

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.44.2017
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX/267/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Biel, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki: - numer 192/4 o powierzchni 0,0134 ha; - numer 192/5 o powierzchni 0,0099 ha; Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00067813/9.
Opis nieruchomości	Działki położone obok siebie, wąskie stanowią drogę. Działka nr 192/4 wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy zagrodowej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociągową. Działka nr 192/5 niezabudowana wąska, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy zagrodowej. Na działce znajdują się częściowo budynki gospodarcze. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociągową. Wycenienie podlega wyłącznie prawo własności działek gruntu bez naniesień.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki- Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Biel o numerze ewidencji gruntów 192/4 i 192/5 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcja usług nieuciążliwych oznaczona na rysunku planu symbolem MM .
Cena nieruchomości	Działka nr 192/4 o powierzchni 0,0134 ha cena netto 1 818 zł Działka nr 192/5 o powierzchni 0,0099 ha cena netto 1 621 zł Do ceny zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku Vat – 23 %
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 28 kwietnia 2017 r. do 19 maja 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 9 czerwca 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski