

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Poz.	Nieruchomość oznaczona KW	Nr geod. działki Obręb	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	SI1S/00057072/9 Sąd Rejonowy w Siedlcach	262 Stok Lacki-Folwark	0,0968 ha	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Majowa o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pierki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pierki zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Stok Lacki-Folwark o numerze ewidencji gruntów 262 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczona na rysunku planu symbolem MM ; w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL .	Wartość netto działki 58 412 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%	Zamiana z osobą fizyczną na działkę nr 724 położoną w miejscowości Stok Lacki – Folwark.	Rozliczenie nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.	W związku z różną wartością zamienianych nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego osoba fizyczna dokona na rzecz Gminy dopłaty.

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 6 kwietnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 18 maja 2017 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 z późn. zm.).
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski