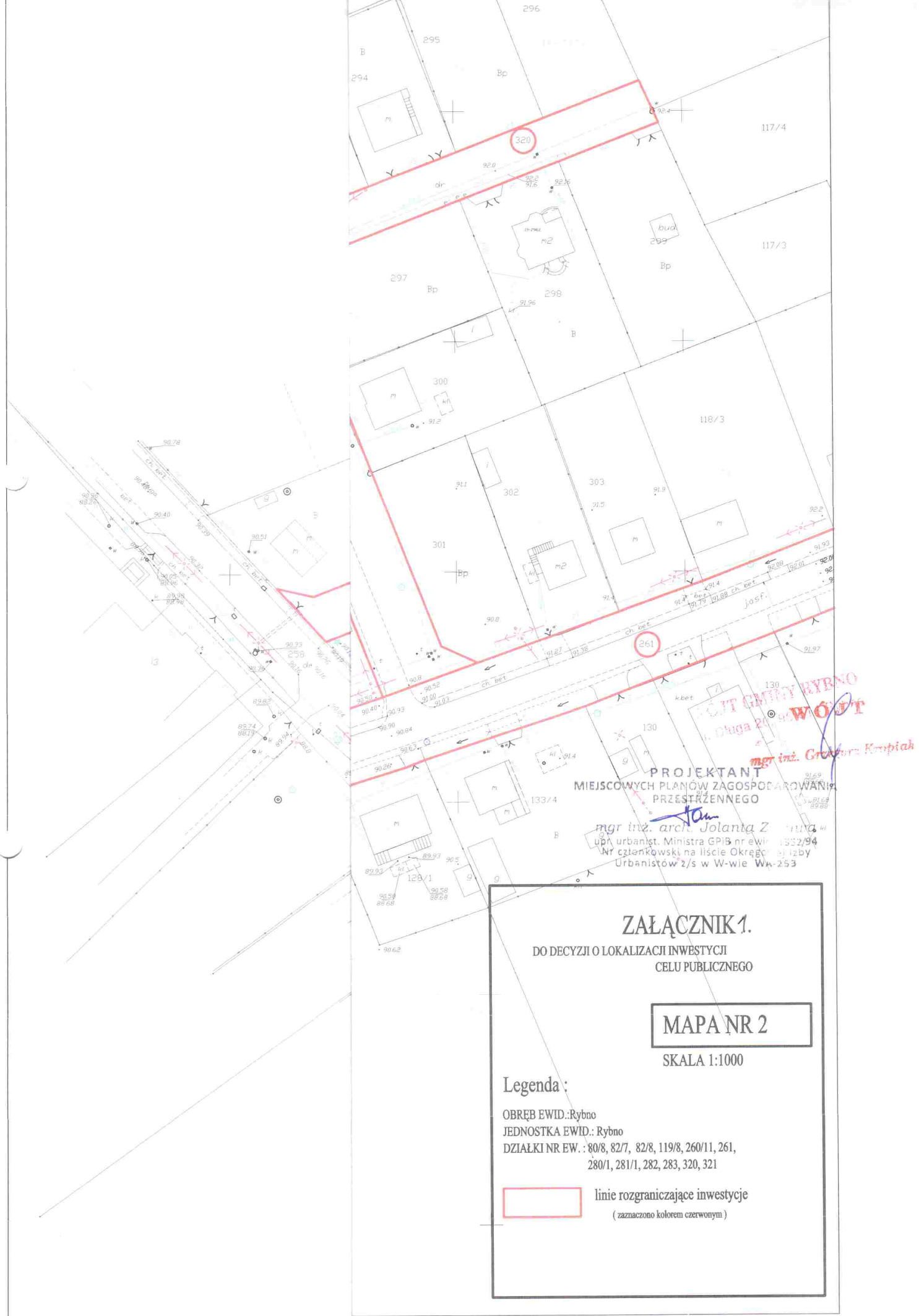
SKALA 1:1000

PROJEKTANT
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Jolanta Zasada
upr. urbanist. Kształta GPB nr ewid. 13...4
Nr członkowski na liście Okręgowej Izby
Urbanistów z/ś w W-wie WA-258

WÓJT GMINY RYBNO
ul. Długa 20, 98-514 Rybno

WÓJT
mgr inż. Czesław Kropiak





WOJCI GMINA RYBNO
ul. Omega 20, 95-514 P. n.
WOJCI

mgr inż. Grzegorz Kropiak

PROJEKTANT
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Jolanta Zasiwa
upr. urbanist. Ministra GPiG nr ewid. 1352/94
Nr członkowski na liście Okręgowej Izby
Urbanistów z/s w W-wie WA-253

ZAŁĄCZNIK 1.

DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

MAPA NR 3

SKALA 1:1000

Legenda :

OBREB EWID.: Rybno
JEDNOSTKA EWID.: Rybno
DZIAŁKI NR EW.: 261



linie rozgraniczające inwestycje
(zaznaczono kolorem czerwonym)

mgr inż. Grzegorz Kroplak

DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

SKALA 1:1000

OBRĘB EWID.: Rybno
JEDNOSTKA EWID.: Rybno
DZIAŁKI NR EW.: 269

linie rozgraniczające inwestycje
(zaznaczone kolorem czerwonym)

mgr inż. *Jan* Jolanta Zasława
upr. architek. 1352/94
Nr 1242/94 Głogowej Izby
Urbanistów z/s w W-wie WA-253

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO DECYZJI O
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**ZESTAWIENIE DZIAŁEK OBJĘTYCH DECYZJĄ O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Lokalizacja Inwestycji : obręb ewid. Rybno
Jednostka ewidencyjna: Rybno działki nr ewid. :

<i>Lp.</i>	<i>Nr.działki</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Adres</i>	<i>Str. Wypisu</i>
1	80/8	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.6
2	82/7	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.1
3	82/8	Gmina Rybno	ul. Długa 20 96-514 Rybno	Str.2
4.	119/8	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.2
5.	257	Powiat Sochaczewski	ul. M. J. Piłsudskiego 65 96 – 500 Sochaczew	Str.3
6.	258	Powiat Sochaczewski	ul. M. J. Piłsudskiego 65 96 – 500 Sochaczew	Str.4
7.	260/11	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.2
8.	261	Powiat Sochaczewski	ul. M. J. Piłsudskiego 65 96 – 500 Sochaczew	Str.4
9.	269	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.2
10.	280/1	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.8
11.	281/1	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.5
12.	282	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.6
13.	283	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.6
14.	320	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.7
15.	321	Gmina Rybno	ul. Długa 20, 96-514 Rybno	Str.6

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Kropiał