

R0.0050.87.2023

**ZARZĄDZENIE Nr 87/23
WÓJTA GMINY SKÓRZEC
z dnia 14 grudnia 2023 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórzec

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 4 ust.2, 3 i 5 uchwały Nr XXXII/258/21 Rady Gminy Skórzec z dnia 8 lipca 2021 r., w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2021-2025” – zarządza się co następuje:

§ 1.

- 1.Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości **6,00 zł.**
2. Ustala się stawką bazową czynszu za 1m² powierzchni lokalu socjalnego w wysokości **3,00 zł.**

§ 2.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową ustala się w wysokości określonej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 98/22 Wójta Gminy Skórzec z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórzec .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.


WOJT
Jerzy Długosz



Tabela oczynszowania mieszkań

Lp	Opis i położenie mieszkań	Stawka bazowa czynszu za 1m ² w zł	zwiększenie stawki bazowej o 5% w zł	zmniejszenie stawki bazowej o 5% w zł	Wysokość czynszu po uwzględnieniu czynników w zł
1	2	3	4	5	6
1	Mieszkania położone w miejscowości: Skórzec (Zespół Szkolno Przedszkolny ul. Siedlecka 1 - Przychodnia Opieki Zdrowotnej w m-ci Dąbrówka-Ług ul. Garwolińska 2	6,00	-	-	6,00
2	Mieszkania położone w miejscowości: - Dąbrówka-Stany,	6,00	-	0,30	5,70
3	-Mieszkania ogrzewane przez lokatorów ze wspólnej kotłowni – budynek komunalny w m-ci Dąbrówka-Ług ul. Garwolińska 36	6,00	-	0,30	5,70


WÓJT
Jerzy Drugosz

