

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Żelków-Kolonia** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00055321/6** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **396/9** o powierzchni **0.1849** ha:

- cena wywoławcza w kwocie **73 627 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia siedem zł)** netto + obowiązująca stawka podatku od towaru i usług (VAT).
- **wadium na przetarg wynosi 7 362,70 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 70/100),**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żelków - Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/36/2005 Rady Gminy Siedlce z dn. 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 269, poz. 8970 z dn. 09.12.2005r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.09.2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego , poz. 8970 z dn. 05.11.2012r - działka nr 396/9 położona jest w terenach usług sportu i turystyki **UST**.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A oraz położona jest w Węgrowsko-Siedleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości: Działka nr 396/9 o pow. 0,1849 ha położona jest w miejscowości Żelków-Kolonia, znajduje się w sąsiedztwie zakładu ELMO, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada kształt prostokąta, zabudowana budynkami w złym stanie technicznym, przeznaczonymi do rozbiórki. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Akacyjowa. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. W Dziale III Księgi Wieczystej widnieją wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 30 maja 2016 r.,** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg na działkę ewidencyjną nr 396/9 obręb Żelków-Kolonia**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter),
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A.** **najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 03 czerwca 2016 r. o godz. 13⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt Gminy Siedlce
Henryk Brodowski