

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.14.2016  
Wójta Gminy Siedlce  
z dnia 23 lutego 2016 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz.1774 z późn.zm.) Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży:

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Stare Opole, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 109/10 i 109/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Numer księgi wieczystej                                  | SI1S/00046944/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Powierzchnia nieruchomości                               | Dz. nr 109/10 o pow. 0,0382 ha i dz. nr 109/11 o pow. 0,0674 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opis nieruchomości                                       | Działki nr 109/10 i 109/11 powstały między innymi w wyniku podziału działki nr 109/4. Działki niezabudowane, posiadają kształt zbliżony do prostokąta, położone na obrzeżach zabudowy wsi Stare Opole w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, w pobliżu skrzyżowania rogi asfaltowej z drogą gruntową. Tere przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości    | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Opole zatwierdzonym uchwałą nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dn. 27.02.2004r. opublikowaną (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 120 poz.2942 z dn.21.05.2004r. ) działki nr 109/10 i 109/11 położone w miejscowości Stare Opole znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. |
| Cena wywoławcza nieruchomości                            | dz.nr 109/10 – 13 599 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł ) netto<br>dz.nr 109/11 - 23 994 zł ( słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery zł) netto<br>Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004r. ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) Do ceny ustalonej w protokole uzgodnień zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.                                                                                                                                                                               |
| Forma sprzedaży                                          | Przetarg nieograniczony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wysokość opłaty wnoszonej z tytułu dzierżawy             | Nieruchomość niedzierżawiona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Inne                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Objaśnienia:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni -- od dnia 24.02.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, umieszczony zostaje na stronie internetowej Urzędu Gminy Siedlce [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl), wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w miejscowości Stare Opole, a informacje o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 06.04.2016r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 6327731 w. 40

WOJT  
dr inż. Henryk Brodowski