

Załącznik

do Uchwały Nr XXVIII/144/05

Rady Gminy w Skórcu

z dnia 7 czerwca 2005r.

PLAN
ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
SKÓRZEC I DĄBRÓWKA-ŁUG

SPIS TREŚCI

Wstęp

- I. Charakterystyka miejscowości Skórzec i Dąbrówka Ług oraz planowane kierunki jej rozwoju**
- II. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska kulturowego.**
- III. Analiza SWOT**
- IV. Opis planowanego przedsięwzięcia**
- V. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.**

Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Skórzec i Dąbrówka Ług jest najważniejszym elementem odnowy wsi.

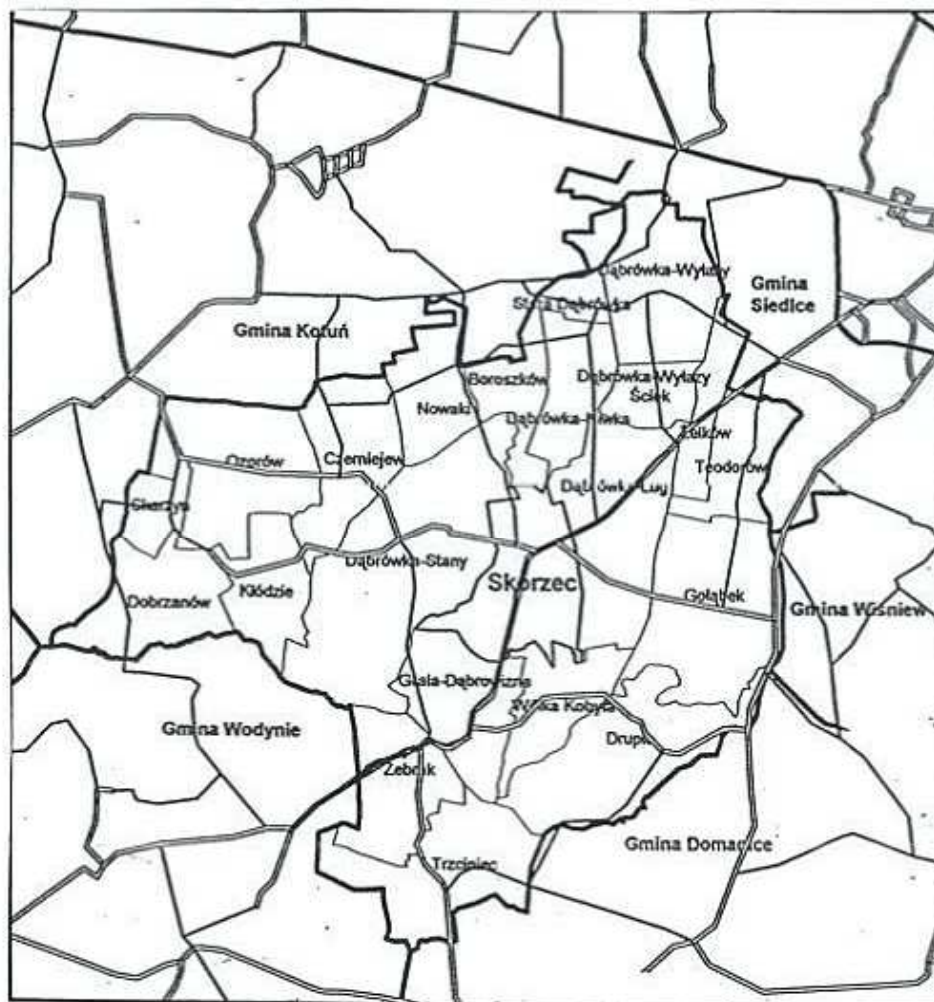
Służy do realizacji polityki programowania rozwoju lokalnego.

Obejmuje on analizę i diagnozę sytuacji obecnej, wyznacza wizję rozwoju wsi, opis i harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

Plan Rozwoju Miejscowości Skórzec i Dąbrówka Ług jest wynikiem prac zespołu ds. odnowy wsi.

