

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.46.2017
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 27 kwietnia 2017 roku

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/240/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchni	Nieruchomość położona jest w miejscowości Żytunia, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki: - numer 26 o powierzchni 0,24 ha; (N – 0,18 ha, Ps IV – 0,06 ha), - numer 27 o powierzchni 0,24 ha; (N – 0,18 ha, Ps IV – 0,06 ha), - numer 45 o powierzchni 0,34 ha; (N – 0,21 ha, Ps IV – 0,08 ha, R IV a – 0,05), - numer 113 o powierzchni 1,05 ha; (Ł IV – 0,16 ha, Ps IV – 0,89 ha), - numer 114 o powierzchni 1,25 ha; (Ł IV – 0,21 ha, Ps IV – 1,04). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00056944/6.
Opis nieruchomości	Działka nr 26 o pow. 0,24 ha i działka nr 27 o pow. 0,24 ha położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie trapezu. Działki niezabudowane, zakrzaczone, teren podmokły, położone w sąsiedztwie łąk, lokalnych zakrzaczeń. Dojazd do działek drogą gruntową. Działka nr 45 pow. 0,34 ha posiada kształt trapezu, niezabudowana, zakrzaczona położona w sąsiedztwie łąk i lokalnych zakrzaczeń. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka nr 113 o powierzchni 1,05 ha i działka nr 114 o pow. 1,25 ha położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie wielokąta. Działki niezabudowane, częściowo zakrzaczone, położone w sąsiedztwie łąk, niedaleko zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do kompleksu działek drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r./ działki w miejscowości Żytunia o numerze ewidencji gruntów: 26, 27, 45 położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem Re , natomiast działki oznaczone numerami 113 i 114 położone są w obszarze produkcji rolnej oznaczone na rysunku planu symbolem R . Działki nr 26, 27, 45 położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca, w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca oraz w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działki nr 113 i 114 położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Działka nr 26 o powierzchni 0,24 ha cena netto 3 032 zł , Działka nr 27 o powierzchni 0,24 ha cena netto 3 032 zł , Działka nr 45 o powierzchni 0,34 ha cena netto 4 212 zł , Działka nr 113 o powierzchni 1,05 ha cena netto 21 830 zł , Działka nr 114 o powierzchni 1,25 ha cena netto 25 950 zł . Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 28 kwietnia 2017 r. do 19 maja 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 9 czerwca 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski