

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

IV przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlce położonych w miejscowości **Stare Opole** ujawnionych w księgach wieczystych Nr **SI1S/00056988/6** i **SI1S/00120901/3** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. nr 676/3 o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa do nieruchomości):

- cena wywoławcza wynosi **49 984,72 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 72/100) netto** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT),
- **wadium na przetarg wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),**

2. nr 676/4 o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa do nieruchomości):

- cena wywoławcza wynosi **48 337,72 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 72/100) netto** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT),
- **wadium na przetarg wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),**

3. nr 676/5 o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa do nieruchomości):

- cena wywoławcza wynosi **48 337,72 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 72/100) netto** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT),
- **wadium na przetarg wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),**

4. nr 676/6 o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa do nieruchomości):

- cena wywoławcza wynosi **48 337,72 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 72/100) netto** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT),
- **wadium na przetarg wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),**

5. nr 676/7 o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa do nieruchomości):

- cena wywoławcza wynosi **48 337,72 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 72/100) netto** + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT),
- **wadium na przetarg wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),**

6. nr 676/8 o powierzchni 0.0905 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa do nieruchomości):

- cena wywoławcza w kwocie **48 435,50 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 50/100)** netto + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT),
- wadium na przetarg wynosi **5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł)**.

I przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu 3 czerwca 2016 r. o godz. 9⁰⁰,
II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16 września 2016 r. o godz. 10⁰⁰,
III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 4 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰.
Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Opole zatwierdzonym uchwałą nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 2942 z dnia 21.05.2004 r. działki nr nr 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 675/6, 676/7 i 676/8 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

Działki położone są w Węgrowsko-Siedleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości: Działki nr nr 676/3 i 676/8 posiadają kształt zbliżony do prostokąta, działki nr nr 676/4, 676/5, 676/6 i 676/7 posiadają kształt prostokąta. Działka nr 676/2 stanowi drogę dojazdową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Działki położone są przy drodze wewnętrznej połączonej z ulicą Osiedlową o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 9 stycznia 2017 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg na działkę ewidencyjną nr obręb Stare Opole**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter),

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 13 stycznia 2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dodatkowe:

Każdy oferent może brać udział w przetargu na dowolną ilość działek, lecz na każdą działkę należy złożyć odrębną ofertę i wpłacić odrębne wadium.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt Gminy
Henryk Brodowski