Przygotowany przez mieszkańców wsi Skórzec i Dąbrówka Ług program rozwoju, oparty na wypracowanej wspólnie wizji ma być pierwszym krokiem do podniesienia atrakcyjności turystycznej, wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej, zaspokojenia potrzeb społeczności wiejskiej.

I. Charakterystyka miejscowości Skórzec i Dąbrówka Ług oraz planowane kierunki jej rozwoju.



Skórzec i Dąbrówka Ług to wsie należące do gminy Skórzec, tworzące jeden organizm urbanistyczny.

Położone są w centralno-wschodniej części gminy, w której mieści się ośrodek gminny przy drodze wojewódzkiej nr 803 Siedlce – Mińsk Mazowiecki.

Odległość od granic miasta Siedlce, siedziby powiatu wynosi 8 km, od Warszawy siedziby województwa ok. 100 km.

Ogólna powierzchnia miejscowości Skórzec i Dąbrówka Ług wynosi 1.484,68 ha; w tym: użytki rolne zajmują 1.181,14 ha, co stanowi 12,5% ogólnej powierzchni gminy.

Grunty orne występują na powierzchni – 944,32 ha, łąki i pastwiska zajmują – 236,82 ha, lasy i grunty leśne – 183,74 ha, pozostałe grunty stanowią 119,80 ha.

Występują tu głównie gleby średniurodzajne IV i V klasy, bielcowe, szczyrki i gleby piaszczyste. Surowcem budowlanym występującym w rejonie Skórcza jest złoża piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej. Nie występują bardziej wartościowe bogactwa mineralne.

Pod względem klimatycznym tereny Skórcza i Dąbrówki Ług należą do dzielnicy środkowej, nie posiadają terenów o odrębnych cechach mikroklimatycznych. Występuje tu dość mała ilość opadów.

Na dzień 30.03.2005r. w miejscowości Skórzec i Dąbrówka Ług zamieszkuje 2.013 osób. Struktura wiekowa przedstawia się następująco:

- a) od 0- 17 lat - 538 osób,
- b) od 18 - 40 lat – 761 osób,
- c) od 41- 55 lat - 377 osób
- d) od 56 – 65 lat – 150 osób
- e) od 66 – 105 lat – 187 osób

Korzystne położenie miejscowości od siedziby miasta powiatowego Siedlce wpływa na wzrost liczby ludności.

Gęstość zaludnienia wynosząca 67 osób/km² jest wyższa od średniej na obszarach wschodniej części woj. mazowieckiego.

Podstawowym źródłem utrzymania ludności w Skórcu Dąbrówce Ług jest działalność pozarolnicza. Lokalny rynek pozarolniczych miejsc pracy w tych miejscowościach jest niewielki. Część osób zatrudnionych jest w zakładach pracy na terenie Skórcza, większość dojeżdża do pracy do miast.

Na terenie Skórcza i Dąbrówki Ług znajduje się kilka zakładów produkcyjnych i handlowych.

Należą do nich:

1. Zakład Produkcji Materiałów Budowlanych „SILBET” - produkujący cegłę, elementy betonowe.
2. Zakład Produkcyjny „MAGBUD” – produkujący styropian i płyty warstwowe.
3. Zakład Produkcyjno Handlowy MIX – produkujący suche zaprawy.
4. Piekarnia BALDWIN.
5. Stacja Paliw.
6. Cukiernia.
7. Zakład Krawiecki Odzieży Lekkiej.

Zewnętrzne powiązania komunikacyjne wsi Skórzec i Dąbrówka Ług realizuje droga wojewódzka oraz drogi powiatowe, które są w słabym stanie technicznym. Droga o znaczeniu wojewódzkim przebiegająca przez Skórzec

stwarza możliwość dobrego połączenia z miastami i pełni podstawową funkcję komunikacyjną.

Istotnym problemem Skórcza i Dąbrówki Ług jest dalsze porządkowanie zagospodarowania terenu centrum miejscowości, urządzenie placów, ulic, terenów przed obiektami użyteczności publicznej. W latach ubiegłych dokonano budowy najważniejszych dróg przebiegających przez miejscowości Skórzec i Dąbrówka Ług tj. ulicy Armii Krajowej, Cmentarnej, Słonecznej, Bielnej, Ogrodowej, Żeromskiego, Wyszyńskiego. W najbliższym czasie należy dokonać przebudowy drogi o nawierzchni bitumicznej w Skórcu ul. Słoneczna i Krótka, ul. Bielna i Ogrodowa, ul. Reymonta. W Dąbrówce Ług przebudowa drogi o nawierzchni bitumicznej ul. Żeromskiego i Wyszyńskiego. W dalszej kolejności należy wykonać modernizację drogi w miejscowości Dąbrówka Ług na ul. Słowackiego, ul. Leśnej, urządzenie i zagospodarowanie parkingu przy remizie OSP w Skórcu i Dąbrówce Ług.

Zabudowa mieszkaniowa w w/w miejscowości jest dość zharmonizowana. Domy mieszkalne są z reguły parterowe o konstrukcji drewnianej i murowanej. Domy mają układ szerokofrontowy, z sienią pośrodku, często z gankiem na osi i symetrycznym układem pomieszczeń. Występują także chałupy wąskofrontowe tzw. trojaki z izbą, alkierzem i sienią wewnątrz. Zabudowa ma charakter wiejski. Często w skład siedliska wchodzi budynki gospodarcze: stodoły, spichrze, obory.

Na przestrzeni ostatnich lat nastąpiła znaczna poprawa warunków mieszkaniowych w Skórcu i Dąbrówce Ług. Spowodowana jest ona z jednej strony wzrostem budownictwa indywidualnego (miejscowość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), z drugiej strony napływem ludności z miasta.

Wsie te posiadają dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. 80% gospodarstw podłączonych jest do gminnej sieci wodociągowej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W miejscowości Dąbrówka Ług zlokalizowane jest gminne wysypisko odpadów komunalnych, na które dowożone są odpady z terenu całej gminy.

W miejscowości Skórzec zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum, do którego uczęszczają dzieci z terenu gminy. Baza materialna placówek oświatowych wymaga remontów oraz doposażenia w pomoce naukowe.

Na terenie Gminy Skórzec działalność w zakresie kultury fizycznej prowadzi sekcja piłki nożnej Gminnego Ludowego Uczniowskiego Klubu Sportowego LZS „Naprzód” Skórzec, który istnieje od 1976 roku kiedy to do życia została powołana drużyna piłkarska LZS „Naprzód” Skórzec. Dopiero w 1999 r.

oficjalnie został założony Klub Sportowy, który obecnie zrzesza w swoich strukturach kilka sekcji, a między innymi sekcję piłki nożnej.

Do najważniejszych sukcesów sekcji należą:

- * w 1976r. – powstanie i awans LZS „Naprzód” Skórzec do rozgrywek Klasy C Okręgowego Związku Piłki Nożnej w Siedlcach
- * 1977r. – awans LZS „Naprzód” Skórzec do rozgrywek Klasy B OZPN w Siedlcach
- * 1999r. – powstanie GLUKS „Naprzód” Skórzec jako oficjalnej jednostki sportowej – Klubu Sportowego
- * 2000r. – awans I zespołu GLUKS „Naprzód” Skórzec do rozgrywek Klasy A OZPN W Siedlcach
- * 2000r. – powstanie pierwszej drużyny młodzieżowej
- * 2001r. – awans I zespołu GLUKS „Naprzód” Skórzec do rozgrywek Okręgowej Ligi Seniorów OZPN w Siedlcach
- * 2003r. – awans I zespołu GLUKS „Naprzód” Skórzec do rozgrywek Międzyokręgowej Ligi Seniorów. Niestety zaplecze drużyny w postaci obiektów sportowych wymaganych przez MZPN okazało się niewystarczające i drużyna pozostała w rozgrywkach Okręgowej Ligi Seniorów.
- * 2003r. – dwóch wychowanków rocznika 1986 w kadrze Mazowsza, a także w kadrze Polski w swojej kategorii wiekowej.
- * 2003r. – powstanie kolejnych dwóch drużyn młodzieżowych i szkolenie zawodników od najmłodszych lat.
- * 2004r. – powstanie drużyny młodzieżowej i realizacja programu szkoleniowego „Wychowanie przez Sport”
- * 2004r. – zatrudnienie na stanowisku trenera koordynatora osoby odpowiadającej za prace z I zespołem sekcji i kierującym pracą innych szkoleniowców. Zajęcia prowadzone są systematycznie w czterech grupach wiekowych, które skupiają około stu osób z terenu gminy.

Dodatkowo zajęcia w grupach młodzieżowych mają nie tylko charakter rozwoju fizycznego zawodnika i nauczanie go gry w piłkę, ale przede wszystkim kładą nacisk na jego rozwój psychofizyczny, moralny i estetyczny, a także organizację czasu poza szkołą i treningiem. Dodatkowe korzyści z prowadzenia zajęć treningowych przejawiają się w wielu sukcesach na arenach szkolnych zawodów sportowych.

Istotnym problemem jest brak pełnowymiarowego boiska sportowego z zapleczem socjalnym i trybunami dla widzów. Wykonanie zamierzonego przedsięwzięcia wpłynie na podniesienie standardu życia na wsi, podniesienie atrakcyjności turystycznej, zaspokojenie potrzeb społecznych.

Jest również dużo młodzieży uzdolnionej muzycznie, plastycznie itp., która nie posiada możliwości rozwinięcia swoich talentów ze względu na ograniczone możliwości finansowe rodziców. Brak domu kultury; miejsca, gdzie młodzież

mogłaby spotkać się, spędzić wolny czas, bawić się – ucząc się jednocześnie, rozwijając swoje talenty.

II. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska kulturowego.

Interesującym założeniem sepulkralnym z cennymi nagrobkami oraz okazałymi egzemplarzami starodrzewia, jest cmentarz parafialny w Skórcu. Został urządzony na przełomie XVIII i XIX wieku. Na początku XIX wieku, otoczono go murem z kamieni polnych na zaprawie wapiennej oraz wzniesiono na osi alei głównej ciekawą klasyczną bramę. Starodrzew na terenie cmentarza występuje w układzie nieregularnym, nadając mu charakter parku krajobrazowego.

Na obszarze miejscowości Skórzec występują obiekty i tereny o zróżnicowanych wartościach kulturowych.

Wg wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ochroną objęto:

Strefa „A” – pełna ochrona historyczna struktury przestrzennej obejmująca: teren wokół kościoła i klasztoru w Skórcu.

Strefa „B” – ochrona zachowanych elementów zabytkowych, która obejmuje teren w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła: klasztoru w Skórcu, teren cmentarza parafialnego w Skórcu.

Strefa „K” – ochrona krajobrazu, która obejmuje: teren cmentarza parafialnego w Skórcu.

Na uwagę turystów zasługują zabytki (wpis do rejestru zabytków pow. siedleckiego) takie jak:

- 1).Klasyczo – barokowy kościół z 1794 r. murowany, klasyczny klasztor Marianów z końca XVIII wieku oraz dziedziniec i murowane ogrodzenie z końca XVIII wieku.
- 2). Murowana kapliczka przydrożna z I połowy XIX wieku a w niej rzeźba Św. Jana Nepomucena.
- 3).Kopiec (naprzeciw kościoła) ku czci parafian poległych w latach 1926 – 1944.
- 4). Klasyczna bramka murowana (początek XIX wieku) znajduje się na cmentarzu.

Urozmaicony teren, liczne obiekty zabytkowe stwarzają korzystne warunki turystyczno – wypoczynkowe.

III. Analiza SWOT.

Mocne strony:

- walory kulturowe historyczne
- walory przyrodniczo-krajobrazowe
- brak ciężkiego przemysłu
- czyste środowisko naturalne
- miejscowość posiada plan zagospodarowania przestrzennego
- czyste ekologicznie rolnictwo
- wzrost liczby mieszkańców
- niska cena gruntów
- korzystne położenie
- patriotyzm lokalny

Słabe strony:

- słaby stan dróg
- brak infrastruktury turystycznej
- brak obiektów sportowych,
- brak domu kultury
- brak środków na rozwój
- rosnące bezrobocie
- brak perspektyw dla młodzieży
- brak ścieżek rowerowych
- brak stałego łącza do internetu

Szanse:

- rozwój turystyki
- rolnictwo ekologiczne
- spójność współpracy z innymi miejscowościami należącymi do gminy
- dobra polityka lokalna
- rozwój przedsiębiorczości
- centrum gminne
- zmniejszenie się przestępczości

Zagrożenia:

- brak własnych środków na rozwój infrastruktury
- migracja ludzi szczególnie młodych
- upadek indywidualnych gospodarstw rolnych

- wzrost przestępczości
- zwiększenie się dystansu wobec wsi rozwiniętych

IV. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Projekt obejmuje budowę boiska sportowego z zapleczem w miejscowości Skórzec - Dąbrówka Ług.

W ramach zadania planuje się:

- a) budowę boiska sportowego trawiastego o wymiarach 62,0 x 102,0 m (6.324 m^2).
Boisko będzie wykorzystywane głównie do gry w piłkę nożną, jednakże będzie można na nim rozgrywać inne zawody sportowe w zależności od potrzeb.
- b) budowę trybuny stalowej z zadaszeniem dla widzów na 177 osób.
Konstrukcja trybun stalowa ocynkowana z rur prostokątnych. Pomosty do komunikacji z kratek pomostowych również ocynkowane. Siedziska z desek impregnowanych i malowanych. Pod trybunami siedziska plastikowe montowane do desek normalnych siedzisk. Pokrycie zadaszenia trybun z blachy trapezowej. Schody pomiędzy trybunami wykonane będą z betonu żwirowego.
- c) rozbudowę budynku zaplecza socjalnego. Łączna powierzchnia użytkowa 92 m^2 . Rozbudowa budynku polegać będzie na dobudowie do istniejącego budynku zaplecza socjalnego z przeznaczeniem dla czasowego przebywania ludzi. Budynek wyposażony w zespoły szatniowo-natryskowe z toaletami dla drużyn piłkarskich (dla każdej drużyny oddzielnie), pokój trenera z toaletą, który w czasie rozgrywek może również służyć jako pokój sędziów.
- d) wykonanie ogrodzenia terenu boiska.
Ogrodzenie zaprojektowano z siatki na słupkach stalowych i cokole betonowym. Wysokość ogrodzenia 3,0 m, brama wjazdowa 4,0 m oraz furtka szerokości 1,0 m.

V. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa boiska sportowego z zapleczem w miejscowości Skórzec – Dąbrówka Ług”

Lp.	Zakres planowanych do realizacji robót, usług	Termin realizacji	Koszty realizacji brutto (zł)
1.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	2005r.	14.884,00
2.	Boisko sportowe o wymiarach 62 x 102 m	2006r.	208.846,60
3.	Trybuny stalowe dla 177 widzów z częściowym zadaszeniem	2006r.	72.787,81
4.	Ogrodzenie boiska	2006r.	119.487,73
5.	Rozbudowa budynku zaplecza socjalnego	2006r.	97.225,86
6.	Instalacje wodno-kanalizacyjne z przyłączami	2006r.	44.472,68
7.	Instalacje elektryczne wewnętrzne z przyłączem energetycznym	2006r.	12.999,12
8.	Nadzór inwestorski	2006r.	5.558,19
	OGÓŁEM		576.261,99

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Proczka