

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.93.2016
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 28 listopada 2016 roku

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność w 3/4 części Gminy Siedlce przeznaczonyj do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność w 3/4 części Gminy Siedlce, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Żelków-Kolonia S11S/ /0007054115 Sad Rejonowy w Siedlcach	503/2	0,0281	Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie lokalnych zadrzewień, lasów, niedaleko zabudowy magazynowo-produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej. Jednorodzinnej. Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Żelków-Kolonia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ok 500 m od obwodnicy siedleckiej. Działka stanowi drogę gruntową dojazdową do działki nr 503/3.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz 8970 z dnia 09.12.2005r.), oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r.) działka nr 503/2 położona jest w terenach dróg publicznych drogi klasy wjazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem KD, w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczona na rysunku planu symbolem PS1, w terenach lasów ochronnych oznaczona na rysunku planu symbolem L.	W drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela działki	Wartość działki 2 259,00 z tego ¼ tj. 1 694,25 zł netto + obowiązująca stawka VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadzila ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.) Do ceny ustalonej w protokole uzgodnień zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

2.	Żelków-Kolonia S11S/ /00070541/5 Sąd Rejonowy w Siedlcach	503/3	0,2827	Działka 503/3 posiada kształt zbliżony do prostokąta, zakrzaczona. Dojazd do działki wydzielona drogą gruntową – dz. nr 503/2 od drogi gruntowej. Znajdujące się zakrzaczona (osika, sosna) nie podlegają wycenie ze względu na słabą jakość drzewostanu. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce-Kolonia, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlice z dnia 03.11.2005r. opublikowaną (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r.) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlice z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r.) działka nr 503/3 położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczona na rysunku planu symbolem PS1, w terenach lasów ochronnych oznaczona na rysunku planu symbolem L.	W drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela działki	Wartość działki 21 539 z tego ¼ tj. 16 154,25 zł netto + obowiązująca stawka VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.) Do ceny ustalonej w protokole uzgodnień zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
----	---	-------	--------	---	--	--	--	-----------------------------------	--

Objaśnienia:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od 30 listopada 2016 do 21 grudnia 2016 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki” oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlice.pl.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 11 stycznia 2017 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlice, ul. Astanowicza 10, 08-110 Siedlice, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski