

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Żabokliki** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00029876/0** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **295/1** i działka **298/6** o łącznej powierzchni **0,1557 ha**:

- cena wywoławcza **152 181 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych) netto**
- + obowiązująca stawka podatku od towaru i usług (VAT).

Wadium na przetarg wynosi 16 000 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice-Kolonia, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia, Topórek, Jagodnia uchwalonego uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192, poz. 6310 z dnia 22 sierpnia 2005 r.) działki w miejscowości Żabokliki o numerze ewidencji gruntów:

- **295/1** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**; w terenach ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem **TW**;
- **298/6** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych o niekorzystnych warunkach gruntów wodnych oznaczonych symbolem **MU1w**; w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem **MM**.

Opis nieruchomości:

Działka nr 298/6 o pow. 0,1342 ha położona jest w głębi od ul. Kwiatowej o nawierzchni asfaltowej za pasem zabudowy. Działka posiada kształt prostokąta, zabudowana budynkiem hydroforni. Dojazd do drogi publicznej przez działkę nr 295/1 do ulicy Kwiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka ogrodzona siatką na słupkach metalowych, brama i furtka metalowa. Siatka częściowo skorodowana. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Budynek hydroforni murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek składa się z dwóch części: hali z dwoma hydroforami, dwoma odżelaziaczami, dwoma odmanganiaczami, dwoma sprężarkami wraz z uzbrojeniem oraz zaplecza stacji. Obecnie budynek stacji nieczynny.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 18 lipca 2016 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na działki ewidencyjne nr 295/1 i 298/6 obręb Żabokliki” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.

- wpłalenie wadium na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A.** **najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 22 lipca 2016 r. o godz. 10⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłalenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.