

## **WÓJT GMINY SIEDLCE** **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Stare Opole** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00046944/3** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

a) nr **109/10** o powierzchni 0.0382 ha

- cena wywoławcza w kwocie **13 599 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)** netto + obowiązująca stawka podatku od towaru i usług (VAT).

**Wadium na przetarg wynosi 1 359.90 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 90/100),**

b) nr **109/11** o powierzchni 0.0674 ha

- cena wywoławcza w kwocie **23 994 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote)** netto + obowiązująca stawka podatku od towaru i usług (VAT).

**Wadium na przetarg wynosi 2 399,40 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 40/100),**

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Opole zatwierdzonym uchwałą nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 2942 z dnia 21.05.2004 r. działka nr 109/11 i 109/10 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Działka położona jest w Węgrowsko-Siedleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

### **Opis nieruchomości:**

Działki nr 109/10 i 109/11 powstały z podziału działki nr 109/4. Działki są niezabudowane, posiadają kształt zbliżony do prostokąta, położone na obrzeżach zabudowy wsi Stare Opole w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, w pobliżu skrzyżowania drogi asfaltowej z drogą gruntową. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 30 maja 2016 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg na działkę ewidencyjną nr ..... obręb Stare Opole**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter),

**- wpłaceniu wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A.** **najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 03 czerwca 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl) i <http://e-bip.pl/Start/26>.

**Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Informacje dodatkowe:**

Każdy oferent może brać udział w przetargu na dowolną ilość działek, lecz na każdą działkę należy złożyć odrębną ofertę i wpłacić odrębne wadium.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.