

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Chodów** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00059040/0** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1078/2** o powierzchni 0.0250 ha:

- cena wywoławcza w kwocie **5 803 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset trzy zł)** netto + obowiązująca stawka podatku od towaru i usług (VAT).
- **wadium na przetarg wynosi 580,30 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych 30/100).**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269, poz. 8969 z dnia 09 grudnia 2005 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka nr **1078/2** w miejscowości **Chodów** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU2**.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1078/2 powstała w wyniku podziału działki 1078. Działka niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Nieruchomość znajduje się po prawej stronie drogi wojewódzkiej Siedlce – Sokołów Podlaski (w głębi). Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 1245) o nawierzchni gruntowej przez dz. nr 1078/1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. W Dziale III Księgi Wieczystej widnieją wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 30 maja 2016 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg na działkę ewidencyjną nr 1078/2 obręb Chodów**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter),
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A.** **najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 03 czerwca 2016 r. o godz. 12⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt Gminy Siedlce
Henryk Brodowski